



JABATAN PERANCANG BANDAR
TINGKAT 5, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265874 FAX : -

PERCUMA

Tarikh Borang: 01/07/2023
Pindaan : 01/2023
Jenis Borang : TGB/PJK

**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN MENUKAR
KEGUNAAN BANGUNAN
(PUSAT JAGAAN KEBAJIKAN - KANAK2/REMAJA, WARGA EMAS & OKU)**

UNTUK DIISI OLEH PEMOHON
(Tandakan √ pada yang berkaitan)

1. Perunding

Nama :

No. K.P :

Alamat :

.....

.....

No. Telefon :

No. Faks :

E-Mail :

Tandatangan :

Tarikh :

2. Kategori Pemajuan (KPKT)

A - Projek Biasa

B - Projek Berkonsepkan Bina Kemudian
Jual (BKJ)

C - Projek Kerajaan

D - Projek Impak Tinggi

E - Projek Pelaburan Asing (SSIC)

3. Pemajuan (KPKT)

A - Perumahan

B - Pembangunan Bercampur

C - Komersil

D - Industri / Perkilangan

E - Institusi

F - Lain - Lain

*** Sila rujuk pengisian Perkara (2 & 3) Di Muka Surat 2**

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail OSC : MPS 3/2-1371/	
Catatan :	Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:
Yuran Proses : P -	Tarikh :

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

PANDUAN PENGISIAN

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	(√)
1.	Maklumat Pemohon, Kategori Pemaajuan (KPKT) dan Pemaajuan (KPKT) perlu diisi dan ditandakan dengan lengkap.	
2.	(A) Jenis Permohonan telah ditandakan oleh pemohon.	
3.	(B) Senarai Semak Permohonan Bagi Tujuan Menukar Kegunaan Bangunan (Tadika / Taska / Pusat Jagaan) Bagi Semakan OSC MPS. Maklumat Bilangan Dokumen Yang Diperlukan Terdapat Melalui Borang Ini. (Muka Surat 4 – 5).	

**FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU)	DEFINISI
A – Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B – Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C – Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D – Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E – Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD / PEMAJUAN	DEFINISI
A – Perumahan	Projek perumahan sahaja
B – Pembangunan Bercampur	Berbagai pemaajuan dalam satu kawasan pembangunan
C – Komersil	Projek komersil sahaja
D – Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E – Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F – Lain-Lain	Jenis pemaajuan selain yang dinyatakan di atas

(A) JENIS PERMOHONAN

* Perunding perlu tandakan (√) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

(√)	JENIS PERMOHONAN	SERENTAK
	KM + KT + JP + PB	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KM + KT + JP	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	KM + KT	Kebenaran Merancang + Kerja Tanah
	KT + JP + PB	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan
	KT + JP	Kerja Tanah + Jalan dan Perparitan
	JP + PB	Jalan dan Perparitan + Pelan Bangunan

(√)	KOD	JENIS PERMOHONAN	BERASINGAN
JABATAN PERANCANG BANDAR			
	KM	KM + PU	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Pecah Sempadan dan Ubah Syarat)
	KM	KM + PP	Kebenaran Merancang + Perihal Tanah (Penyerahan Balik dan Pemberimilikan Semula)
	KM	KM + Induk	Kebenaran Merancang Pelan Induk
	KM	KM	Kebenaran Merancang
	KM	KM/Pendirian	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan (Di Dalam Kawasan Pelan Induk)
	KM	KM/Telco	Kebenaran Merancang Telekomunikasi
	KM	KM/KK	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan
	KM	KM/BS	Kebenaran Merancang Tempoh Terhad
	KM	KM/PP	Permohonan Kebenaran Merancang Tempoh Terhad (Peningapan Pekerja)
	KM	KM/TAHFIZ	Kebenaran Merancang Bagi Bangunan Sediaada Untuk Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan)
	KM	TGB/PJK	Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Menukar Kegunaan Bangunan (Pusat Jagaan Kebajikan - Kanak2/Remaja, Warga Emas & Oku)
	KM	KM/PIN	Pindaan Kebenaran Merancang
	KM	KM/LJT	Perlanjutan Kebenaran Merancang
	TJB	NT / NB	Nama Taman & Nama Bangunan
	TJB	NJA	Nama Jalan Dan Alamat
JABATAN KEJURUTERAAN			
	KT	KT	Pelan Kerja Tanah
	KT	KT/K	Pelan Kerja Tanah Kecil
	JP	JP	Pelan Jalan dan Perparitan
	LJ	LJ	Pelan Lampu Jalan
	-	Borang B (KT)	Pengemukakan Borang B – Notis Mula Kerja Tanah
JABATAN BANGUNAN			
	PB	PB	Pelan Bangunan
	PB	PB/PIN	Pindaan Kepada Pelan Kelulusan – Pelan Bangunan
	PU	PB/TAM	Permohonan Tambahan Dan Pindaan Kepada Bangunan Sedia Ada – Permit Pembinaan Kecil
	PS	BS	Permit Sementara Bangunan - Permit Sementara untuk Bangunan/Struktur Sementara selaras UUK 19, UKBS 1984
	PU	TELCO	Permit Telekomunikasi
	P3	Borang B (PB)	Pengemukakan Borang B – Notis Mula Kerja Bangunan
	P6	CCC	Pengemukakan Laporan Siap Kerja, Borang G1 - G21 dan Borang F
	-	CFO - LAWATAN TAPAK	Permohonan Lawatan Tapak untuk sokongan CFO
	-	CFO	Permohonan pengemukakan Borang E dan Pengeluaran CFO oleh PBT
JABATAN LANDSKAP			
	PL	LAN	Pelan Landskap

(B) SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN MENUKAR KEGUNAAN BANGUNAN (PUSAT JAGAAN KEBAJIKAN - KANAK2/REMAJA, WARGA EMAS & OKU)

**MAKLUMAT BILANGAN DOKUMEN YANG DIPERLUKAN TERDAPAT MELALUI BORANG INI
(Muka Surat 4 – 5)**

Sila **cetak** Borang Senarai Semak Agensi Teknikal mengikut keperluan muka surat seperti tertera di perkara (B) (Muka Surat 4 - 5).

Nota : Sila pastikan dokumen / pelan adalah lengkap.

Perunding perlu layari laman sesawang berikut untuk mendapatkan borang senarai semakan.

- a. www.mps.gov.my (Saya Mahu – Muat Turun Borang)
- ii. <http://jkt.kpkt.gov.my> (Pekeliling JKT)

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
1.	<u>JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</u> (No. Telefon : 03-61265925) 1 salinan ulasan OSC Online yang menyatakan telah lengkap untuk pengemukaan dokumen secara manual.		
	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jururancang Bandar Bertauliah.		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	1 salinan resit bayaran online Yuran Kebenaran Merancang		
	1 salinan Borang OSC - Permohonan Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Menukar Kegunaan Bangunan Pusat Jagaan Kebajikan - Kanak2/Remaja, Warga Emas & OKU (mukasurat 1 - 5)		
	1 salinan Borang Khidmat Nasihat Jabatan Teknikal telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Perancang Bandar, MPS (mukasurat 6) (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 3 bulan dari tarikh tandatangan lengkap oleh pegawai jabatan).		
	1 salinan Borang Jabatan Perancang Bandar – Borang Semakan Permohonan Bagi Tujuan Menukar Kegunaan Bangunan Pusat Jagaan Kebajikan - Kanak2/Remaja, Warga Emas & OKU (mukasurat 1 – 7).		
	1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Kedua yang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah.		
2.	<u>JABATAN PERANCANG BANDAR PBT</u> (No. Telefon : 03-61265865 / 03-61265872) Surat permohonan rasmi yang ditandatangani dan dicop oleh Jururancang Bandar Bertauliah.		
	1 salinan Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
	Resit bayaran online Yuran Kebenaran Merancang		
	1 salinan Borang OSC - Permohonan Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Menukar Kegunaan Bangunan Pusat Jagaan Kebajikan - Kanak2/Remaja, Warga Emas & OKU (mukasurat 1 - 5)		
	1 salinan Borang Khidmat Nasihat Jabatan Teknikal telah ditandatangani dan dicop oleh Pegawai Jabatan Perancang Bandar, MPS (mukasurat 6) (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 3 bulan dari tarikh tandatangan lengkap oleh pegawai jabatan).		
	1 salinan Borang Jabatan Perancang Bandar – Borang Semakan Permohonan Bagi Tujuan Menukar Kegunaan Bangunan Pusat Jagaan Kebajikan - Kanak2/Remaja, Warga Emas & OKU (mukasurat 1 – 7).		
	1 salinan Hakmilik tanah yang diperakui.		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)	SEMAKAN	
		PEMOHON	OSC, MPS
2.	1 salinan 'Power of Attorney' (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan sekiranya bukan tuan tanah yang memohon (P.A. perlu didaftarkan di pejabat tanah sekiranya melibatkan rizab melayu). Atau 1 salinan surat tawaran (Tanah Kerajaan/ Warta Kerajaan). Atau surat daripada pemilik tanah yang memberi kuasa kepada wakil untuk tandatangan pelan dan borang berkaitan yang disahkan oleh Persuruhjaya Sumpah.		
	1 salinan Penjanjian Jual Beli (S&P), Perjanjian Joint Venture dan Pertukaran Nama Syarikat sekiranya berkaitan.		
	1 salinan Perjanjian Penyewaan (Tenancy Agreement) – jika berkaitan.		
	1 salinan Carian Rasmi bagi tanah yang dibangunkan dari pejabat tanah (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh dicetak).		
	1 salinan resit Cukai Taksiran terkini Atau 1 salinan surat pengesahan belum dikenakan cukai taksiran dari Jabatan Penilaian, MPS.		
	1 salinan Cukai Tanah Terkini.		
	1 salinan Sijil Layak Menduduki (CFO) atau Borang F (Perakuan Siap Dan Pematuhan (CCC)). Atau Surat pengesahan tiada CF/CCC daripada Jabatan Bangunan, MPS.		
	1 salinan surat Pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) atau Sijil daripada Jabatan Pendaftaran Pertubuhan Malaysia (ROS)		
	Satu (1) salinan surat rujukan daripada jabatan berkaitan: <ul style="list-style-type: none"> Jabatan Kebajikan Masyarakat bagi permohonan Pusat Jagaan Kebajikan - Kanak2/Remaja, Warga Emas & OKU-Pusat Golongan Kurang Upaya. 		
	1 salinan surat sokongan dari Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (berkaitan keselamatan bangunan, pintu alternatif dan tangga keselamatan)		
	Gambar bangunan sisi hadapan, tepi, belakang dan dalaman bangunan serta lot bersebelahan.		
	Senarai alamat tuan tanah berjiran seperti di Lampiran 1. (Lot yang terlibat akan ditentukan oleh pegawai Jabatan Perancang Bandar,MPS)		
	1 salinan Carian Rasmi lot berjiran dari Pejabat Tanah Daerah <i>Atau</i> Carian Cukai Taksiran lot berjiran dari Jabatan Penilaian, MPS.		
	4 pelan lakaran kegunaan ruang dan pelan lantai yang ditandatangani dan dicop oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan sah / asal atas setiap pelan) (saiz A3 dilipat kemas dalam saiz A4).		
	1 pelan lokasi Saiz A3 yang ditandatangani dan dicop oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan sah / asal atas setiap pelan) (saiz A3 dilipat kemas dalam saiz A4).		
Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Kedua yang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah.			



JABATAN PERANCANG BANDAR
TINGKAT 5, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265874 FAX : -

**BORANG KHIDMAT NASIHAT
PINDAAN 01/2023**

**PERMOHONAN
TUKAR GUNA BANGUNAN (TGB)
PUSAT JAGAAN KEBAJIKAN
(KANAK2/REMAJA, WARGA EMAS &
OKU-PUSAT GOLONGAN KURANG**

No. Lot :

Tetuan :

BIL	JABATAN PERANCANG BANDAR	TANDAKAN √ / X
1	Jumlah senarai lot berjiran.	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

Telah disemak oleh pegawai jabatan teknikal pada :
Ulasan :

Nama, Tandatangan & Cop Pegawai Jabatan
Pemberi Nasihat
Tarikh :