



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 15 Jun 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Gerai Seri Kuih Muih Selayang Baru MPS (G089) Google map https://maps.app.goo.gl/kKK5AnXZCqNNUKwy9	135.00	2 (No. 2,3)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,040.00
2	Gerai MPS Taman Selayang Baru (G114) Google map https://maps.app.goo.gl/UTQM8Sz88midv1PB8	300.00	2 (No.8 dan 41)	Makanan dan Minuman / Pejabat / Kedai Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,700.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Jun 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Gerai MPS Bazaar Taman Greenwood (G013) Google map https://maps.app.goo.gl/a7Xi9HDLfQrJPnVx8	340.00	1 (No.25)	Pejabat / Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,860.00
2	Bengkel MPS Taman Batu Caves (K009) https://maps.app.goo.gl/DotCB32SaZK5ZpMG8	500.00	1 (No. 1)	Bengkel	Anggaran Bayaran Cagaran : RM2,500.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 15 Jun 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Taman Tun Teja Rawang (G124) Google map https://maps.app.goo.gl/fGkvMz3X7vg1W7U27	250.00	1 (No.10)	Makanan dan Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,500.00
2.	Gerai MPS Rawang Integrated (G033) https://maps.app.goo.gl/Ya4rPVxMbKndHf9HA	300.00	1 (No.18)	Makanan Dan Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,700.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Jun 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan/ No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Pasar Bandar Baru Rawang (G128) Tingkat Atas Google map https://maps.app.goo.gl/t8xuqf2v5Mq6F9dz7	90.00	8 (No. 1, No. 2, No. 3, No. 4, No. 5, No. 8, No. 9, No. 10 Blok F)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		90.00	5 (No. 1, No. 2, No. 3, No. 7, No. 8 Blok G)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		90.00	5 (No. 4, No. 6, No. 7, No. 8, No. 9 Blok I)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Jun 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan/ No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
2.	Pasar Bandar Baru Rawang (G127) Tingkat Bawah Google map https://maps.app.goo.gl/t8xuqf2v5Mg6F9dz7	140.00	2 (No. 1 & 2 Blok H)	Sayuran	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,060.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		225.00	3 (No. 7,8 & 15 Blok Z)	Daging (Tidak Halal)	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,400.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
3.	Pasar Bandar Baru Rawang (G127) Tingkat Bawah	70.00	1 (No. 11 Blok A)	Buah-buahan / Sayuran	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 780.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
4.	Google map https://maps.app.goo.gl/ST_Saxs8mDpu1FpME8	75.00	1 (No. 9 Blok D)	Ayam	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 800.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Jun 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Pasar Taman Ehsan (Tingkat Bawah) (G154) Google map https://maps.app.goo.gl/ pngKPDowUPztEH6WA	200.00	2 (A04 dan A19)	Barang Basah / Santan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,300.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		230.00	1 (B08)	Makanan dan Minuman / Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,420.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Jun 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
6.	Pasar Harian Batu Arang Fasa 1 (G095) Google map https://maps.app.goo.gl/KQxedc8txmirUk5AA	45.00	2 (No. 4 & 12)	Sayur / Ayam	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 680.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
	Pasar Harian Batu Arang Fasa 2 (G139) Google map https://maps.app.goo.gl/KQxedc8txmirUk5AA	20.00	3 (No. 9, 10 & 17)	Santan / Hasil Laut / Ayam / Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 580.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
7.	Pasar Bandar Country Homes (Tingkat Bawah) (G130) Google map https://maps.app.goo.gl/mYPFGHVYBAQxrFTc6	100.00	1 (No.17)	Sayur	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Jun 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 28 Jun 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
8.	Pasar Selayang Baru (G156) Tingkat Bawah Google map https://maps.app.goo.gl/zG8cnKmnRTU8bvAu6	100.00	17 (No. A015, A021, A027, A039, A052, A058, A065, A070, A091, A096, A106, A107, A108, A112, A115, A122, A132)	Ikan/ Ayam/ Sayur	Anggaran Bayaran Cagaran : RM900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		100.00	2 B004, B005	Daging Non Halal	Anggaran Bayaran Cagaran : RM900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
	Pasar Selayang Baru (G157) Tingkat Atas Google map https://maps.app.goo.gl/zG8cnKmnRTU8bvAu6	90.00	2 (C055 & C059)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN HARTA MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG :

1. Pemohon dan pasangan mestilah **Warganegara Malaysia**. Keutamaan kepada anak Selangor dan individu yang bermastautin di kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Selayang untuk tempoh sekurang-kurangnya selama 5 tahun.
2. Berumur 18 – 60 tahun.
3. Pemohon tidak mempunyai pendapatan/pekerjaan tetap dan juga premis perniagaan lain.
4. Pemohon atau pasangan bukan penyewa premis MPS sedia ada.
5. Pemohon perlu mengemukakan salinan carian kebangkrutan dari Jabatan Insolvensi Malaysia.
<https://e-insolvensi.mdi.gov.my/>
6. Pemohon perlu mengemukakan salinan Sijil E-SIM (Sistem Tunggakan MPS) untuk memastikan tiada tunggakan MPS. <https://my-esim.mps.gov.my>
7. Pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan.

Sekiranya berjaya, pemohon perlu:-

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa kecil atau menjual kepada orang lain) '*sublet*'.
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pengubahsuaian struktur asal gerai.
4. Pembantu gerai/pekerja terdiri daripada warganegara Malaysia sahaja.

**BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DAN
DIKEMBALIKAN DENGAN LENGKAP SECARA
SERAHAN TANGAN DI :**

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5920 /5921/ 5923**