



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

Tarikh Iklan : 15 Disember 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Gerai Seri Kuih Muih Selayang Baru MPS (G089) Google map https://maps.app.goo.gl/kKK5AnXZCqNNUKwv9	135.00	2 (No. 2, 3)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,040.00
2.	Seri Selera MPS KM 15 Jalan Ipoh (G094) Google map https://maps.app.goo.gl/MJbwT4PRNegNWS5o7	350.00	1 (No.3)	Makanan dan Minuman / Pejabat / Kedai Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,900.00
3.	Gerai Stadium MPS Bandar Baru Selayang (G018) Google map https://maps.app.goo.gl/BhKMof8KeH7SEyw6	400.00	1 (GS10)	Makanan dan Minuman 'take away' / burger (tiada kerusi meja)	Anggaran Bayaran Cagaran : RM2,100.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Disember 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	MyKiosk Kg Sg Salak (M012) Google map https://maps.app.goo.gl/KUFKL9z9CD5dNEJn8	200.00	1 (No.2)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,000.00
2.	Gerai MPS Bazaar Taman Greenwood (G013) Google map https://maps.app.goo.gl/a7Xi9HDLfQrJPnVx8	340.00	2 (No.37 & 38)	Pejabat / Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,860.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 15 Disember 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Taman Tun Teja Rawang (G124) Google map https://maps.app.goo.gl/ZbDhwori16xL2HmXA	250.00	1 (No. 4)	Makanan dan Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,500.00
2.	MyKiosk Laman Kenanga (M007) Google map https://maps.app.goo.gl/t_pniHvEUopXRRP2w5	200.00	1 (No.3)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM1,000.00
3.	Kedai MPS Bandar Baru Kundang (K010) Google map https://maps.app.goo.gl/S2inCkWFfk67bNuBA	500.00	1 (No. 4C Tingkat 2)	Perkhidmatan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2,500.00
4.	Gerai MPS Tun Perak (UPEN (G141) Google map https://maps.app.goo.gl/s_eKtmoPZCbh6BRqT6	100.00	1 (No.1)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON KEPONG

Tarikh Iklan : 15 Disember 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Kepong Ulu (G115) Google map https://maps.app.goo.gl/sqiU2QDiQ4zJEdbD6	250.00	1 (No.1)	Makanan dan Minuman / Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,500.00
2.	Seri Selera MPS Desa Jaya (McDonald) (G012) Google map https://maps.app.goo.gl/EefcQn54VbUyG6Yc9	100.00	2 (No.7)	Makanan dan Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 900.00
3.	MyKiosk Jalan SU 11, Taman Selayang Utama (M006) Google map https://maps.app.goo.gl/W4bAmnkGqRMY4wH38	200.00	1 (No.2)	Makanan/ Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,000.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Disember 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No. Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Pasar Bandar Baru Rawang (G127)	140.00	1 (No. 3 & 4 Blok C)	Sayuran	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1060.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
	Tingkat Bawah	75.00	1 (No. 17 Blok N)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 800.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
	Google map https://maps.app.goo.gl/t8xuqf2v5Mg6F9dz7	225.00	1 (No. 7,8,15 Blok Z)	Daging (Tidak Halal)	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,400.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Disember 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No. Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
2.	Pasar Bandar Baru Rawang (G128) Tingkat Atas Google map https://maps.app.goo.gl/t8xuqf2v5Mg6F9dz7	90.00	1 (No. 10 Blok C)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		90.00	8 (No. 1, No. 2, No. 3, No. 4, No. 5, No. 8, No. 9, No. 10 Blok F)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		90.00	5 (No. 1, No. 2, No. 3, No. 7, No. 8 Blok G)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		90.00	4 (No. 7, 8, 9, 10 Blok H)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Disember 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No. Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
3.	Pasar Bandar Baru Rawang (G128) Tingkat Atas Google map https://maps.app.goo.gl/t8xuqf2v5Mg6F9dz7	90.00	6 (No. 3, No. 5, No.6, No. 7, No. 8, No. 9 Blok I)	Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 860.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
4.	Pasar Bandar Country Homes (Tingkat Atas) (G131) Google map https://maps.app.goo.gl/mYPFGHVYBAQxrFTc6	165.00	5 (No. 8 , No. 17, No. 30 & No. 33) No. 44	Perkhidmatan/ Serbaneka Makanan & Minuman	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,160.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
5.	Pasar Bandar Country Homes (Tingkat Bawah) (G130) Google map https://maps.app.goo.gl/mYPFGHVYBAQxrFTc6	105.00	3 (No. 21, No. 59 & No. 88)	Barangan Sembahyang Ikan / Buah-Buahan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 920.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
6.	Pasar Harian Batu Arang Fasa 1 (G095) Google map https://maps.app.goo.gl/KQxedc8txmirUk5AA	45.00	2 (No. 12 & No. 23)	Sayur / Ayam	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 680.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Disember 2024

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Disember 2024

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
7.	Pasar Harian Batu Arang Fasa 2 (G139) Google map https://maps.app.goo.gl/KQxedc8txmirUk5AA	20.00	3 (No. 9, 10,17)	Santan / Hasil Laut / Ayam / Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran RM 580.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
8.	Pasar Taman Ehsan (G154) Google map https://maps.app.goo.gl/pngKPDOWUPztEH6WA	200.00	2 (A04, & A19) (Tingkat Bawah)	Barang Basah / Santan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1,300.00 – RM 1,420.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui panggilan telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

**SYARAT-SYARAT PERMOHONAN SEWAAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG :**

1. Pemohon dan pasangan mestilah **Warganegara Malaysia**. Keutamaan kepada anak Selangor dan individu yang bermastautin di kawasan pentadbiran Majlis Perbandaran Selayang untuk tempoh sekurang-kurangnya selama 5 tahun.
2. Berumur 18 – 60 tahun.
3. Pemohon tidak mempunyai pendapatan/pekerjaan tetap dan juga premis perniagaan lain.
4. Pemohon atau pasangan bukan penyewa premis MPS sedia ada.
5. Pemohon perlu mengemukakan salinan carian kebangkrapan dari Jabatan Insolvensi Malaysia.
<https://e-insolvensi.mdi.gov.my/>
6. Pemohon perlu mengemukakan salinan Sijil E-SIM (Sistem Tunggalan MPS) untuk memastikan tiada tunggalan MPS. <https://my-esim.mps.gov.my>
7. Pemohon dikehendaki melihat premis yang dimohon sebelum menghantar borang permohonan.

Sekiranya berjaya, pemohon perlu:-

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa kecil atau menjual kepada orang lain) '*sublet*'.
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pengubahsuaian struktur asal gerai.
4. Pembantu gerai/pekerja terdiri daripada warganegara Malaysia sahaja.

**BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DAN
DIKEMBALIKAN DENGAN LENGKAP SECARA
SERAHAN TANGAN DI :**

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5920 /5921/ 5923**