



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG/GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Gerai Seri Kuih Muih Selayang Baru MPS (G089) Google map https://maps.app.goo.gl/kKK5AnXZCqNNUKwy9	135.00	2 (No. 2, 3)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,040.00
2	Gerai MPS Taman Selayang Baru (G114) Google map https://maps.app.goo.gl/tRB3abqzEsAEJUH9	300.00	1 (No.41)	Makanan dan Minuman / Pejabat / Kedai Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,700.00
3.	Gerai MPS Batu 11, Gombak (G084) Google map https://maps.app.goo.gl/4u1yRCqyMAEcucqn7	150.00	1 (No.2)	Kraftangan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,100.00
4.	Gerai MPS Lebuhraya Sri Gombak (G101) Google map https://maps.app.goo.gl/TkKC59KZzv1HgoAR8	130.00	1 (No.5)	Pejabat / Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,020.00 (Premis kurang memuaskan)

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Gerai MPS Rawang Integrated (G033) Google map https://maps.app.goo.gl/ex9EBBoEuwVwpJ3s8	375.00	1 (No.12)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM2,000.00
2.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 1 (G086) Google map https://maps.app.goo.gl/kq8AamMEwgFRX9VR7	275.00	2 (No.3 & 9)	Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,600.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No. Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Pasar Bandar Baru Rawang (G127) Tingkat Bawah Google map https://maps.app.goo.gl/t8xuqf2v5Mg6F9dz7	70.00	1 (No. 11 Blok A)	Buah-buahan / Sayuran	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 780.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		75.00	2 (No. 4, No. 17 Blok N)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 800.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		170.00	1 (No. 10 Blok Q)	Santan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,180.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		225.00	1 (No. 7,8,15 Blok Z)	Daging (Tidak Halal)	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,400.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No. Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
2.	Pasar Bandar Baru Rawang (G128) Tingkat Atas Google map https://maps.app.goo.gl/t8xuqf2v5Mg6F9dz7	90.00	8 (No. 1, No. 2, No. 3, No. 4, No. 5, No. 8, No. 9, No. 10 Blok F)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		90.00	5 (No. 1, No. 2, No. 3, No. 7, No. 8 Blok G)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		90.00	5 (No. 4, No. 6, No. 7, No. 8, No. 9 Blok I)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
3.	Pasar Harian Batu Arang Fasa 1 (G095) Google map https://maps.app.goo.gl/KQxedc8txmirUk5AA	45.00	3 (No. 4, 12, 23)	Sayur / Ayam	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 680.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
4.	Pasar Harian Batu Arang Fasa 2 (G139) Google map https://maps.app.goo.gl/KQxedc8txmirUk5AA	20.00	3 (No. 9, 10,17)	Santan / Hasil Laut / Ayam / Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran RM 580.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
5.	Pasar Bandar Country Homes (Tingkat Bawah) (G130) Google map https://maps.app.goo.gl/mY PFGHVVYBAQxrFTc6	100.00	1 (No.26)	Sayur	Anggaran Bayaran Cagaran RM 900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
6.	Pasar Taman Ehsan (G154) Google map https://maps.app.goo.gl/pn gKPDOWUPztEH6WA	200.00 230.00	3 (A04, dan A19) (Tingkat Bawah) (B06) (Tingkat Atas)	Barang Basah / Santan Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,300.00 – RM 1,420.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
7.	Pasar Selayang Baru (G156) Tingkat Bawah Google map https://maps.app.goo.gl/zG8cnKmnRTU8bvAu6	100.00	17 (No. A015, A021, A027, A039, A052, A058, A065, A070, A091, A096, A106, A107, A108, A112, A115, A122, A132)	Ikan/ Ayam/ Sayur	Anggaran Bayaran Cagaran : RM900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		100.00	2 B004, B005	Daging Non Halal	Anggaran Bayaran Cagaran : RM900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Ogos 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Ogos 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
8.	Pasar Selayang Baru (G157) Tingkat Atas Google map https://maps.app.goo.gl/zG8cnKmnRTU8bvAu6	70.00	2 C062, C063	Perkhidmatan / Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM780.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		90.00	1 D014	Pakaian	Anggaran Bayaran Cagaran : RM860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		110.00 120.00	2 E025 E022	Barangan Am	Anggaran Bayaran Cagaran : RM940.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

**SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG :**

1. Pemohon dan pasangan mestilah **Warganegara Malaysia**. Keutamaan kepada anak Selangor dan individu yang bermastautin di kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Selayang untuk tempoh sekurang-kurangnya selama 5 tahun.
2. Berumur 18 – 60 tahun.
3. Pemohon tidak mempunyai pendapatan/pekerjaan tetap dan juga premis perniagaan lain.
4. Pemohon atau pasangan bukan penyewa premis MPS sedia ada.
5. Pemohon perlu mengemukakan salinan carian kebangkrapan dari Jabatan Insolvensi Malaysia.
<https://e-insolvensi.mdi.gov.my/>
6. Pemohon perlu mengemukakan salinan Sijil E-SIM (Sistem Tunggakan MPS) untuk memastikan tiada tunggakan MPS. <https://my-esim.mps.gov.my>
7. Pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan.

Sekiranya berjaya, pemohon perlu:-

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa kecil atau menjual kepada orang lain) '*sublet*'.
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pengubahsuaian struktur asal gerai.
4. Pembantu gerai/pekerja terdiri daripada warganegara Malaysia sahaja.

**BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DAN
DIKEMBALIKAN DENGAN LENGKAP SECARA
SERAHAN TANGAN DI :**

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5920 /5921/ 5923**