



IKLAN SEBUT HARGA PREMIS SEWAAN MPS

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2024 (12.00 tengah hari)

Bil	Lokasi Premis	Jumlah Kekosongan/ No Unit	Jenis Perniagaan	Kadar Minimum (RM)
1.	Medan Selera MPS Pinggiran Batu Caves (G151) Google map https://maps.app.goo.gl/nWcn4FHcs2bC85Ac9	1 (No.39)	Makanan / Serbaneka / Pejabat/ Kedai Runcit	400.00
2.	My Kiosk Jalan SU 11, Taman Selayang Utama (M006) Google map https://maps.app.goo.gl/W4bAmnkGqRMY4wH38	1 (No.3)	Makanan/ Minuman	150.00
3.	Seri Selera MPS Laman Mutiara (G153) Google map https://maps.app.goo.gl/iy5hK2GjQuNHCdEH7	1 (No.21)	Bengkel / Aksesori	500.00

- Makluman :
- i) Sesiapa yang berminat dengan tawaran sebut harga yang telah diiklankan, boleh mendapatkan borang sebut harga premis sewaan harta Majlis Perbandaran Selayang di Tingkat 3, Bahagian Pengurusan Harta, Jab Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Selayang.
 - ii) Semua pemohon perlu mengisi borang sebut harga premis yang lengkap dan perlu dimasukkan di dalam sampul yang dilakri dalam ke peti sebut harga yang telah disediakan sebelum tarikh tutup permohonan.
 - iii) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - iv) Kadar sewa minima adalah seperti di jadual, pihak pemohon boleh dan digalakkan untuk menawarkan kadar sewa yang sewajarnya melebihi kadar sewa minimum yang telah ditetapkan.



IKLAN SEBUT HARGA PREMIS SEWAAN MPS

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2024 (12.00 tengah hari)

Bil	Lokasi Premis	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Kadar Minimum (RM)
4.	Seri Selera MPS Bandar Country Homes (G125) Google map https://maps.app.goo.gl/ErEbam13fFv2MQND9	1 (No. 6)	Makanan & Minuman	500.00
5.	Seri Selera MPS Batu 16, Rawang (G008) Google map https://maps.app.goo.gl/B7Dq4vTDBpwKkRLk8	1 (No.40 Blok D)	Perkhidmatan	400.00 Tidak termasuk caj Pembersihan (RM30.00)

- Makluman :**
- i) Sesiapa yang berminat dengan tawaran sebut harga yang telah diiklankan, boleh mendapatkan borang sebut harga premis sewaan harta Majlis Perbandaran Selayang di Tingkat 3, Bahagian Pengurusan Harta, Jab Penilaian dan Pengurusan Harta, Majlis Perbandaran Selayang.
 - ii) Semua pemohon perlu mengisi borang sebut harga premis yang lengkap dan perlu dimasukkan di dalam sampul yang dilakri dalam ke peti sebut harga yang telah disediakan sebelum tarikh tutup permohonan.
 - iii) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - iv) Kadar sewa minima adalah seperti di jadual, pihak pemohon boleh dan digalakkan untuk menawarkan kadar sewa yang sewajarnya melebihi kadar sewa minimum yang telah ditetapkan.

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEBUT HARGA PREMIS SEWAAN HARTA MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG :

1. Pemohon dan pasangan adalah **WARGANEGARA** Malaysia dan diberi keutamaan anak Selangor dan individu yang bermastautin di kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Selayang untuk tempoh sekurang-kurangnya selama 5 tahun.
2. Had umur 18 – 60 tahun.
3. Pemohon tidak mempunyai pekerjaan/pendapatan tetap dan premis perniagaan lain.
4. Pemohon atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada.
5. Pemohon perlu mengemukakan salinan carian kebangkrapan dari Jabatan Insolvensi Malaysia
<https://e-insolvensi.mdi.gov.my/>
6. Pemohon perlu mengemukakan salinan Sijil E-SIM (Sistem Tunggakan MPS) untuk memastikan tiada tunggakan MPS.
<https://my-esim.mps.gov.my>
7. Pemohon dikehendaki melengkapkan borang dan Majlis berhak untuk membatalkan permohonan tanpa sebarang notis sekiranya pemohon **tidak mematuhi syarat-syarat atau jika didapati maklumat yang diberikan tidak tepat.**
8. Pihak Majlis akan menetapkan satu tarikh bagi lawatan tapak untuk pembida.

Sekiranya berjaya, pemohon perlu:-

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa kecil atau menjual kepada orang lain) '*sublet*'.
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pengubahsuaian struktur asal gerai.
4. Pembantu gerai/pekerja terdiri daripada warganegara Malaysia sahaja.

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DAN DIKEMBALIKAN DENGAN LENGKAP SERTA PERLU DIMASUKKAN DALAM PETI SEBUT HARGA YANG TELAH DISEDIAKAN DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5920 /5921/ 5923**