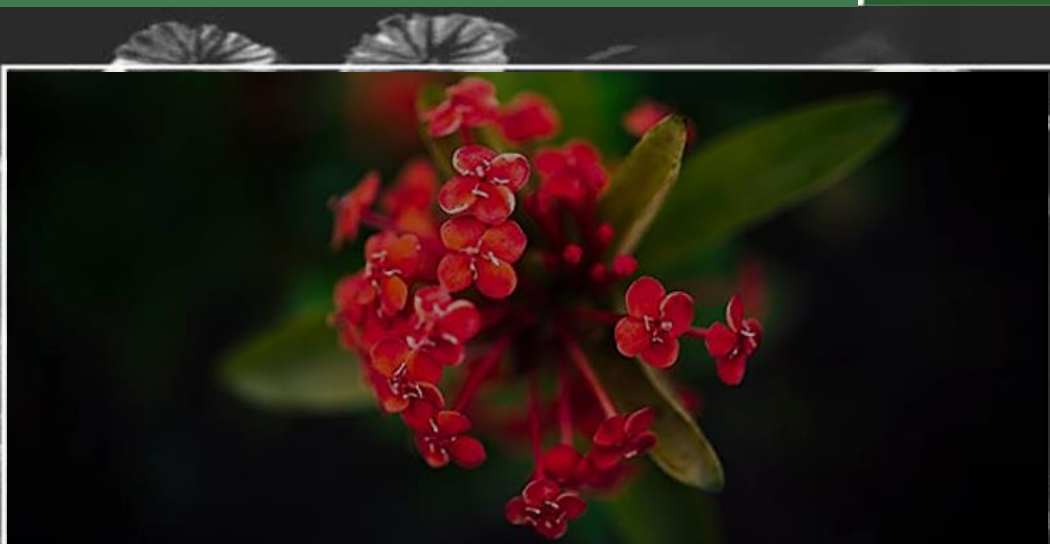


# GARIS PANDUAN PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP



مجلس قريين دارن سلايانج  
Majlis Perbandaran Selayang

## **JABATAN LANDSKAP**

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG,  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA MPS,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN.

BIL	ISI KANDUNGAN	MUKASURAT
1	PENGENALAN	1
2	TUJUAN	1
3	SYARAT-SYARAT PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP JADUAL 1 : YURAN MEMPROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP	1-4
4	KANDUNGAN PELAN : 4.1 PELAN KUNCI 4.2 PELAN LOKASI 4.3 PELAN LANDSKAP 4.4 BLOK PETUNJUK 4.5 <i>SOFTCOPY</i> POWERPOINT 4.6 PELAN & DOKUMEN SOKONGAN	5
5	SYARAT PERMOHONAN PINDAAN/PERUBAHAN	6
6	SYARAT PERMOHONAN PELAN LANJUT TEMPOH	6
7	SYARAT SOKONGAN SKM	6
8	SYARAT KELULUSAN PELAN <i>AS-BUILT</i>	6
9	PEMATUHAN PELAN LULUS SELEPAS CCC	6
10	PEMATUHAN PELAN LULUS TANPA CCC	7
11	SYARAT PENYERAHAN PENYELENGGARAAN LANDSKAP	7
12	RUJUKAN GARIS PANDUAN PEMBANGUNAN	7

BIL	ISI KANDUNGAN	MUKASURAT
13	GARIS PANDUAN REKABENTUK BERDASARKAN KATEGORI PEMBANGUNAN 13.1 PERUMAHAN JADUAL 2 : KOMPONEN KEPERLUAN LANDSKAP BERDASARKAN KELUASAN DAN CIRI-CIRI KAWASAN LAPANG	8-11
	13.2 INDUSTRI / GUDANG 13.3 KOMERSIAL	12-13
	13.4 TAMAN REKREASI / PUSAT PERANGINAN 13.5 INSTITUT SWASTA & KERAJAAN	13-14
	13.6 HOSPITAL / KLINIK	14
	13.7 LEBUHRAYA / JALAN UTAMA / JALAN PROTOKOL 13.8 RUMAH IBADAT	15 - 16
	13.9 RUMAH KELAB	16 - 17
	13.10 RUMAH KEBAJIKAN	17 - 18
	13.11 KOMPLEKS SUKAN	18 - 19
14	KEPERLUAN RUANG TANAMAN, PEJALAN KAKI & LALUAN SIKAL (KATEGORI PERUMAHAN)	20 - 24
15	KEPERLUAN RUANG TANAMAN, PEJALAN KAKI & LALUAN SIKAL (KATEGORI KOMERSIAL & INDUSTRI)	25 - 28
16	<i>LANDSCAPE CONTRIBUTION</i>	29
17	PENEBAHGAN DAN PENGGANTIAN POKOK	29
18	LUKISAN TERPERINCI	30 – 50

## 1. Pengenalan

Garis Panduan Kelulusan Landskap ini merupakan tatacara dan prosedur pelaksanaan permohonan Kelulusan Landskap diperingkat Majlis Perbandaran Selayang. Garis panduan ini menerangkan secara terperinci prosedur, syarat-syarat dan keperluan minima yang perlu disediakan oleh setiap pemaju bagi sesuatu kategori pembangunan yang akan dibangunkan. Pelan Landskap yang dicadangkan perlu merujuk **Pelan Induk Landskap MPS** supaya pembangunan yang akan dilaksanakan selaras dengan perancangan dan garis panduan yang ditetapkan.

## 2. Tujuan

Garis Panduan Kelulusan Landskap ini disediakan bertujuan untuk memberikan panduan dan rujukan kepada semua pihak yang terlibat dengan pembangunan landskap diperingkat Majlis bagi mempermudah proses kelulusan yang dipohon. Garis panduan ini diharapkan dapat membantu pemaju dan juga perunding untuk mematuhi prosedur-prosedur Majlis bagi memastikan semua projek-projek pembangunan yang akan dilaksanakan dapat memberikan impak yang positif dan mencapai objektif pembangunan yang digariskan selaras trend perkembangan semasa.

## 3. Syarat-syarat Permohonan Kelulusan Landskap

- 3.1 Permohonan perlu dihantar melalui Jabatan Pusat Setempat (OSC) dan dialamatkan kepada :-

### JABATAN LANDSKAP

Majlis Perbandaran Selayang,  
Tingkat 2, Bangunan Lama MPS,  
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,  
68100 Batu Caves,  
Selangor Darul Ehsan.

- 3.2 Pemohon digalakkan melalui proses pra-semakan sebelum mengemukakan permohonan. Dokumen yang diperlukan seperti berikut :-

- a) Cadangan Pelan Landskap
- b) Pelan Kebenaran Merancang
- c) Laporan TCLM
- d) Gambar tapak
- e) Inventori Pokok Sedia ada
- f) Dan lain-lain dokumen yang berkaitan

- 3.3 Pemohon perlu mendapatkan pengesahan dan semakan melalui Borang Khidmat Nasihat di Jabatan Landskap sebelum mengemukakan dokumen ke Jabatan Pusat Setempat (OSC).

- 3.4 Pemohon perlu mendapatkan kelulusan menebang pokok terlebih dahulu sebelum mengemukakan permohonan Kelulusan Pelan Landskap. Dokumen yang diperlukan :-

- a) Surat permohonan daripada Arkitek Landskap / Arborist
- b) Pelan Ukur dan Inventori
- c) Laporan TCLM
- d) Gambar tapak

- 3.5 Dokumen keperluan Permohonan Kelulusan Landskap;

- 3.5.1 Surat permohonan daripada perunding landskap / Arkitek Landskap



3.5.2 Borang-borang yang diperlukan :-

- a) Borang Permohonan Kelulusan Pelan Landskap
- b) Borang Khidmat Nasihat
- c) Senarai Semak Permohonan Kelulusan Pelan Landskap
- d) Borang Maklumat Permohonan
- e) Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- f) Senarai Semak Dokumen dan Senarai Semak Terperinci Untuk Jabatan Landskap (*Lampiran 5 & Lampiran 5A*)

3.5.3 Bayaran Memproses Permohonan Kelulusan Pelan Landskap (*rujuk Jadual 1*)

3.5.4 Bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap

- a) Pemaju dikenakan bayaran cagaran penyelenggaraan landskap bagi kawasan yang akan diserahkan kepada Majlis. (*rujuk Borang Cagaran seperti dilampiran*)
- b) Sekiranya penyelenggaraan dilaksanakan oleh pemaju atau JMB, surat akujanji perlu dikemukakan.

3.5.5 4 set pelan landskap (*1 set linen dan 3 set kertas biasa*) yang mengandungi perkara berikut :-

a) Pelan Induk Landskap

Perlu dikemukakan bagi permohonan berfasa yang mengandungi perkara berikut :-

- i) Komponen pembangunan dan petunjuk
- ii) Sempadan fasa yang akan dibangunkan
- iii) Laporan Konsep

b) Pelan Landskap

- i) Komponen Landskap Lembut
- ii) Komponen Landskap Kejur
- iii) Jadual Penanaman
- iv) Petunjuk untuk landskap kejur
- v) Garisan Kontur atau '*Spot Level*'
- vi) Garis Dinding Penahan

c) Pelan Penanaman

- i) Pelan Tindakan Utiliti
- ii) Jadual Penanaman

d) Pelan Pembesaran

Perlu dikemukakan sekiranya pelan landskap tidak dapat menunjukkan keseluruhan cadangan pembangunan landskap.

e) Pelan Landskap Kejur

- i) Komponen
  - Sistem saliran
  - Sistem pencahayaan
  - Sistem pengairan
  - Sistem sirkulasi
  - Sistem rekreasi
  - Perabot landskap
- ii) Jadual Landskap Kejur

f) Perincian Landskap Kejur

i) Semua komponen landskap kejur perlu ditunjukkan secara terperinci.

g) Perincian Kaedah Penanaman

i) Semua tanaman perlu ditunjukkan secara terperinci.

h) Keratan Rentas dan Pelan 'Elevation'

i) Minimum 2 keratan keseluruhan

3.5.6 Salinan surat dan pelan kelulusan Kebenaran Merancang dan kelulusan KM berfasa.

3.5.7 Pelan Pencahayaan (Lampu Taman)

- a) Lokasi dan perincian rekabentuk lampu taman perlu dikemukakan untuk makluman.
- b) Pelan pencahayaan perlu dihantar oleh Jurutera Elektrikal ke Jabatan Kejuruteraan untuk kelulusan.

3.5.8 Salinan pelan jalan dan perparitan, pelan utiliti dan lain-lain yang disediakan oleh jurutera perunding.

3.5.9 Bunga Rasmi Majlis dan Bunga Kebangsaan perlu dimasukkan dalam cadangan iaitu seperti berikut :-

- a) *Ixora spp* (Siantan)
- b) *Hibiscus spp* (Bunga Raya)

3.5.10 Gambar tapak.

3.5.11 Imej cadangan tanaman

## JADUAL 1 : YURAN MEMPROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP

BIL	JENIS PERMOHONAN	KADAR BAYARAN TETAP MENFAIL
i. ii. iii. iv. v. vi. vii. viii. ix. x.	<b><u>KATEGORI A</u></b> Pelan Induk Landskap Projek perumahan melebihi 300 unit Projek Pangsapuri/Kondominium Projek Pembangunan Bersepadu ( <i>Mixed development</i> ) Taman Rekreasi Awam Kompleks Sukan Kawasan Industri Taman Tema Resort Kem Motivasi	RM450.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i. ii. iii. iv. v. vi. vii.	<b><u>KATEGORI B</u></b> Kompleks membeli belah Kompleks perdagangan Hotel Institusi swasta dan kerajaan Perumahan dari 100 unit hingga 300 unit Pejabat pengurusan Rumah kedai yang melebihi 20 unit	RM350.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i. ii. iii. iv. v. vi. vii. viii. ix.	<b><u>KATEGORI C</u></b> Lot-lot kedai/rumah kedai yang tidak melebihi 20 unit Kilang-kilang (sebuah dan bertingkat) Stesyen minyak Kilang-kilang perusahaan ringan yang mempunyai keluasan tapak hingga ½ ekar Bangunan tadika Rumah ibadat Projek perumahan tidak melebihi 100 unit Jalan raya Lebuhraya	RM250.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i. ii.	<b><u>KATEGORI D</u></b> Kerja-kerja tambahan dan ubahsuai landskap bagi semua kategori Rumah contoh	RM150.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i.	<b><u>KATEGORI E</u></b> Papan tanda	RM100.00 bagi setiap permohonan kelulusan landskap
i.	<b><u>KATEGORI F</u></b> Pelan-pelan Lanjutan Tempoh Kelulusan	Separuh daripada kadar bayaran yuran asal

PIHAK MAJLIS MENGIKUT SEKSYEN 39(B) AKTA KERAJAAN TEMPATAN 1976 (AKTA 171) BOLEH MENGENAKAN BAYARAN KE ATAS PERKHIDMATAN YANG DIBENARKAN



## 4. Kandungan Pelan

### 4.1 Pelan Kunci

- a) Perlu menunjukkan tapak pembangunan dan sekitar dengan jelas. Diletakkan di sudut atas sebelah kiri.

### 4.2 Pelan Lokasi

- a) Nombor lot perlu ditunjukkan dengan jelas.
- b) Perlu ditunjukkan pembangunan bersebelahan.
- c) Garisan sempadan lot perlu ditebalkan atau diwarnakan dengan jelas.
- d) Pelan juga perlu menunjukkan jalanraya utama dan semua jalan yang menghubungkan lot yang akan dimajukan.
- e) Pelan juga perlu menunjukkan pembangunan sedia ada di sekitar kawasan cadangan pembangunan.
- f) Sempadan fasa.

### 4.3 Pelan Landskap

- a) Skala yang digunakan perlu bersesuaian serta jelas.

### 4.4 Blok Petunjuk (*Rujuk Lampiran 1*)

- a) Hendaklah diletakkan di sudut sebelah kanan dan ruang bagi perkara berikut perlu disediakan :-
  - i) Bahagian atas perlu disediakan ruang kosong untuk kegunaan Jabatan Landskap MPS.
  - ii) Cadangan projek hendaklah dinyatakan dengan jelas dan lengkap.
  - iii) Nama Arkitek Landskap dan nombor pendaftaran perlu di cop dengan jelas dan tidak boleh dicetak.
  - iv) Nama dan alamat pemilik perlu dinyatakan dan ditandatangani.

- v) Bahagian bawah perlu dilengkapkan dengan skala, penunjuk arah, tarikh, dilukis, disemak dan nombor lukisan.

- vi) Pelan yang dikemukakan perlu diwarnakan dengan terang dan mempunyai tajuk dan petunjuk yang lengkap dan telah ditandatangani.

### b) Tidak kurang daripada :-

- 1:500 bagi projek pangsapuri 300-500 unit.
- 1:1000 bagi pembangunan campuran perumahan atau projek mega.
- 1:250 bagi projek pejabat, stesen minyak, perdagangan dan kilang dan kawasan lapang
- 1: 2000 bagi Pelan Induk Landskap

### 4.5 *Softcopy* pdf dan autocad

### 4.6 Pelan dan Dokumen Sokongan



## 5. Pindaan/Perubahan Atas Pelan Lulus :-

### 5.1 Perubahan Major

- 5.1.1 Perubahan KM (Kebenaran Merancang)
- 5.1.2 Pertukaran / perubahan tajuk, perubahan *'layout'* berdasarkan perubahan kelulusan Kebenaran Merancang, pertukaran, pengurangan / penambahan pokok, peralatan permainan / rekreasi / perabot landskap lebih 50% daripada pelan lulus asal dan lain-lain berkaitan

### 5.2 Perubahan Minor

- 5.2.1 Perubahan *'layout'*, pertukaran, pengurangan / penambahan pokok, peralatan permainan / rekreasi / perabot landskap kurang 50% daripada pelan lulus asal dan lain-lain berkaitan.

## 6. Syarat-syarat Permohonan Pelan Lanjut Tempoh :-

- 6.1 Surat permohonan daripada perunding landskap / Arkitek Landskap
- 6.2 3 set pelan kertas yang telah diluluskan
- 6.3 Bayaran Permohonan Lanjut Tempoh

## 7. Syarat-syarat Sokongan SKM :-

- 7.1 Surat permohonan pemeriksaan tapak landskap daripada Arkitek Landskap bertauliah yang asal
- 7.2 Borang SSPL - Senarai Semak Permohonan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC
- 7.3 Borang PPL – Borang Perakuan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC
- 7.4 Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- 7.5 Salinan resit bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- 7.6 Laporan Bergambar Tapak

## 8. Syarat-syarat Kelulusan Pelan *As-Built* :-

- 8.1 Surat permohonan daripada perunding landskap / Arkitek Landskap
- 8.2 3 set pelan (2 kertas 1 linen)

## 9. Pematuhan Pelan Lulus Selepas CCC :-

- 9.1 Pemeriksaan tapak dibuat selepas penerimaan Borang F dan Borang G21 daripada Jabatan Pusat Setempat (OSC)
- 9.2 Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- 9.3 Salinan resit bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap

## 10. Pematuhan Pelan Lulus Tanpa CCC :-

- 10.1 Perunding perlu mengemukakan surat permohonan daripada Arkitek Landskap yang bertauliah.
- 10.2 Surat permohonan pemeriksaan tapak landskap daripada Arkitek Landskap yang bertauliah
- 10.3 Borang SSPL - Senarai Semak Permohonan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC
- 10.4 Borang PPL - Borang Perakuan Pemeriksaan Landskap Bagi Tujuan Sokongan SKM / Tanpa CCC
- 10.5 Borang Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- 10.6 Salinan resit bayaran Cagaran Penyelenggaraan Landskap
- 10.7 Laporan Bergambar Tapak

## 11. Syarat-syarat Penyerahan Penyelenggaraan Landskap:-

- 11.1 Surat permohonan pemeriksaan tapak landskap daripada pemaju / Arkitek Landskap bertauliah yang asal
- 11.2 Borang PSL – Borang Perakuan Serahan Landskap
- 11.3 *Final Layout*
- 11.4 Laporan Bergambar Tapak

## 12. Pematuhan Pelan Lulus CSR :-

- 12.1 Perunding perlu mengemukakan surat permohonan daripada Arkitek Landskap yang bertauliah
- 12.2 Pelan landskap
- 12.3 Surat permohonan pemeriksaan tapak landskap daripada Arkitek Landskap yang bertauliah
- 12.4 Perakuan CPC
- 12.5 Borang PPL - Borang Perakuan Pemeriksaan Landskap
- 12.6 Laporan Bergambar Tapak

## 13. Rujukan Garis Panduan Pembangunan :-

- 13.1 Pelan Induk Landskap MPS
- 13.2 Rancangan Tempatan MPS
- 13.3 Garis Panduan Kejiranan Hijau
- 13.4 Garis Panduan Taman Tema
- 13.5 Garis Panduan Tapak -Tapak Warisan
- 13.6 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kemudahan Golongan Kurang Upaya / *Barrier Free*
- 13.7 Garis Panduan Perancangan Rekabentuk Sejagat
- 13.8 Garis Panduan Kawasan Kolam Takungan sebagai Sebahagian Tanah Lapang
- 13.9 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Kawasan Tasik
- 13.10 Manual Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Negeri Selangor
- 13.11 Garis Panduan dan Piawaian Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi
- 13.12 Garispanduan Landskap Negara Taman
- 13.13 Garispanduan Landskap Negara



**14. Garispanduan Rekabentuk Berdasarkan Kategori Pembangunan.**  
Penyediaan komponen rekabentuk ini adalah keperluan minimum dan bergantung kepada kesesuaian.

14.1 Perumahan

14.1.1 Landskap Kejur

a) Peralatan permainan kanak-kanak / perabot taman (*Rujuk Jadual 2*)

b) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m.
- Kemasan *concrete imprinted*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang . Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50
- *Ramp* dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU dan perlu ada *handrail*

c) Komponen landskap kejur

- Pagar (*fencing*)
  - i) *Wall fencing*
  - ii) *Shrub fencing*
    - 'Step'
    - 'Staircase'

14.1.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama

- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Sekitar padang permainan kanak-kanak
- Tempat letak kereta
- Hadapan rumah teres / berkembar / banglo
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampian

b) Pokok Palma

- Ruang terhad.
- Jalan masuk utama

c) Pokok Penampian

- Keliling kolam oksidasi
- TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit
- Kawasan cerun di taman kanak-kanak

d) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- 'Roof top garden'
- 'Planter box'

JADUAL 2 : KOMPONEN KEPERLUAN LANDSKAP BERDASARKAN KELUASAN DAN CIRI-CIRI KAWASAN LAPANG

BIL	KATEGORI	KELUASAN MENGIKUT KLASIFIKASI (EKAR)	RUJUKAN LUKISAN	CIRI-CIRI KEPERLUAN LANDSKAP
1	<i>Playlot/ Lot Permainan</i>	0.1 – 0.5	lukisan no. (1)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangku taman (3 unit)</li> <li>- Tong sampah (3 unit)</li> <li>- 1 Papan tanda pemberitahuan</li> <li>- Laluan pejalan kaki termasuk kemudahan OKU (<i>ramp,railing</i>)</li> <li>- Sistem saliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi (<i>sub-soil drainage</i>)</li> <li>- Lampu taman 3 unit atau lampu limpah bertiang 1 unit</li> <li>- Jenis peralatan:- <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Integrated (10 komponen)</i></li> <li>▪ <i>Spring riders</i></li> <li>▪ <i>See-saw</i></li> <li>▪ <i>Swing</i></li> <li>▪ <i>Rubber Mat</i> di keseluruhan kawasan permainan</li> </ul> </li> </ul>
2	<b>Padang Permainan Kanak-kanak</b>	0.5 – 5.0	lukisan no. (2)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bangku taman (5 unit)</li> <li>- Tong sampah (5 unit)</li> <li>- Papan tanda pemberitahuan</li> <li>- Laluan pejalan kaki, 3 unit <i>outdoor gym</i> atau gelanggang (berlampu)</li> <li>- Sistem saliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi (<i>sub-soil drainage</i>)</li> <li>- Lampu taman 3 unit atau lampu limpah bertiang 1 unit</li> <li>- Jenis peralatan:- <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>Integrated (15 komponen)</i></li> <li>▪ <i>Spring riders</i></li> <li>▪ <i>See-saw</i></li> <li>▪ <i>Swing</i></li> </ul> </li> </ul>



BIL	KATEGORI	KELUASAN MENGIKUT KLASIFIKASI (EKAR)	RUJUKAN LUKISAN	CIRI-CIRI KEPERLUAN LANDSKAP
3	Taman Kejiranan	5.0 - 20	lukisan no. (3)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelanggang serbaguna 3 dalam 1 (<i>Futsal, volleyball, basketball</i>)</li> <li>- Gelanggang takraw berasingan</li> <li>- Laluan pejalan kaki, 5 unit outdoor gym atau gelanggang (berlampu)</li> <li>- Sistem aliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi (<i>sub-soil drainage</i>)</li> <li>- Jenis peralatan <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>integrated (18 komponen)</i></li> <li>▪ <i>spring rider/see-saw</i></li> <li>▪ <i>swing</i></li> <li>▪ bangku taman (5 unit)</li> <li>▪ tong sampah (5 unit)</li> <li>▪ papan tanda larangan</li> </ul> </li> <li>- Tempat Letak Kenderaan <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 35 petak kereta bagi 2.0 hek (5 ek) pertama</li> <li>▪ Tambahan 1 petak kereta / 1500mp (16,145.8kp) luas tapak selebihnya</li> <li>▪ Tambahan 30% petak motosikal</li> <li>▪ Tambahan petak bas mengikut jenis aktiviti dan keperluan tapak</li> </ul> </li> <li>- Tandas</li> <li>- Menyediakan QCV (<i>Quick Coupling (Valve)</i>) untuk tujuan pengairan</li> <li>- Menyediakan sistem papan tanda (amaran , hala tuju)</li> <li>- Kemudahan OKU (<i>ramp , railing</i>)</li> <li>- Padang bola</li> <li>- Plaza / promenade (sekiranya mempunyai elemen air seperti tasik, sungai dan lain-lain)</li> </ul>

BIL	KATEGORI	KELUASAN MENGIKUT KLASIFIKASI (EKAR)	RUJUKAN LUKISAN	CIRI-CIRI KEPERLUAN LANDSKAP
4	Taman Tempatan	20 - 100	lukisan no. (4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gelanggang serbaguna 3 dalam 1 (<i>Futsal, volleyball, basketball</i>)</li> <li>- Gelanggang takraw berasingan</li> <li>- Plaza</li> <li>- Laluan pejalan kaki, 5 unit outdoor gym atau gelanggang (berlampu)</li> <li>- Sistem aliran bawah tanah di setiap kawasan lapang yang berfungsi (<i>sub-soil drainage</i>)</li> <li>- Jenis peralatan <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>integrated (24 komponen)</i></li> <li>▪ <i>spring rider/see-saw</i></li> <li>▪ <i>swing</i></li> <li>▪ bangku taman (5 unit)</li> <li>▪ tong sampah (5 unit)</li> <li>▪ 1 papan tanda larangan</li> <li>▪ <i>Seamless rubber flooring</i></li> </ul> </li> <li>- Tempat Letak Kenderaan (35 petak)</li> <li>- Tandas</li> <li>- Menyediakan QCV (<i>Quick Coupling (Valve)</i>) untuk tujuan pengairan</li> <li>- Menyediakan sistem papan tanda (amaran , hala tuju)</li> <li>- Kemudahan OKU (<i>ramp , railing</i>)</li> <li>- Padang bola</li> <li>- Plaza / promenade (sekiranya mempunyai elemen air seperti tasik, sungai dan lain-lain)</li> <li>- <i>Hazard bollard</i></li> </ul>

## 14.2 Industri / Gudang

### 14.2.1 Landskap Kejur

#### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan imprinted *concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada *handrail*. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

#### b) Komponen landskap kejur

- Pagar (*fencing*)
  - i) *Wall fencing*
  - ii) *Shrub fencing*
    - *step*
    - *staircase*

### 14.2.2 Landskap Lembut

#### a) Pokok Utama

- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampan

#### b) Pokok Palma

- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

#### c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- 'Planter box'

#### d) Pokok Penampan

- TNB
- Kawasan simpanan parit
- Kawasan lapang

## 14.3 Komersial

### 14.3.1 Landskap Kejur

#### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan imprinted *concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada *handrail*. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

#### b) Perabot taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box*)

#### c) Sistem pencahayaan

- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall lighting*

#### d) Sistem saliran

- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain* (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)

#### 14.3.2 Landskap Lembut

##### a) Pokok Utama

- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampan

##### b) Pokok Palma

- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

##### c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- 'Planter box'

##### d) Pokok Penampan

- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

##### e) Root Barrier

- Ruang terhad

#### 14.4 Taman Rekreasi / Pusat Peranginan

##### 14.4.1 Landskap Kejur (*Rujuk Jadual 1*)

##### 14.4.2 Landskap Lembut

- Pemilihan spesis tanaman perlu mematuhi garis panduan JLN mengikut kesesuaian dan fungsi tanaman.

#### 14.5 Institusi Swasta Dan Kerajaan

##### 14.5.1 Landskap Kejur

##### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 500mm
- *Ramp* dengan max gradian 8% (1 :12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada *hand rail*. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

##### b) Perabot taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box*)

##### c) Sistem pencahayaan

- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting / wall lighting*

##### d) Sistem saliran

- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: rooftop garden, swimming pool)*

##### e) Sistem pagar



#### 14.5.2 Landskap Lembut

##### a) Pokok Utama

- Kawasan lapang.
- Siar kaki.
- Tempat letak kereta.
- Rezab jalan.
- Sekeliling kawasan sempadan.
- Zon penampan.

##### b) Pokok Palma

- Ruang terhad.
- Jalan masuk utama.

##### c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- 'Planter box'

##### d) Pokok Penampan

- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

##### e) Root Barrier

- Ruang terhad

#### 14.6 Hospital / Klinik

##### 14.6.1 Landskap Kejur

##### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang (min)

- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm *ramp* dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. perlu ada *hand rail*. Dilengkapi dengan '*rest area*' jika panjang melebihi 1.2m.

##### b) Perabot Taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box*)

} Penyediaan bergantung kepada keperluan

##### c) Sistem Pencahayaan

- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall*

##### d) Sistem Saliran

- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)*

## 14.7 Lebuhraya / Jalan Utama / Jalan Protokol

### 14.7.1 Landskap Kejur

#### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang (min)
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada *handrail*. Dilengkapi dengan '*rest area*' jika panjang melebihi 1.2m.

#### b) Perabot Taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Sistem papan tanda (*sila rujuk 'Intermediate Guidelines To Road Reserve Landscaping'*)
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box*)

#### c) Sistem pencahayaan

- *Pole lighting* ketinggian minima 4m

#### d) Sistem saliran

- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*

## 14.7.2 Landskap Lembut

### a) Pokok Utama

- Siar kaki
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampakan

### b) Pokok Palma

- Ruang tumpuan

### c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- '*Planter box*'

### d) Root Barrier

- Ruang terhad

## 14.8 Rumah Ibadat

### 14.8.1 Landskap Kejur

#### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *concrete imprinted*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada *handrail*. Dilengkapi dengan '*rest area*' jika panjang melebihi 1.2m.



b) Perabot taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box*)

14.8.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama

- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Sekeliling kawasan sempadan

b) Pokok Palma

- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- '*Planter box*'

d) Pokok Penampan

- Keliling TNB

14.9 Rumah Kelab

14.9.1 Landskap Kejur

a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan imprinted *concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang (min)
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- Ramp dengan max gradian 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. perlu ada *handrail*. Dilengkapi dengan '*rest area*' jika panjang melebihi 1.2m.

b) Perabot taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box*)

c) Sistem pencahayaan

- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall lighting*

d) Sistem saliran

- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)*

#### 14.9.2 Landskap Lembut

##### a) Pokok Utama

- Kawasan lapang.
- Siar kaki.
- Tempat letak kereta.
- Rezab jalan.
- Sekeliling kawasan sempadan.
- Zon penampungan.

##### b) Pokok Palma

- Ruang terhad.
- Jalan masuk utama.

##### c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- 'Planter box'

##### d) Pokok Penampungan

- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

##### e) Root Barrier

- Ruang terhad

#### 14.10 Rumah Kebajikan

##### 14.10.1 Landskap Kejur

##### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- *Ramp* dengan *max gradian* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m perlu ada *hand rail*. Dilengkapi dengan '*rest area*' jika panjang melebihi 1.2m.

##### b) Perabot taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box*)

} Penyediaan bergantung kepada keperluan

##### c) Sistem pencahayaan

- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall lighting*

##### d) Sistem saliran

- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain* (sekiranya berkaitan. Cth: *roof top garden, swimming pool*)



## 14.10.2 Landskap Lembut

### a) Pokok Utama

- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampian

### b) Pokok Palma

- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

### c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- 'Planter box'

### d) Pokok Penampian

- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

### e) Root Barrier

- Ruang terhad

## 14.11 Kompleks Sukan

### 14.11.1 Landskap Kejur

#### a) Sirkulasi

- Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m
- Kemasan *imprinted concrete*. Dilengkapi dengan *expansion joint* setiap 3m panjang
- Ketinggian siarkaki dari aras tanah 50mm
- *Ramp* dengan *max gradient* 8% (1 : 12) untuk kegunaan OKU. Kelebaran sekurang-kurangnya 1.2m. Perlu ada *hand rail*. Dilengkapi dengan 'rest area' jika panjang melebihi 1.2m.

#### b) Perabot taman

- Bangku taman
- Tong sampah
- Papan tanda
- *Hazard bollard*
- Kotak tanaman (*planter box*)

} Penyediaan bergantung kepada keperluan

#### c) Sistem pencahayaan

- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall lighting*

#### d) Sistem saliran

- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain* (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden, swimming pool)

c) Sistem pencahayaan

- *Garden lighting*
- *Bollard lighting*
- *Flood lighting*
- *Wall lighting*

d) Sistem saliran

- *Open drain*
- *Floor drain*
- *Sub soil drain*
- *Modular drain (sekiranya berkaitan. Cth: roof top garden swimming pool)*

14.11.2 Landskap Lembut

a) Pokok Utama

- Kawasan lapang
- Siar kaki
- Tempat letak kereta
- Rezab jalan
- Sekeliling kawasan sempadan
- Zon penampian

b) Pokok Palma

- Ruang terhad
- Jalan masuk utama

c) Pokok Renek Hiasan

- Kawasan strategik atau pilihan
- *'Planter box'*

d) Pokok Penampian

- Keliling kolam osidasi
- Keliling TNB
- Rumah sampah
- Kawasan simpanan parit

e) Root Barrier

- Ruang terhad

---

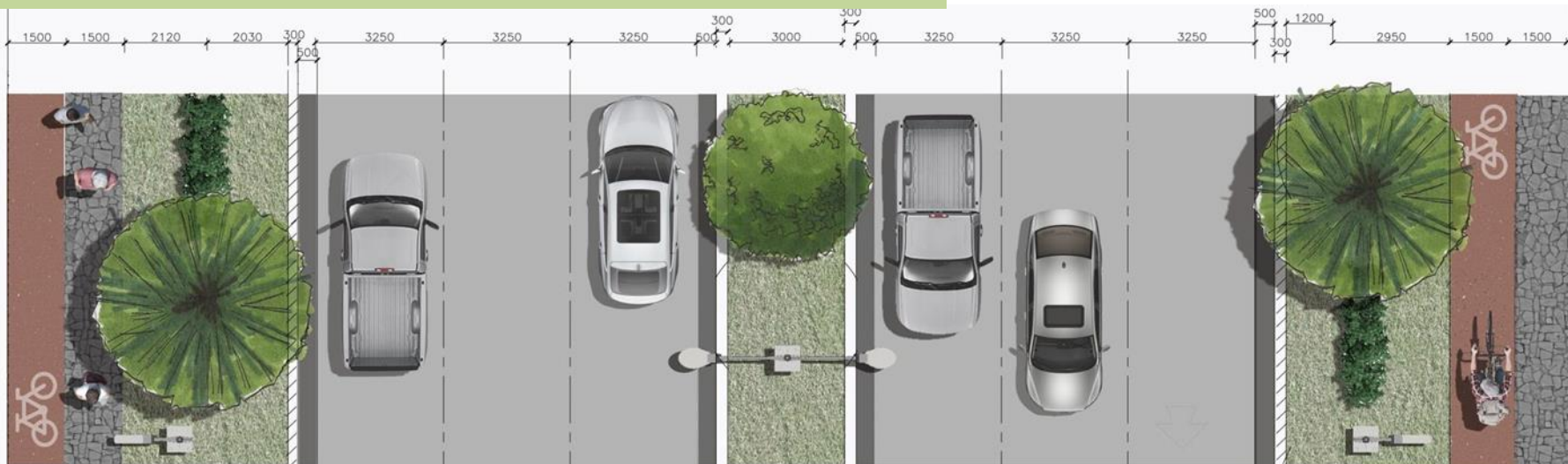
# **GARIS PANDUAN HIRARKI JALAN**

---

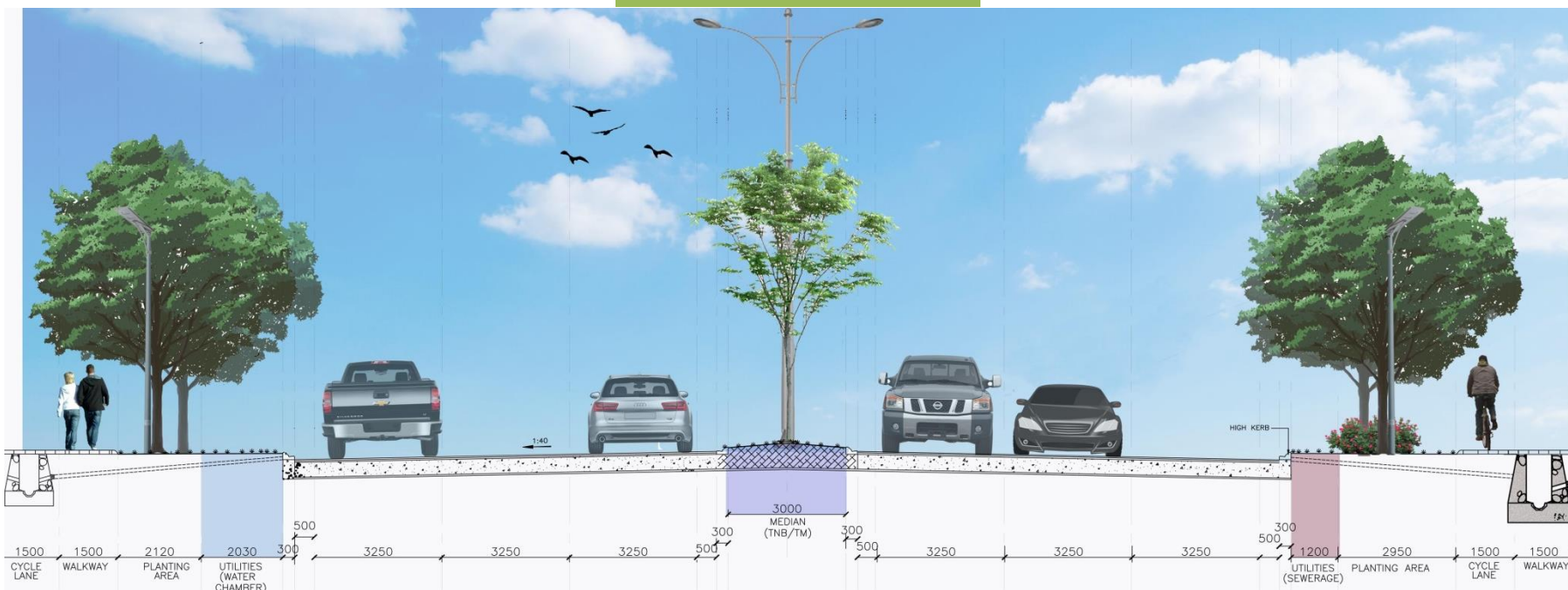
KAWASAN PERUMAHAN



15. Keperluan ruang tanaman, pejalan kaki dan laluan sikal ( Kategori Perumahan)



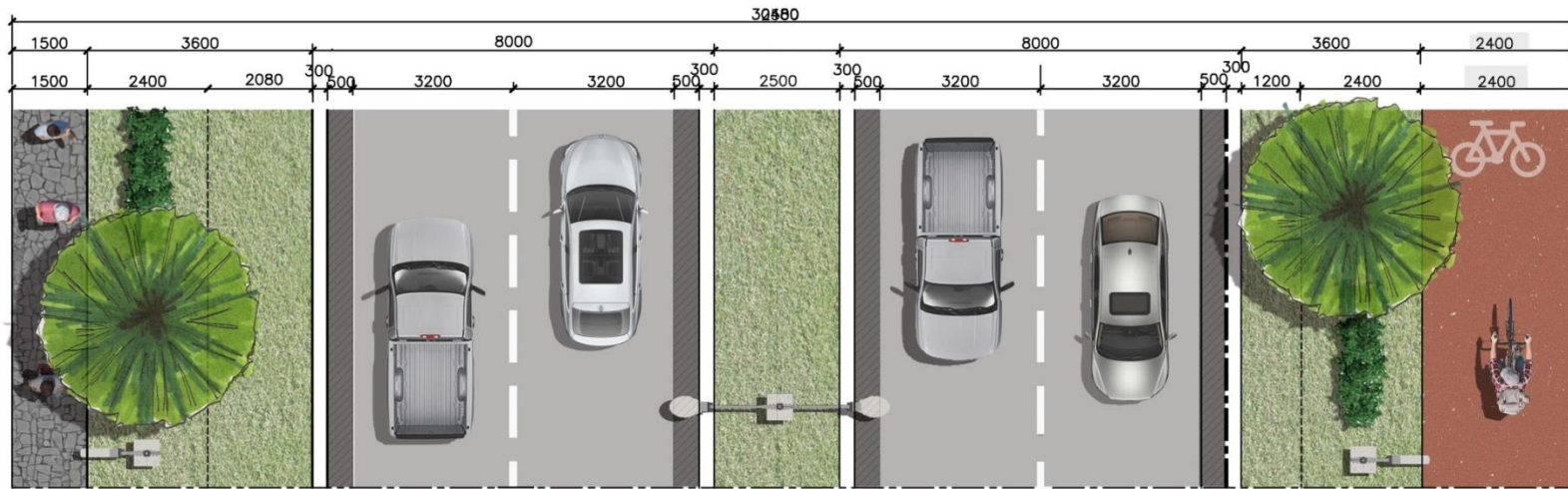
15.1 - JALAN 132' ( 40.0m)



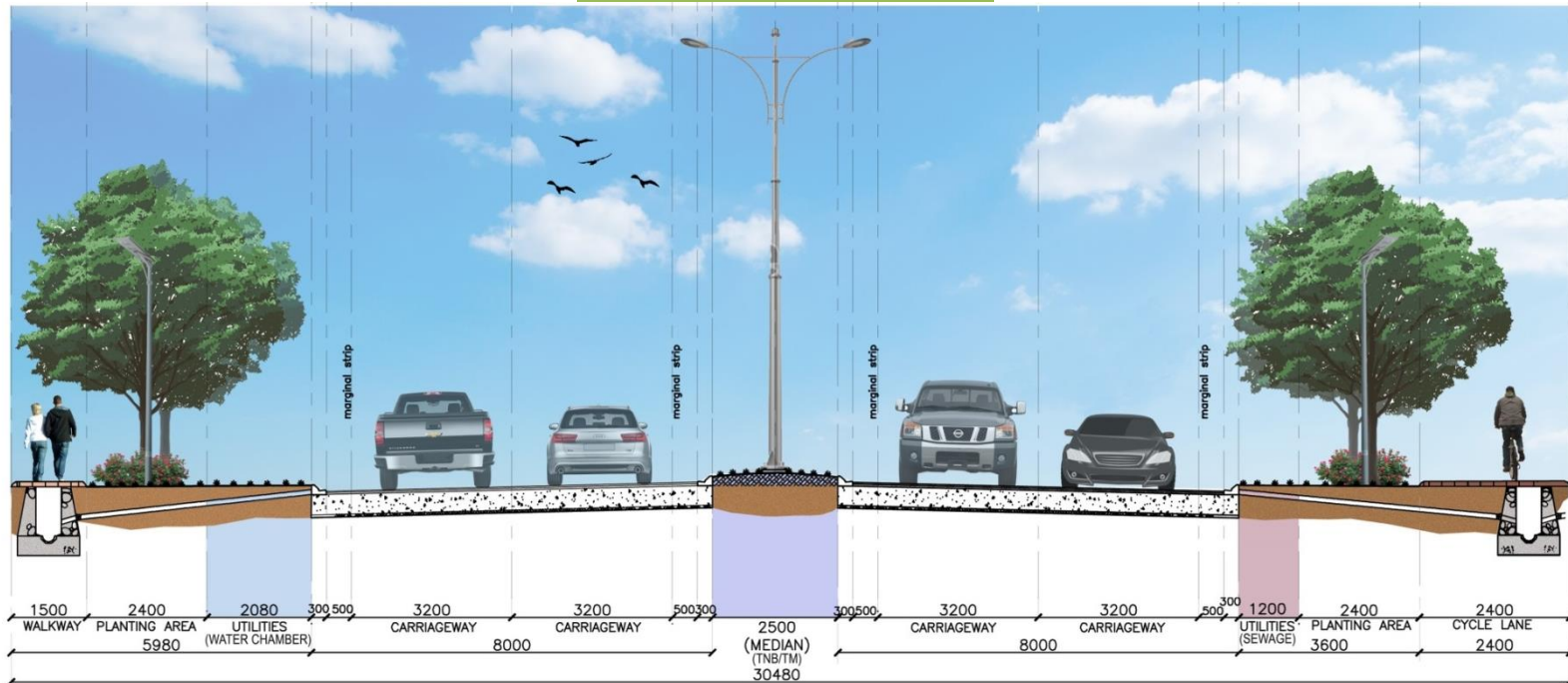
GARIS PANDUAN PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP

MAJLIS PERBANDARAN SELAY ANG

15. Keperluan ruang tanaman, pejalan kaki dan laluan sikal ( Kategori Perumahan)

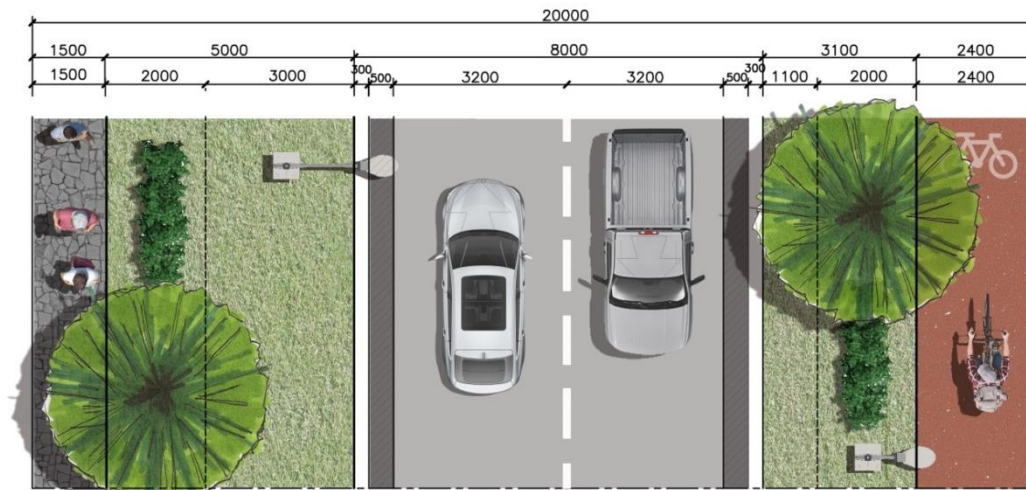


15.2 - JALAN 100' ( 30.0m)

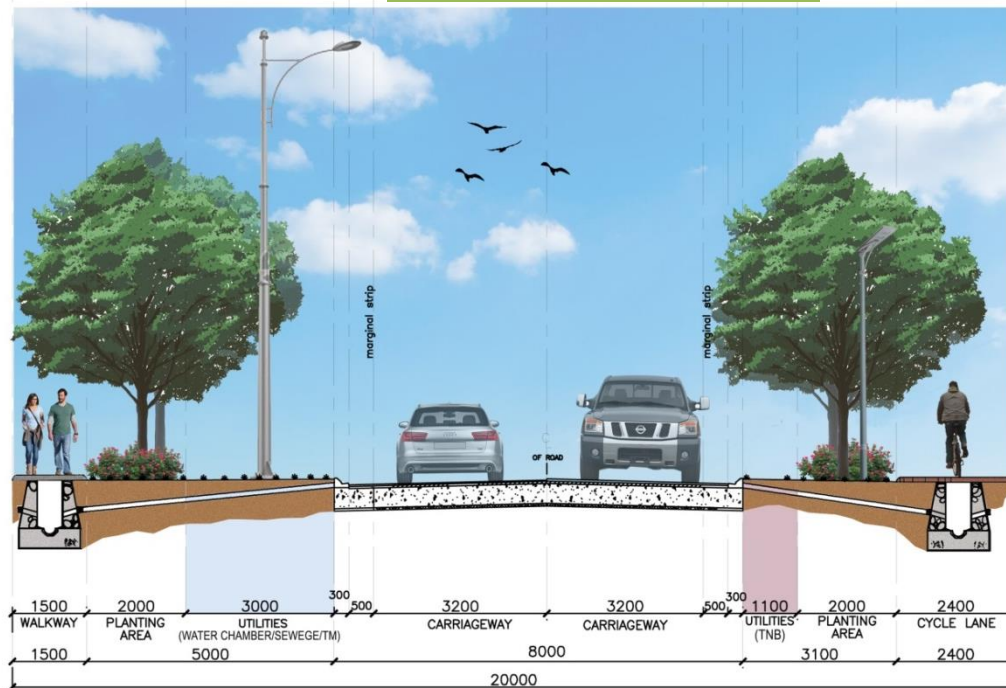




15. Keperluan ruang tanaman, pejalan kaki dan laluan sikal ( Kategori Perumahan)

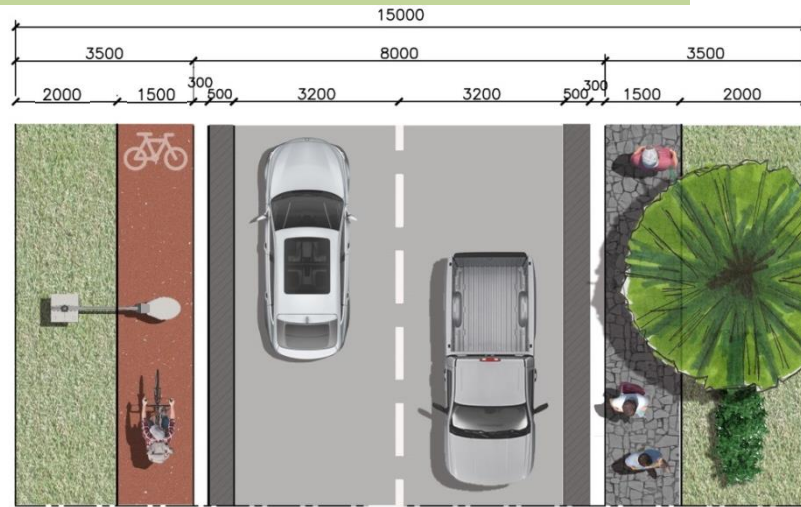


15.3 - JALAN 66' ( 20.0m)

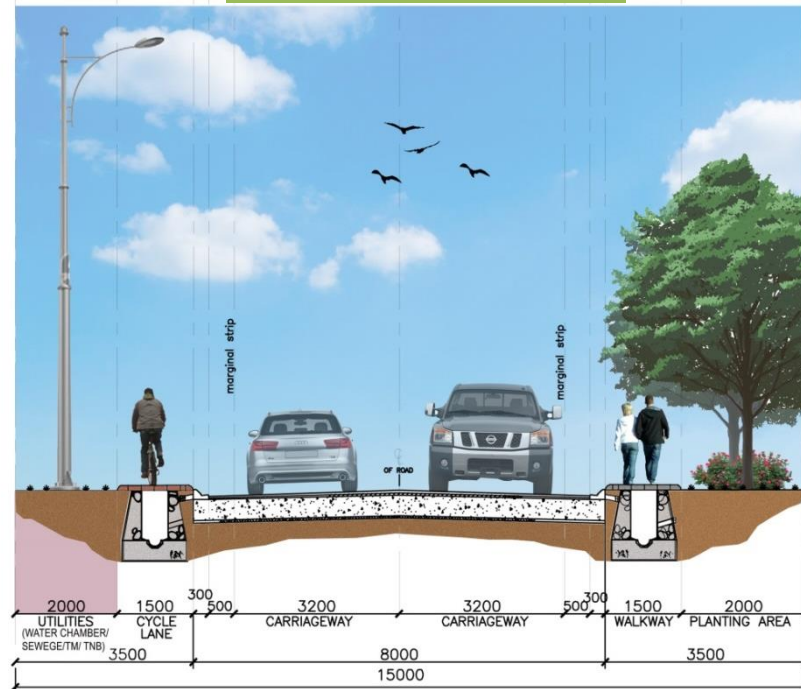




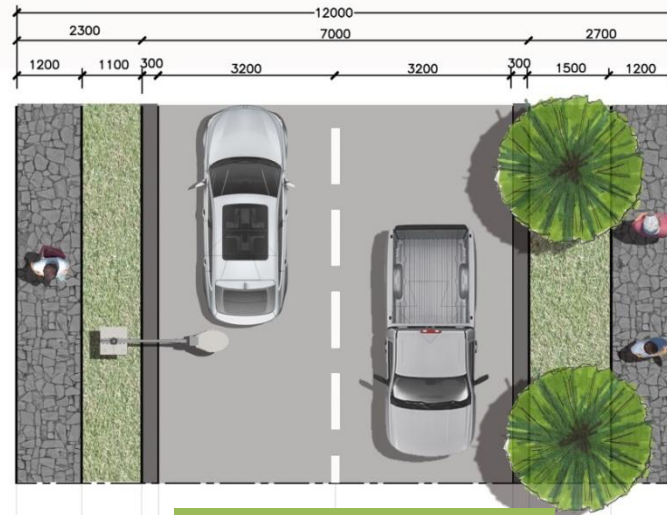
15. Keperluan ruang tanaman, pejalan kaki dan laluan sikal ( Kategori Perumahan)



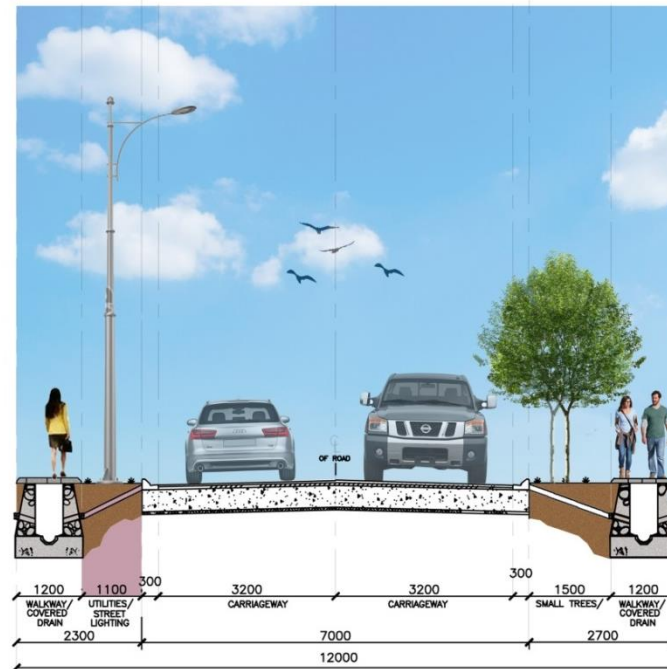
15.4 - JALAN 50' ( 15.0m)



15. Keperluan ruang tanaman, pejalan kaki dan laluan sikal ( Kategori Perumahan)



15.5 - JALAN 40' ( 12.0m)



GARIS PANDUAN PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP

MAJLIS PERBANDARAN SELAY ANG

---

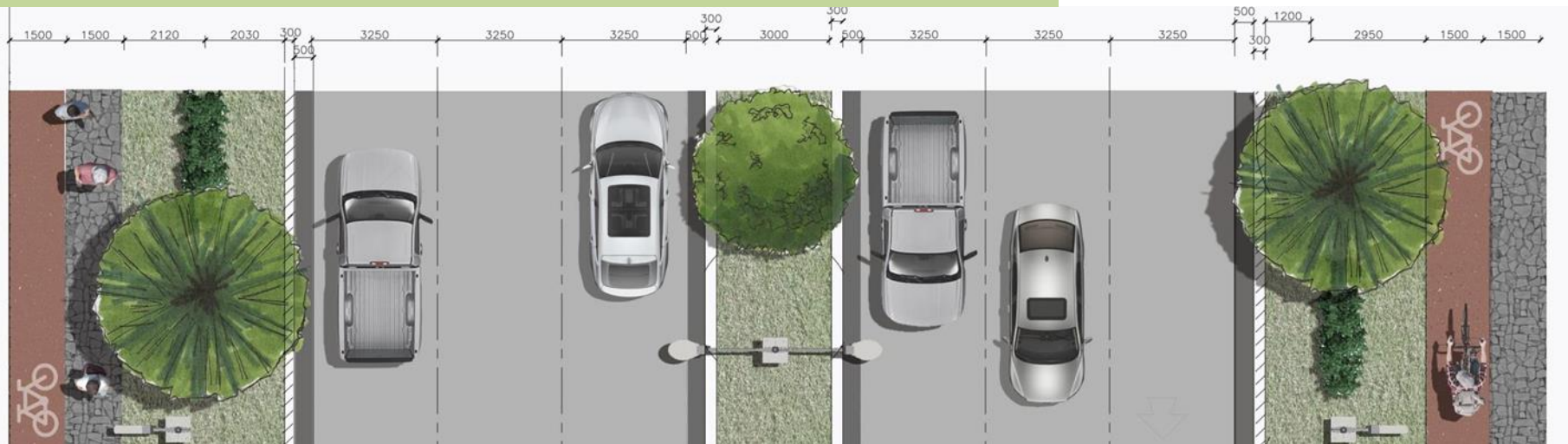
# **GARIS PANDUAN HIRARKI JALAN**

---

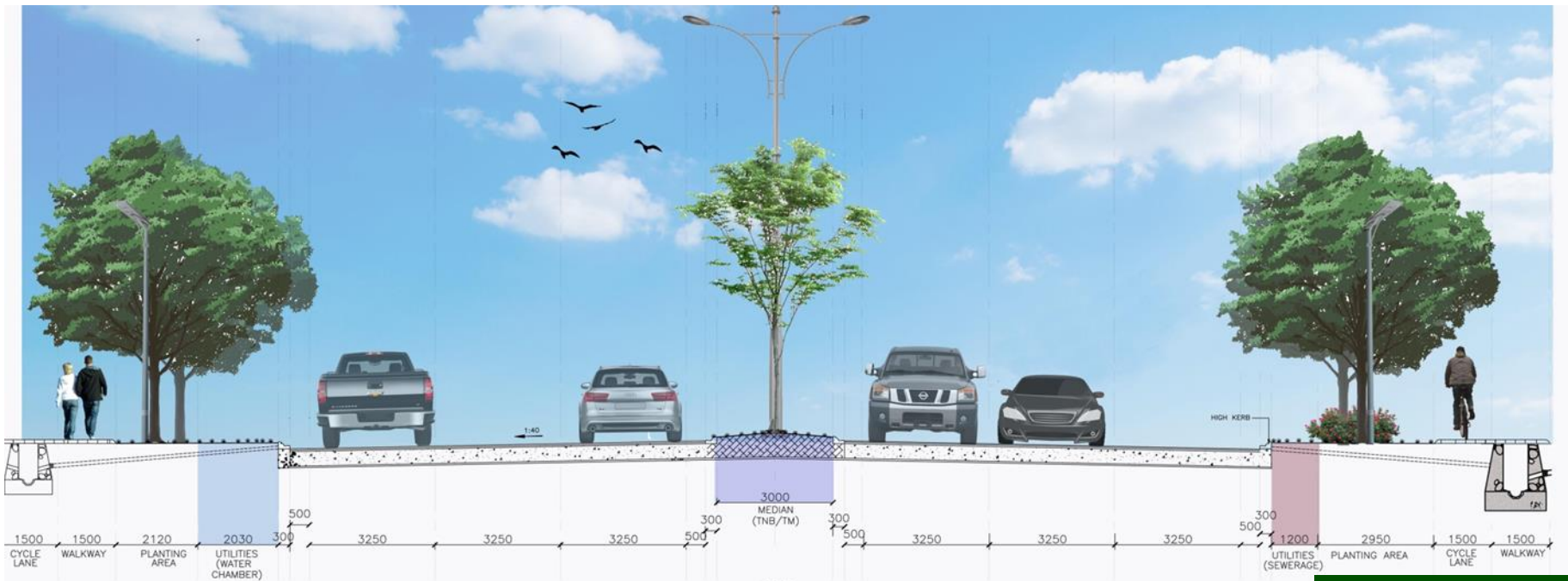
KAWASAN PERINDUSTRIAN



## 16. Keperluan ruang tanaman dan pejalan kaki (Kategori Komersial dan Industri)



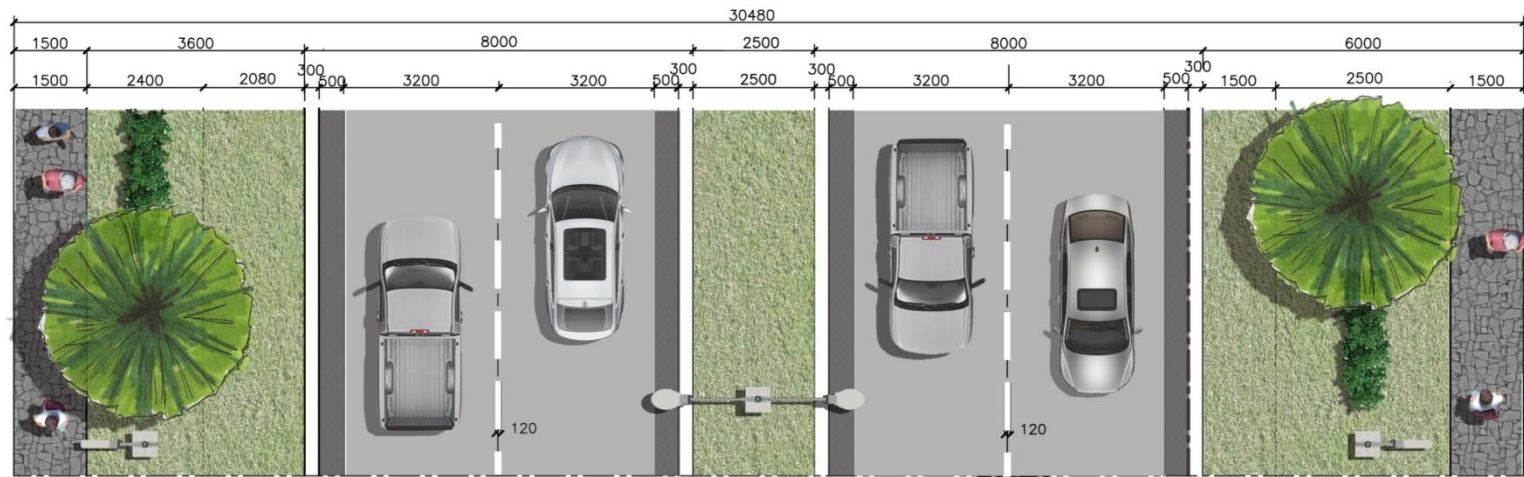
16.1 - JALAN 132' ( 40.0m)



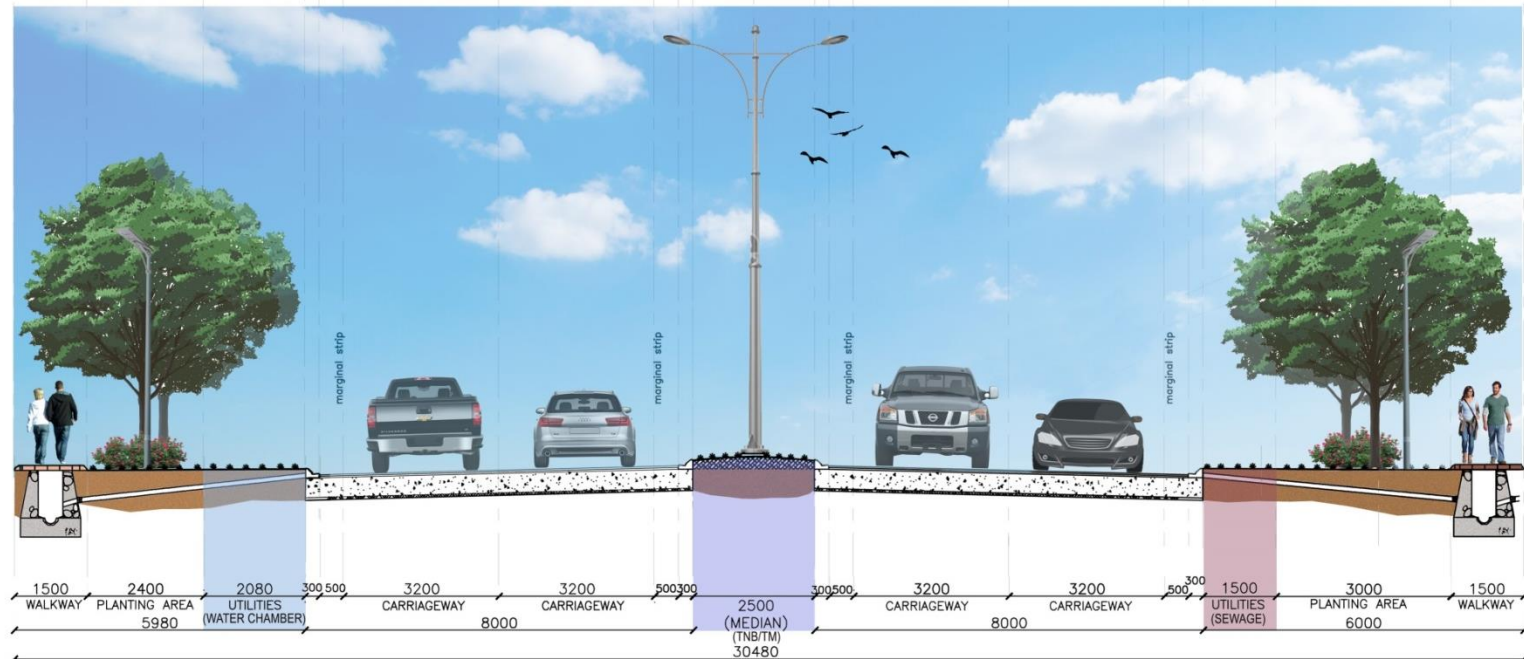
GARIS PANDUAN PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP

MAJLIS PERBANDARAN SELAY ANG

## 16. Keperluan ruang tanaman dan pejalan kaki (Kategori Komersial dan Industri)

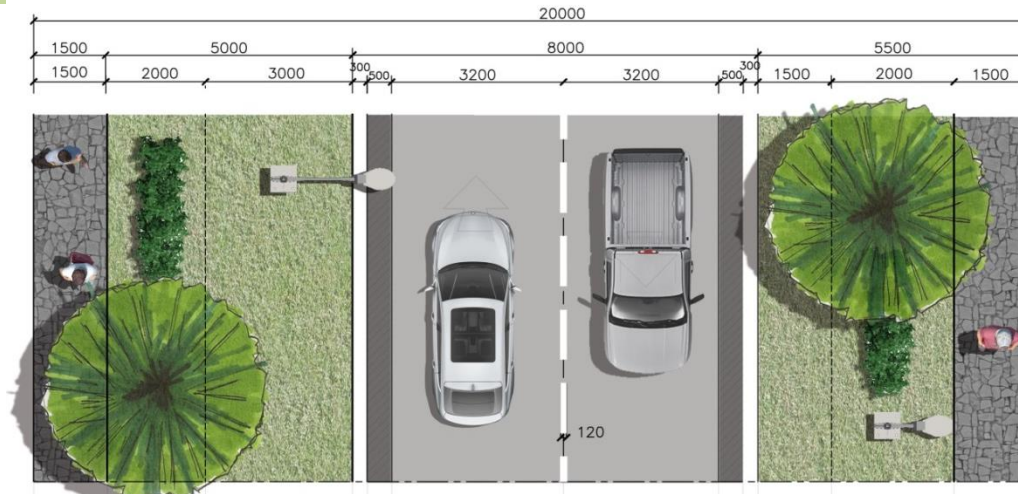


16.2 - JALAN 100' ( 30.0m)

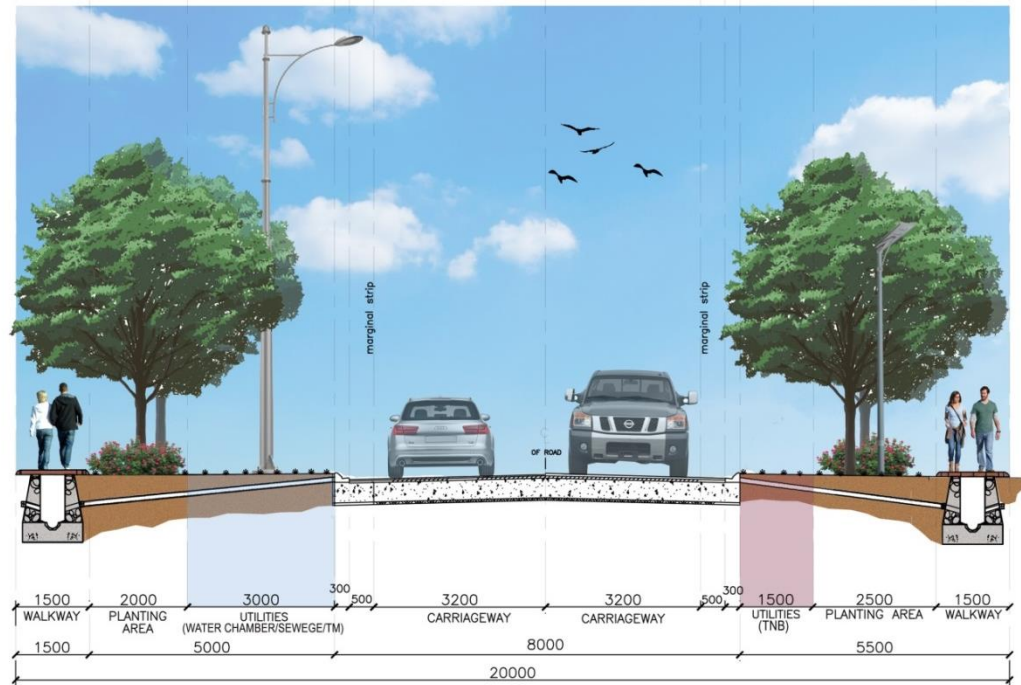




16. Keperluan ruang tanaman dan pejalan kaki (Kategori Komersial dan Industri)



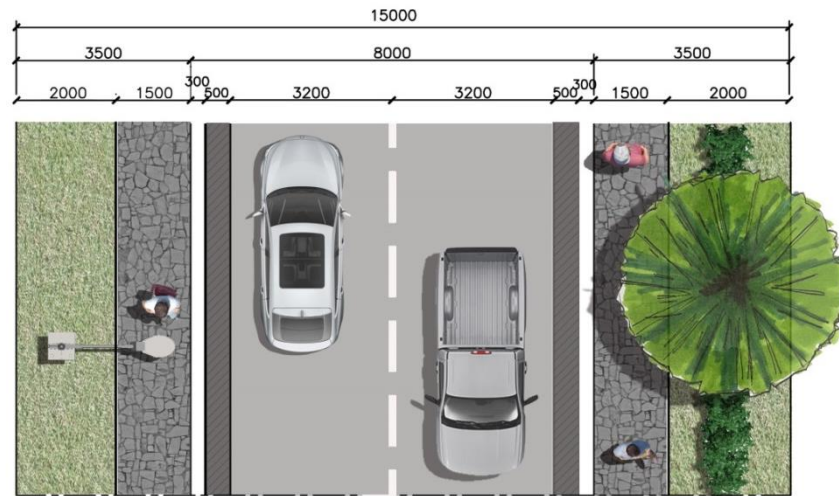
16.3 - JALAN 66' ( 20.0m)



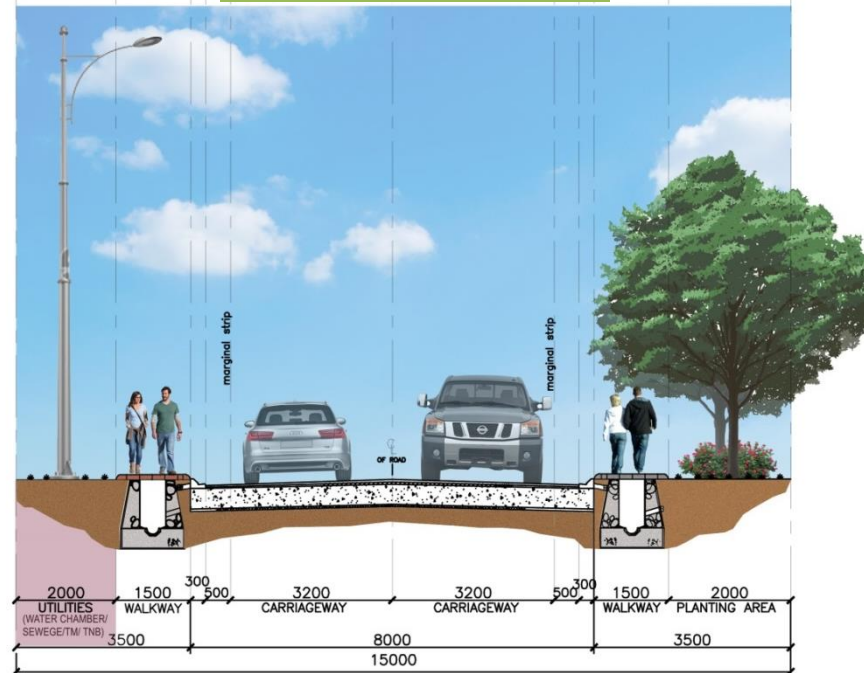
GARIS PANDUAN PERMOHONAN KELULUSAN LANDSKAP



## 16. Keperluan ruang tanaman dan pejalan kaki (Kategori Komersial dan Industri)



16.4 - JALAN 50' ( 15.0m)



## 17. Landscape Contribution

17.1 - Pemaju perlu menyumbangkan komponen landskap lembut atau landskap kejur berdasarkan Pelan Lulus Landskap bagi menggantikan binaan landskap yang tidak dapat disediakan di tapak.

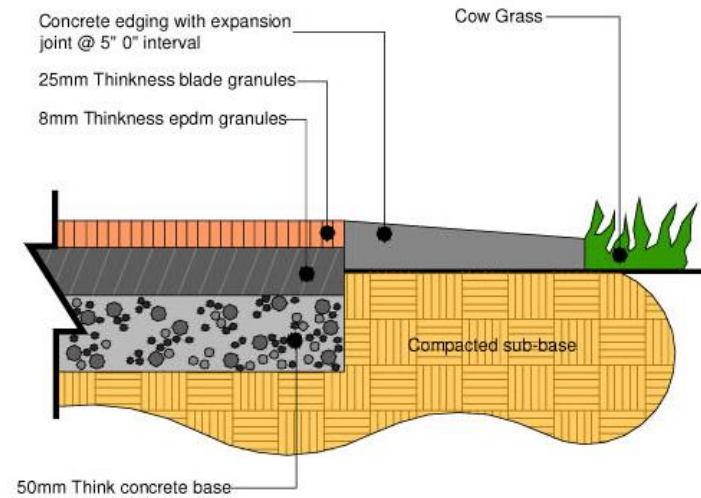
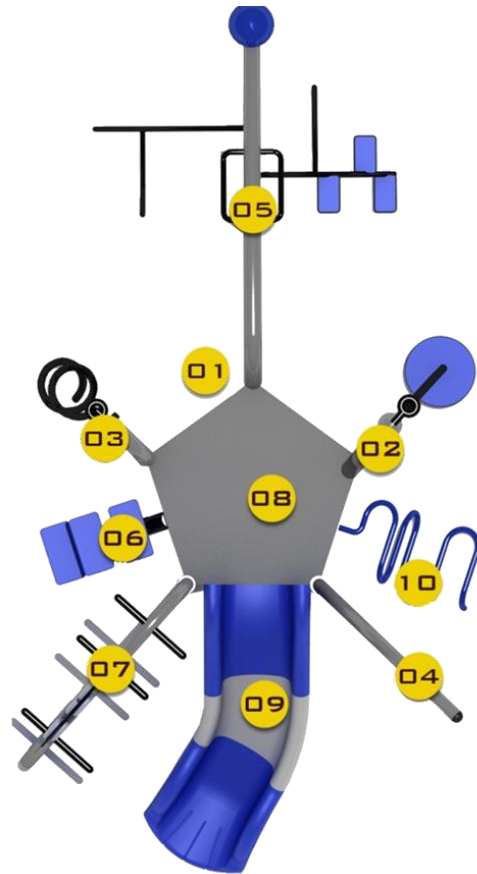
## 18. Penebangan dan penggantian pokok

18.1 -Penebangan sebatang (1) pokok mestilah digantikan dengan menanam dua (2) batang pokok.

18.2 -Cagaran dikenakan bagi penanaman semula dan penggantian pokok sepertimana berikut :

- a) Spesifikasi pokok ; ketinggian 2m-3m; berdiameter 40mm-50mm.
- b) Kadar RM350.00 (sepokok)

## 1.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – PLAYLOT/ LOT PERMAINAN



### KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-

- Peralatan permainan bersepadu (*minima 10 komponen*)
- Satu (1) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Tiga (3) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Tiga (3) unit `animal spring`
- `Rubber Mat` untuk keseluruhan kawasan permainan



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

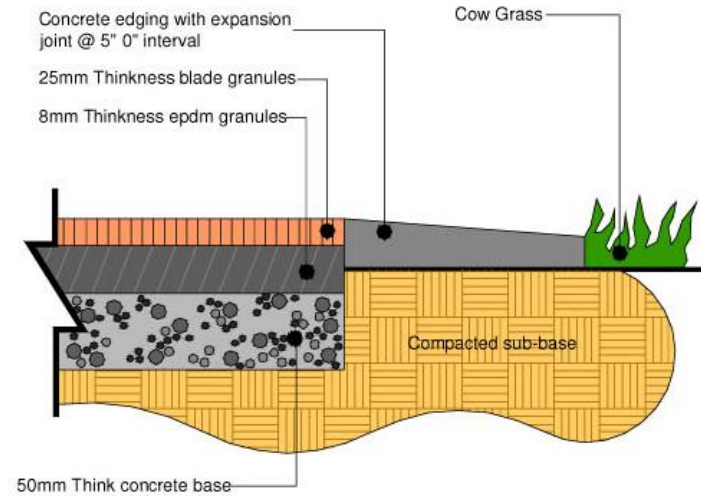
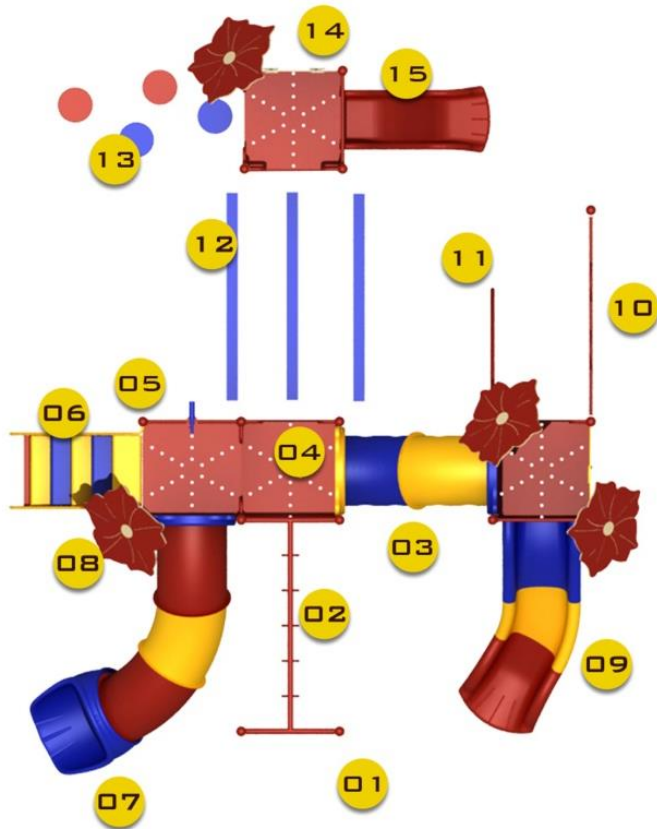
Tajuk Lukisan :  
 PELAN – TAMAN KANAK-KANAK

No Lukisan :  
 MPS/GPL/DD/01-1.0

Skala :  
 SEPERTI TERTERA



## 2.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – PADANG PERMAINAN KANAK-KANAK



### KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-

- Peralatan permainan bersepadu (15 komponen)
- Satu (1) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Empat (4) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Empat (4) unit 'animal spring'
- 'Rubber Mat' (in-situ) untuk keseluruhan kawasan permainan



MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

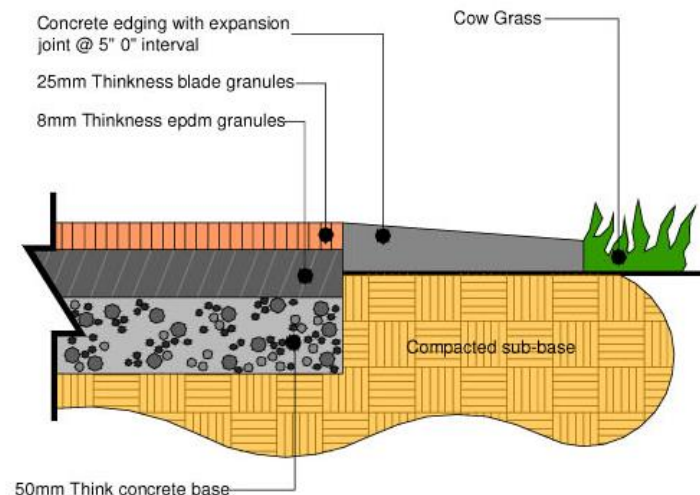
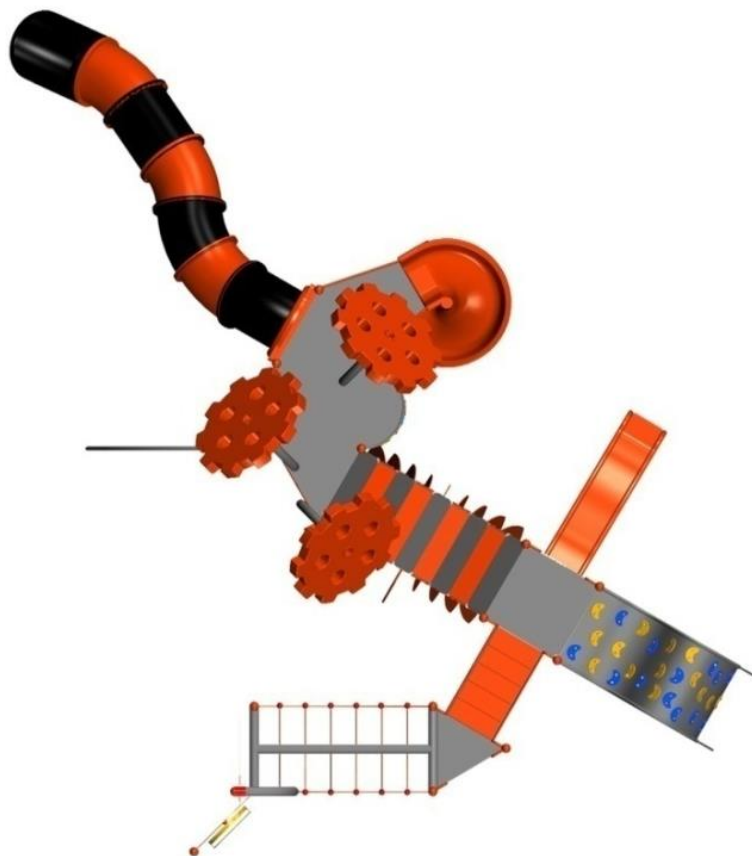
### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
PELAN – PADANG PERMAINAN KANAK-KANAK

No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-2.0

Skala :  
SEPERTI TERTERA

### 3.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – TAMAN KEJIRANAN



#### **KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-**

- Peralatan permainan bersepadu (18 komponen)
- Satu (1) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Empat (4) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Empat (4) unit 'animal spring'
- 'Rubber Mat' (in-situ) untuk keseluruhan kawasan permainan



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

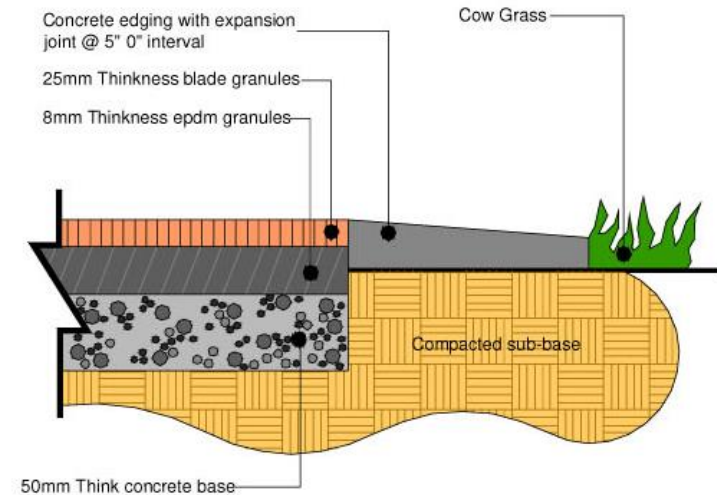
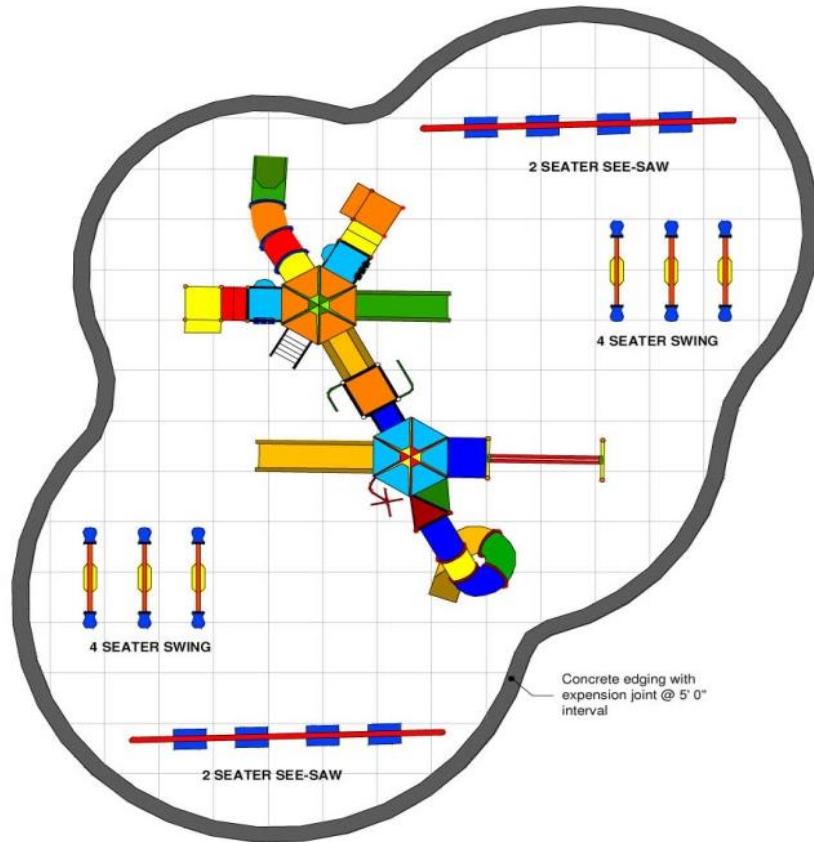
### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
**PELAN – TAMAN KEJIRANAN**

No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-3.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

## 4.0 PELAN PERINCIAN ALATAN PERMAINAN – TAMAN TEMPATAN



### KOMPONEN ALATAN PERMAINAN :-

- Peralatan permainan bersepadu (24 Komponen)
- Dua (2) unit buaian 4 tempat duduk / 2 unit buaian 2 tempat duduk
- Enam (6) unit jongkang jongkit 2 tempat duduk
- Empat (4) unit 'animal spring'
- 'Rubber Mat' (in-situ) untuk keseluruhan kawasan permainan



MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

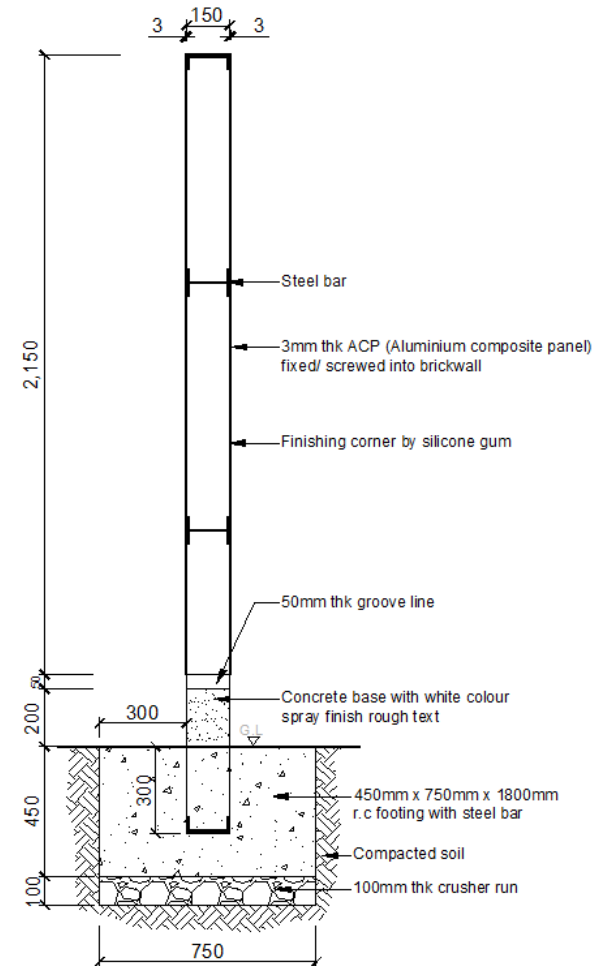
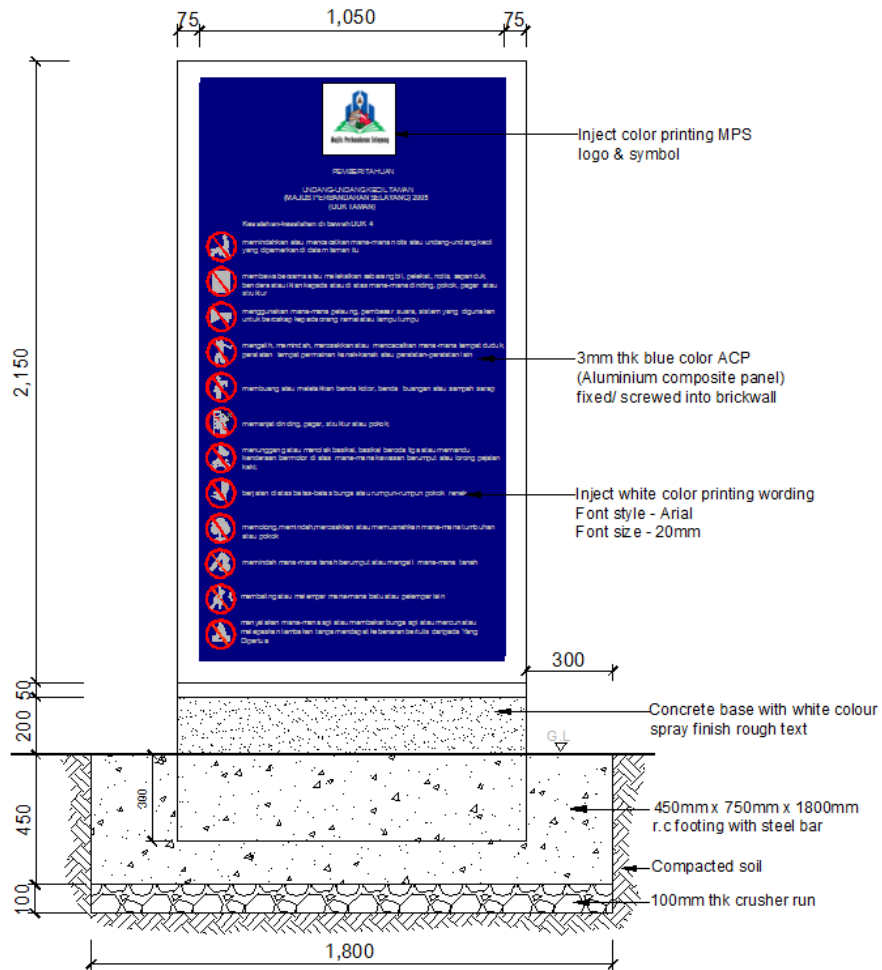
Tajuk Lukisan :  
PELAN – TAMAN TEMPATAN

No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-4.0

Skala :  
SEPERTI TERTERA



## 5.0 PERINCIAN - PAPAN TANDA PEMBERITAHUAN



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
**PAPAN TANDA UUK**

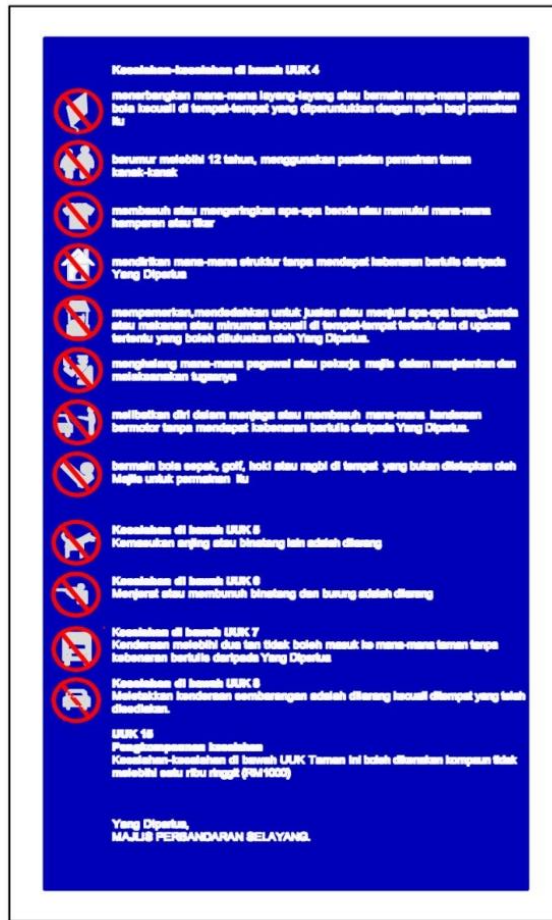
No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-5.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**



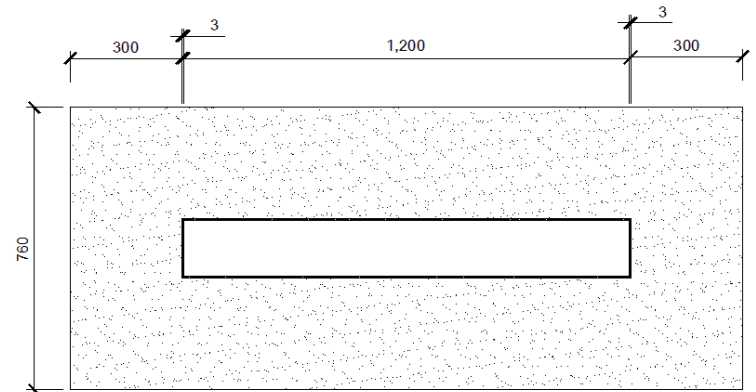
**FRONT ELEVATION -SIGNAGE**

TIDAK MENGIKUT SKALA



**REAR ELEVATION -SIGNAGE**

TIDAK MENGIKUT SKALA



**PLAN -SIGNAGE**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

**GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN  
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Tajuk Lukisan :  
**PAPAN TANDA UUK**

No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-5.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**



PEMBERITAHUAN

UNDANG-UNDANG KECIL TAMAN  
(MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG) 2005  
(UUK TAMAN)

**Kesalahan-kesalahan di bawah UUK 4**

-  memindahkan atau mencacatkan mana-mana notis atau undang-undang kecil yang dipamerkan di dalam taman itu
-  membawa bersama atau melekatkan sebarang bil, pelekat, notis, sepanduk, bendera atau iklan kepada atau di atas mana-mana dinding, pokok, pagar atau struktur
-  menggunakan mana-mana pelaut, pembesar suara, sistem yang digunakan untuk bercakap kepada orang ramai atau lampu tumpu
-  mengalih, memindah, merosakkan atau mencacatkan mana-mana tempat duduk, peralatan tempat permainan kanak-kanak atau peralatan-peralatan lain
-  membuang atau meletakkan benda kotor, benda buangan atau sampah sarap
-  memanjat dinding, pagar, struktur atau pokok;
-  menunggang atau menolak basikal, basikal beroda tiga atau memandu kenderaan bermotor di atas mana-mana kawasan berumput atau lorong pejalan kaki;
-  berjalan di atas batas-batas bunga atau rumpun-rumpun pokok renek
-  memotong, memindah, merosakkan atau memusnahkan mana-mana tumbuhan atau pokok
-  memindah mana-mana tanah berumput atau mengali mana-mana tanah
-  membaling atau melempar mana-mana batu atau pelempar lain
-  menyalakan mana-mana api atau membakar bunga api atau mercun atau melepaskan tembakan tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua

FRONT

**Kesalahan-kesalahan di bawah UUK 4**

-  menerbangkan mana-mana layang-layang atau bermain mana-mana permainan bola kecil di tempat-tempat yang diperuntukkan dengan nyata bagi permainan itu
-  berumur melebihi 12 tahun, menggunakan peralatan permainan taman kanak-kanak
-  membasuh atau mengeringkan apa-apa benda atau memukul mana-mana hampan atau tikar
-  mendirikan mana-mana struktur tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua
-  mempamerkan, mendedahkan untuk jualan atau menjual apa-apa barang, benda atau makanan atau minuman kecuali di tempat-tempat tertentu dan di upacara tertentu yang boleh diluluskan oleh Yang Dipertua.
-  menghalang mana-mana pegawai atau pekerja majlis dalam menjalankan dan melaksanakan tugasnya
-  melibatkan diri dalam menjaga atau membasuh mana-mana kenderaan bermotor tanpa mendapat kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua.
-  bermain bola sepak, golf, hoki atau ragbi di tempat yang bukan ditetapkan oleh Majlis untuk permainan itu

**Kesalahan di bawah UUK 5**

Kemasukan anjing atau binatang lain adalah dilarang

**Kesalahan di bawah UUK 6**

Menjerat atau membunuh binatang dan burung adalah dilarang

**Kesalahan di bawah UUK 7**

Kenderaan melebihi dua tan tidak boleh masuk ke mana-mana taman tanpa kebenaran bertulis daripada Yang Dipertua

**Kesalahan di bawah UUK 8**

Meletakkan kenderaan sembarangan adalah dilarang kecuali ditempat yang telah disediakan.

**UUK 15**

**Pengkompaunan kesalahan**

Kesalahan-kesalahan di bawah UUK Taman ini boleh dikenakan kompaun tidak melebihi satu ribu ringgit (RM1000)


Yang Dipertua,  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG.

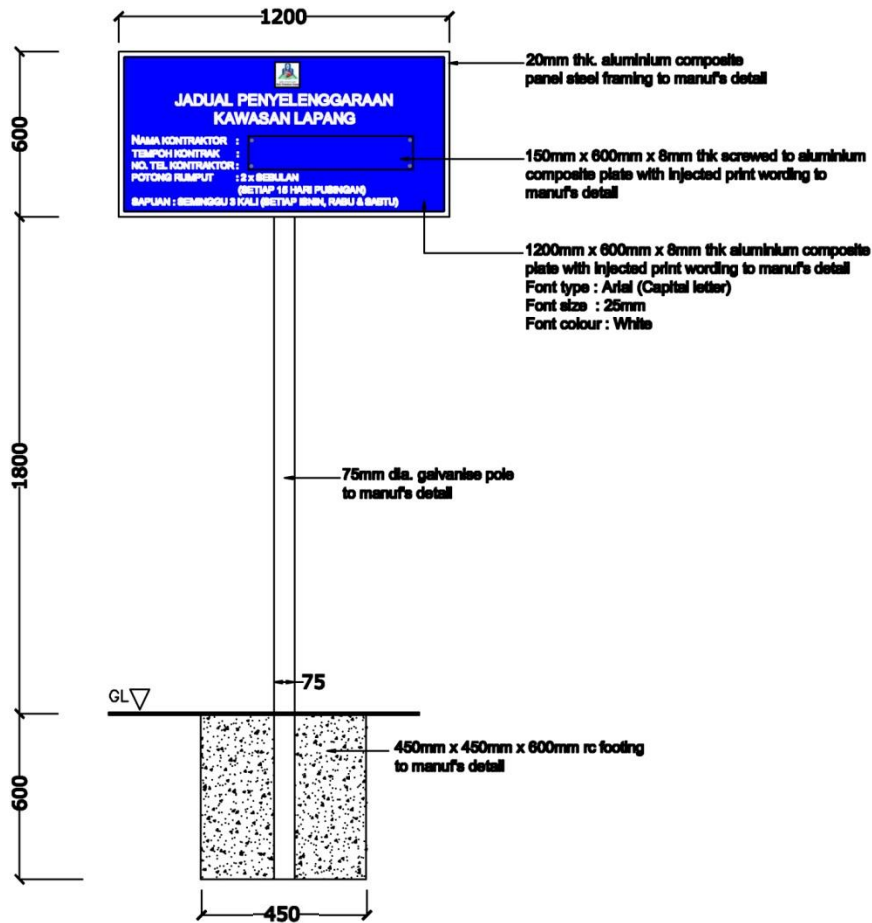
REAR



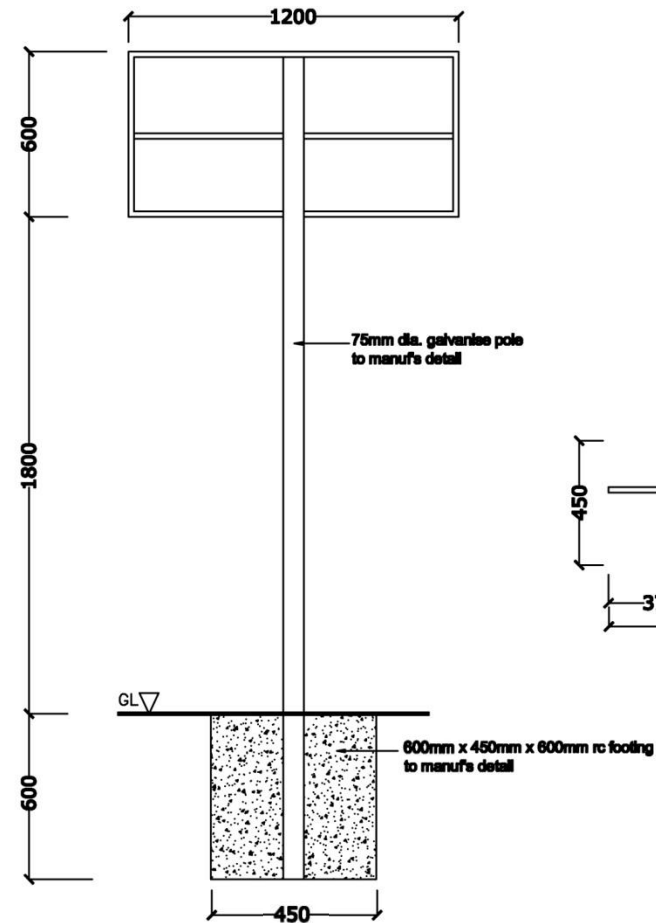


**ARIAL VIEW**  
NOT TO SCALE

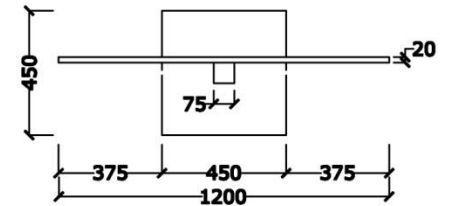
 <p><b>MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG</b> JABATAN LANDSKAP TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA, PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES, SELANGOR DARUL EHSAN TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516</p>	<p><b>GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG</b></p>	<p><b>Tajuk Lukisan :</b> PAPAN TANDA UUK</p> <hr/> <p><b>No Lukisan :</b> MPS/GPL/DD/01-5.0</p> <hr/> <p><b>Skala :</b> SEPERTI TERTERA</p>
---	--	--



**FRONT ELEVATION**  
NOT TO SCALE



**REAR ELEVATION**  
NOT TO SCALE



**PLAN**  
NOT TO SCALE



Majlis Perbandaran Selayang

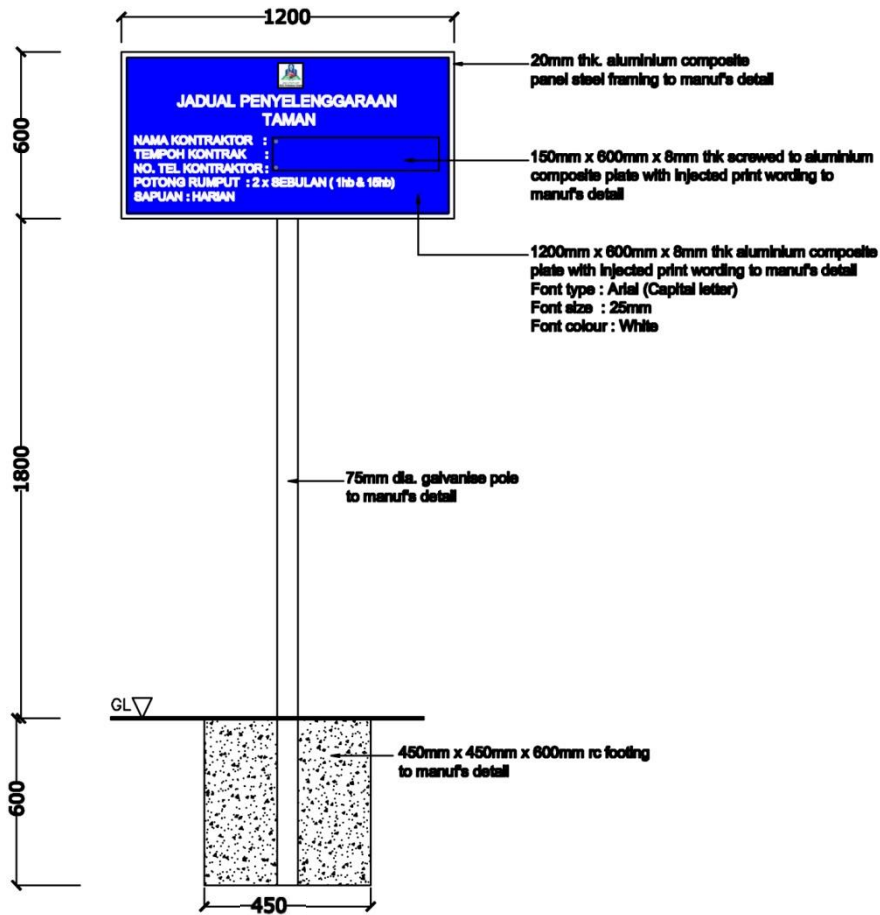
**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

**GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN  
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Tajuk Lukisan :  
PAPAN TANDA – KAWASAN LAPANG

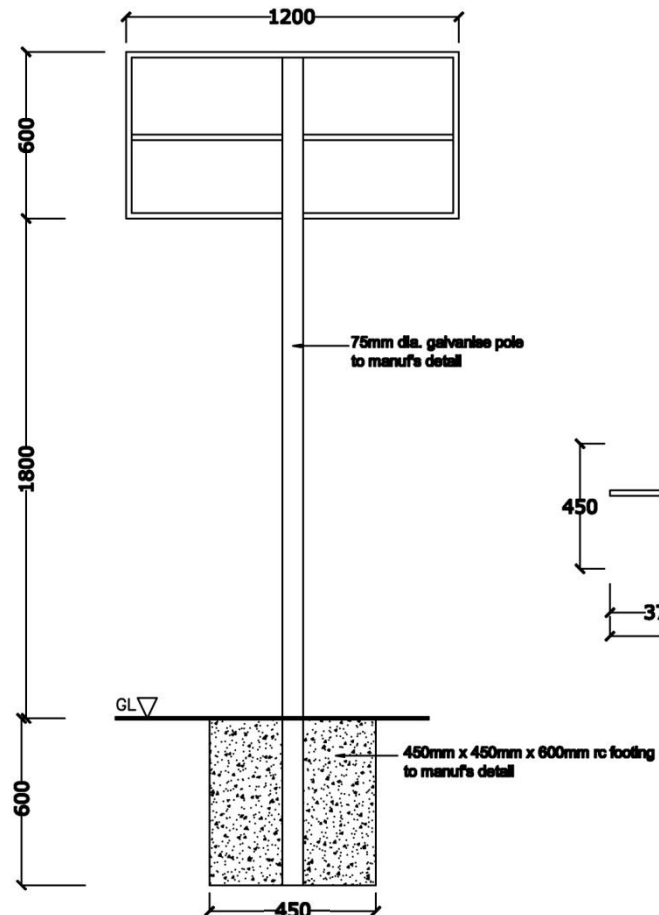
No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-5.0

Skala :  
SEPERTI TERTERA



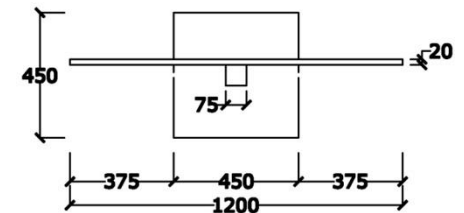
**FRONT ELEVATION**

NOT TO SCALE



**REAR ELEVATION**

NOT TO SCALE



**PLAN**

NOT TO SCALE



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

**GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN  
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

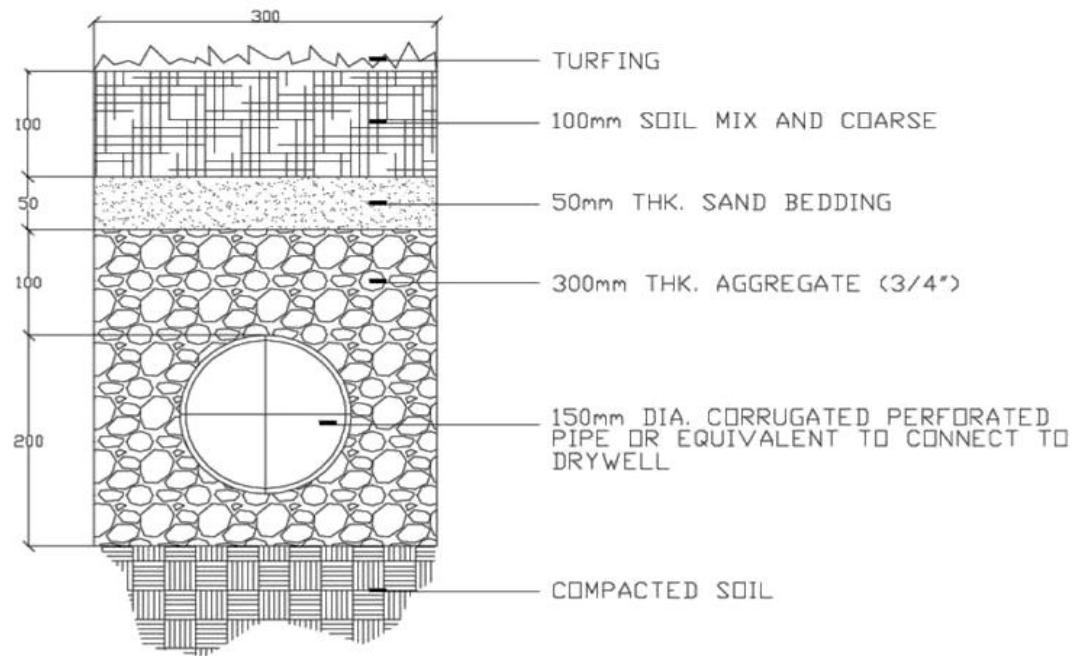
Tajuk Lukisan :  
PAPAN TANDA - TAMAN

No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-5.0

Skala :  
SEPERTI TERTERA

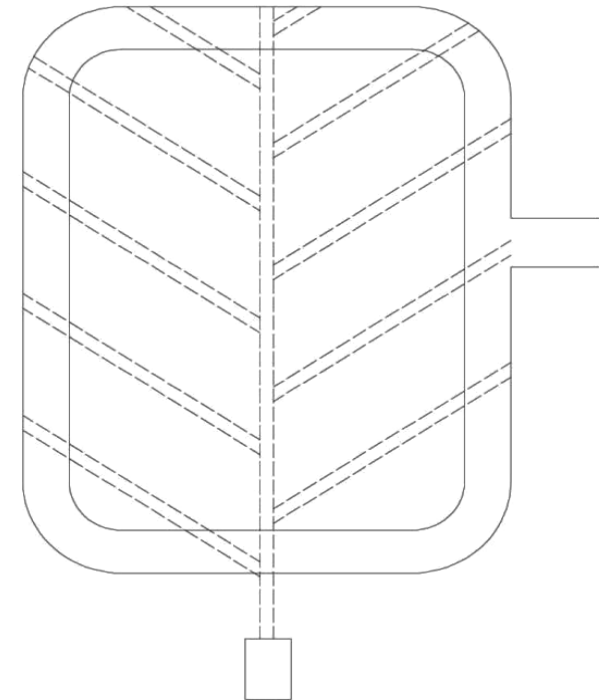


## 6.0 PERINCIAN - SISTEM BAWAH TANAH



### KERATAN RENTAS – SUB-SOIL DRAINAGE

TIDAK MENGIKUT SKALA



### PELAN – SISTEM SALIRAN BAWAH TANAH (TULANG IKAN) UNTUK KAWASAN LAPANG

TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

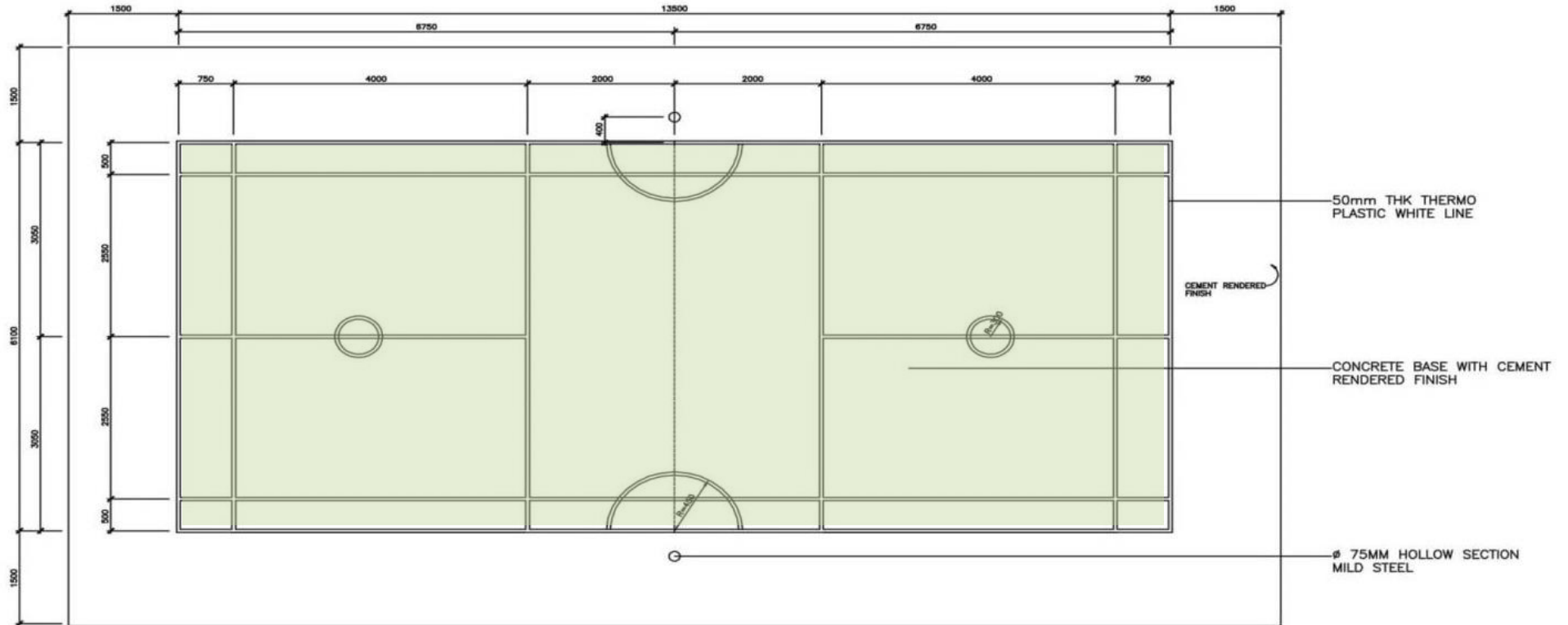
### **GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Tajuk Lukisan :  
**SISTEM SALIRAN BAWAH TANAH**

No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-6.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

## 7.0 PERINCIAN - GELANGGANG BADMINTON



### PELAN – GELANGGANG BADMINTON/SERBAGUNA

TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

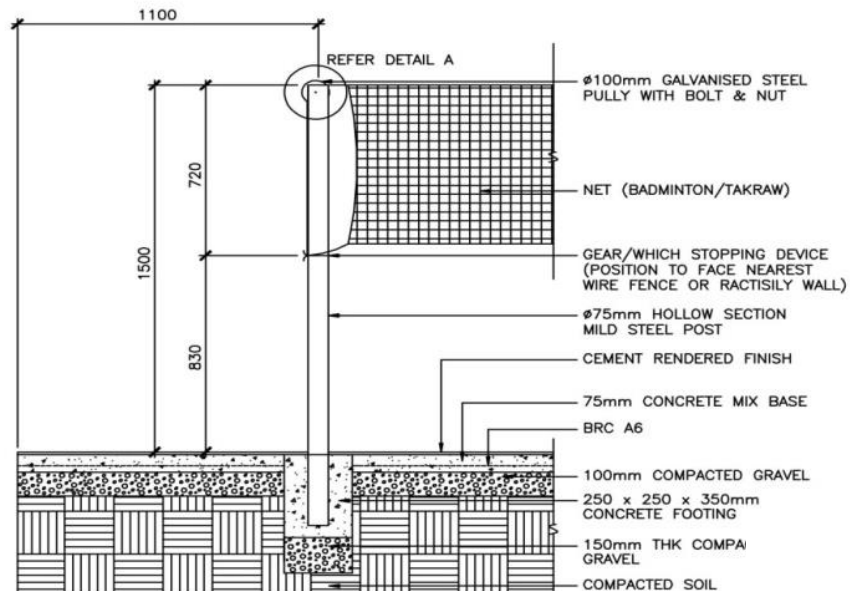
### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
 GELANGGANG BADMINTON

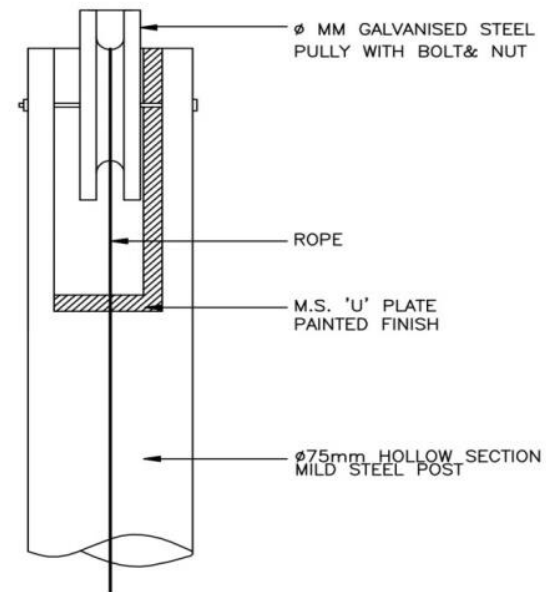
No Lukisan :  
 MPS/GPL/DD/01-7.0

Skala :  
 SEPERTI TERTERA

## 7.0 PERINCIAN - GELANGGANG BADMINTON



**KERATAN RENTAS**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**PERINCIAN**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

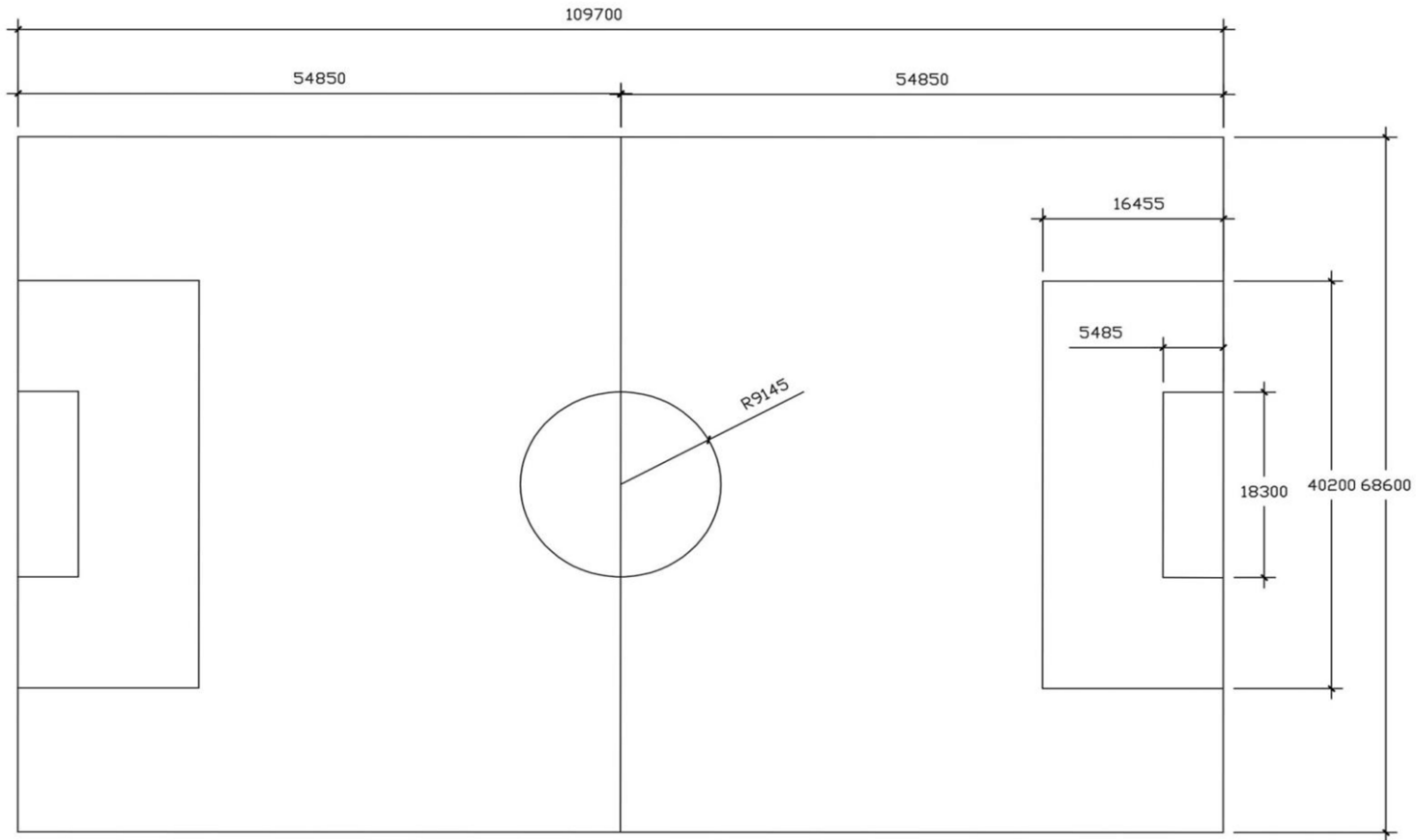
Tajuk Lukisan :  
GELANGGANG BADMINTON

No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-7.0

Skala :  
SEPERTI TERTERA



## 8.0 PERINCIAN - PADANG BOLA SEPAK



**PELAN**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

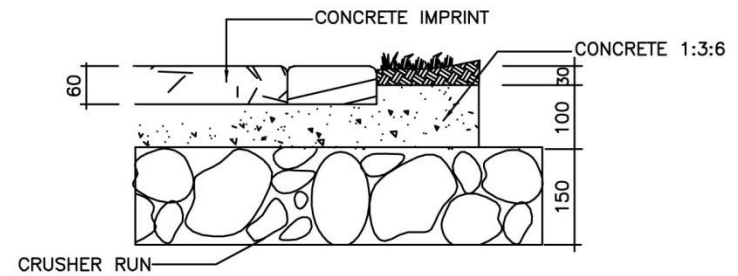
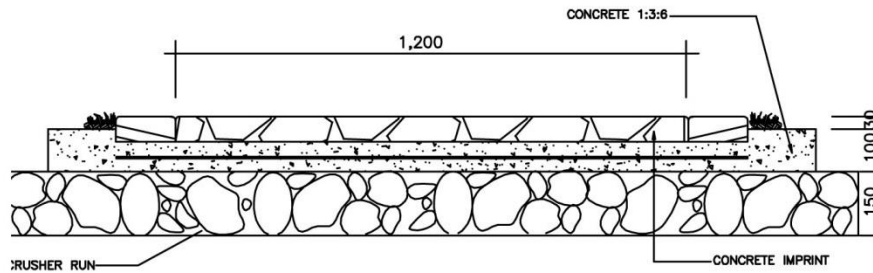
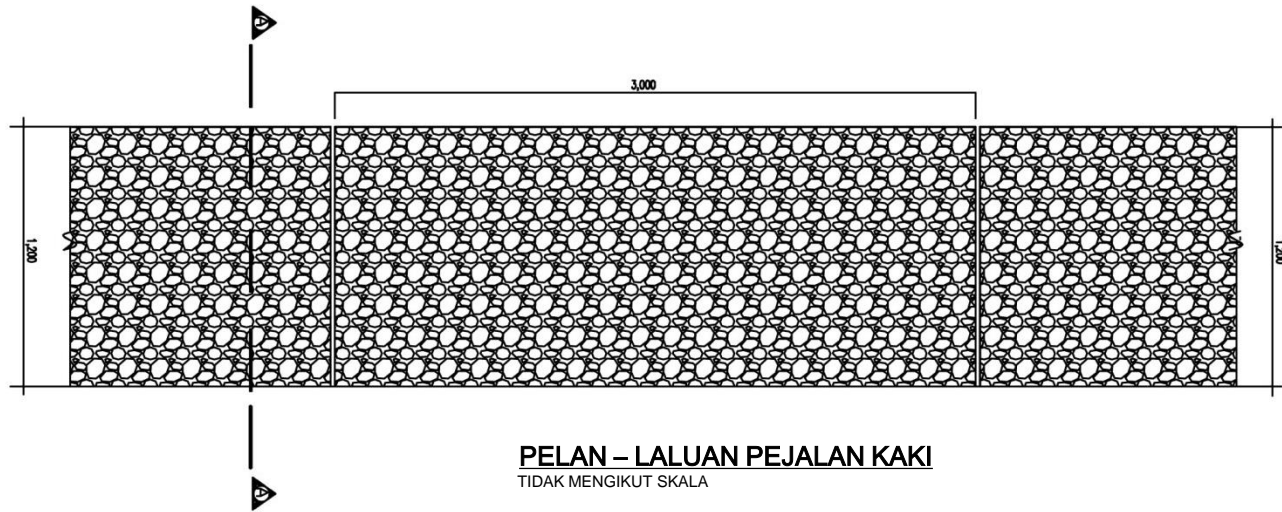
### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
PADANG BOLA SEPAK

No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-8.0

Skala :  
SEPERTI TERTERA

## 9.0 PERINCIAN - LALUAN PEJALAN KAKI



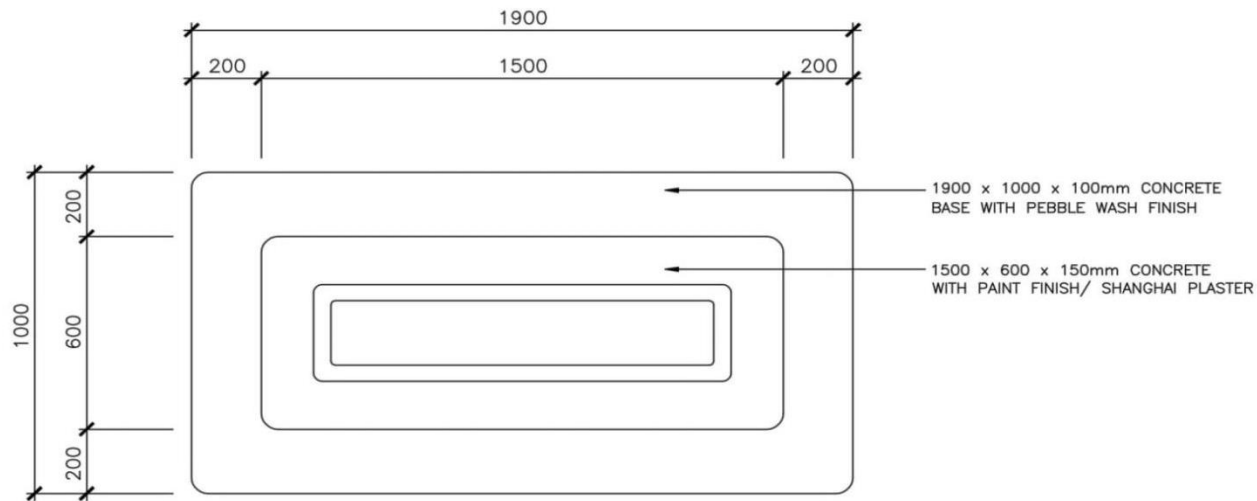
**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
LALUAN PEJALAN KAKI

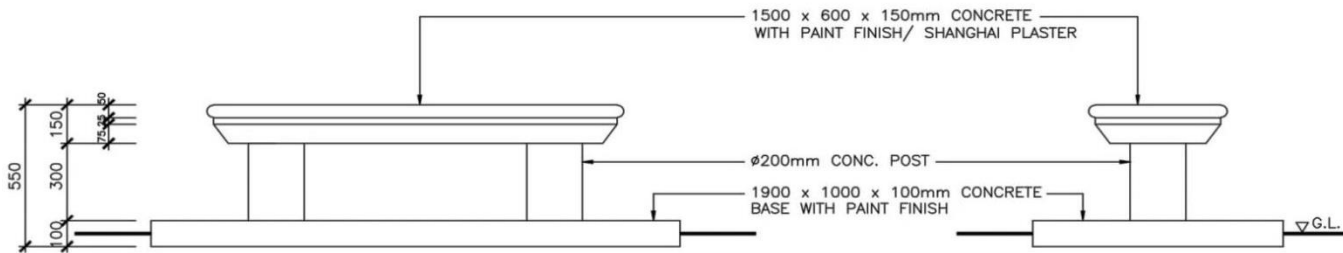
No Lukisan :  
MPS/GPL/DD/01-9.0

Skala :  
SEPERTI TERTERA



**PELAN – KERUSI TAMAN**

TIDAK MENGIKUT SKALA



**PANDANGAN HADAPAN – KERUSI TAMAN**

TIDAK MENGIKUT SKALA

**PANDANGAN SISI – KERUSI TAMAN**

TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

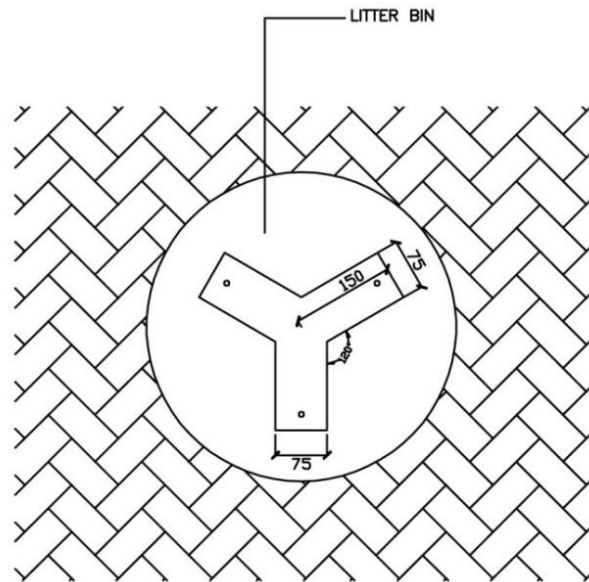
**GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN  
 PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Tajuk Lukisan :  
**KERUSI TAMAN**

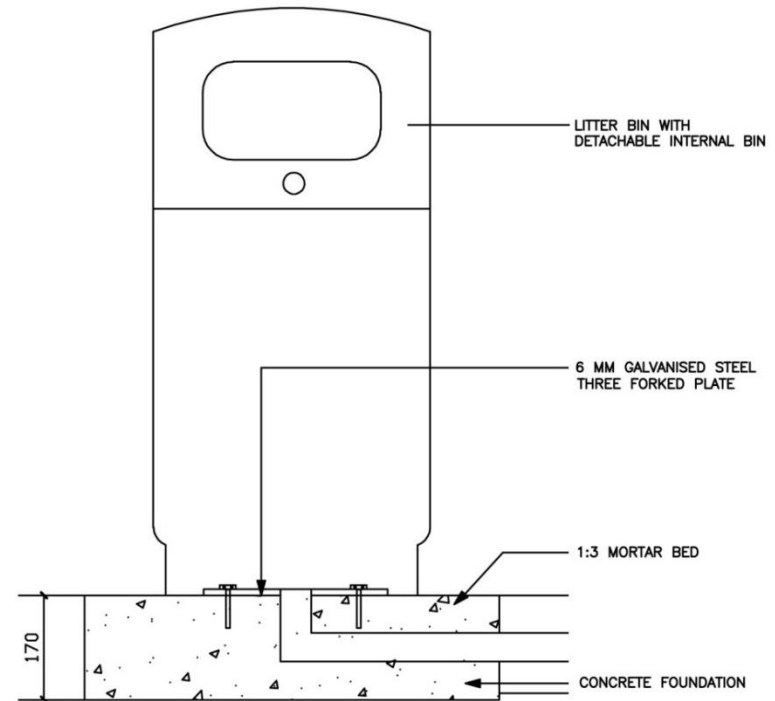
No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-10.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**





**PELAN – TONG SAMPAH**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**PERINCIAN – TONG SAMPAH**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
JABATAN LANDSKAP  
TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

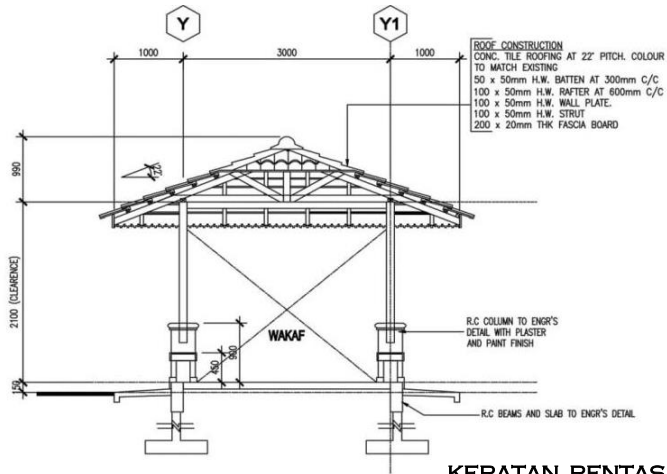
**GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN  
PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Tajuk Lukisan :  
**TONG SAMPAH**

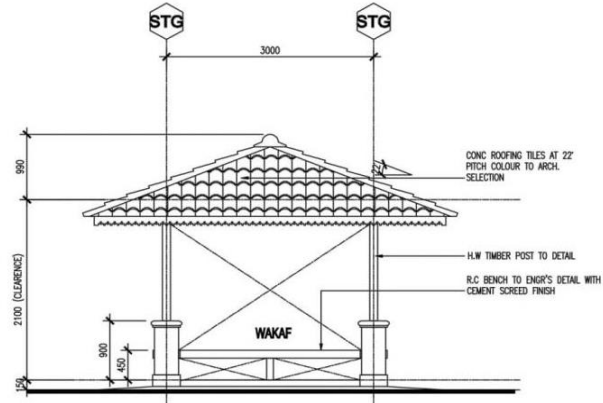
No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-11.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

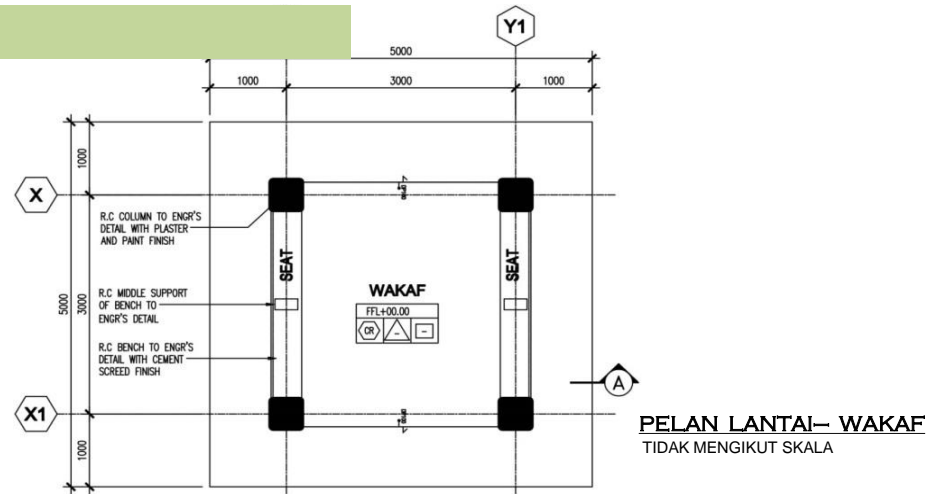
## 12.0 PERINCIAN - WAKAF



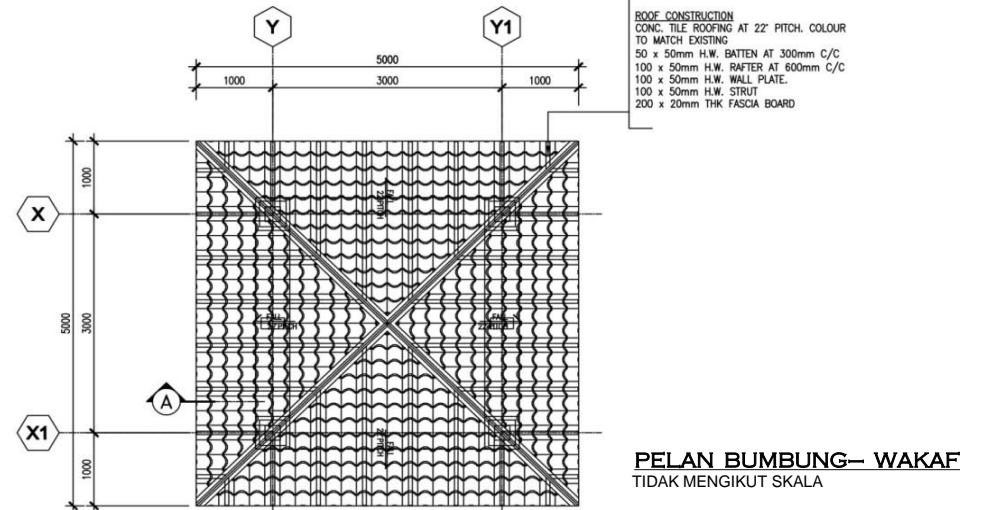
**KERATAN RENTAS – WAKAF**  
 TIDAK MENGIKUT SKALA



**PANDANGAN HADAPAN – WAKAF**  
 TIDAK MENGIKUT SKALA



**PELAN LANTAI – WAKAF**  
 TIDAK MENGIKUT SKALA



**PELAN BUMBUNG – WAKAF**  
 TIDAK MENGIKUT SKALA



Majlis Perbandaran Selayang

**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

**GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN  
 PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

Tajuk Lukisan :  
**WAKAF**

No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-12.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 150px; height: 100px; text-align: center;"> <p><b>PELAN KUNCI</b></p> </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 150px; height: 100px; text-align: center;"> <p><b>PELAN LOKASI</b></p> </div> <div style="border: 1px solid gray; padding: 20px; width: 300px; height: 150px; text-align: center;"> <p><b>JADUAL PENANAMAN</b></p> </div> </div>	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :
	NOTA:
	TAJUK PROJEK :
	TANDATANGAN PEMILIK/PEMAJU:
	TANDATANGAN PERUNDING LANDSKAP:
	TAJUK LUKISAN :
	DILUKIS OLEH :
	DISEMAK OLEH :
NO LUKISAN :	
SKALA :	

 <p><b>MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG</b>          JABATAN LANDSKAP          TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,          PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,          68100 BATU CAVES,          SELANGOR DARUL EHSAN          TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516</p>	<p><b>GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN          PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG</b></p>	Tajuk Lukisan : <b>PAPAN TANDA</b>
		No Lukisan : <b>MPS/GPL/DD/01-13.0</b>
		Skala : <b>SEPERTI TERTERA</b>



## 14.0 PERINCIAN - CONTOH FORMAT JADUAL PENANAMAN

SIMBOL	KUANTITI	NAMA BOTANIK	NAMA TEMPATAN	GARISPUSAT BATANG	TINGGI BATANG	TINGGI KESELURUHAN	LEBAR SILARA
	222	POKOK Cassia biflora	Yellow Cassia	25 mm	1.0 m	1.5 m	1.0 m
	68	PALMA Areca catechu	Pinang, Betel Nut Palm	100 mm	4.0 m	5.5 m	2.0 m
	222	POKOK RENEK Hibiscus rosa sinensis	Bunga Raya	-	-	1.0 m	0.5 m
		RUMPUT					
	100 msq	Axonopus compresus	Cow Grass	-	-	-	closed

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT :

NOTA:

TAJUK PROJEK :

TANDATANGAN PEMILIK/PEMAJU:

TANDATANGAN PERUNDING LANDSKAP:

TAJUK LUKISAN :

DILUKIS OLEH :

DISEMAK OLEH :

NO LUKISAN :

SKALA :



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

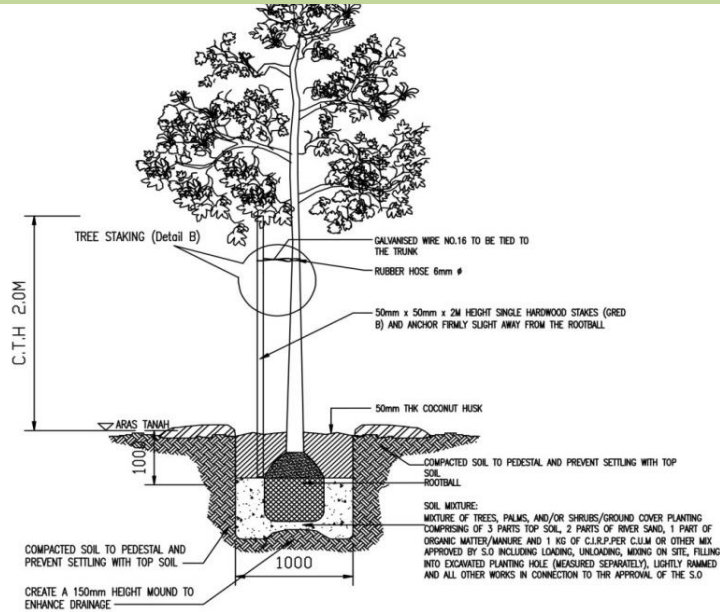
### GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
 FORMAT JADUAL PENANAMAN

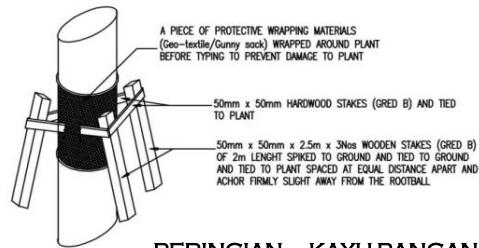
No Lukisan :  
 MPS/GPL/DD/01-14.0

Skala :  
 SEPERTI TERTERA

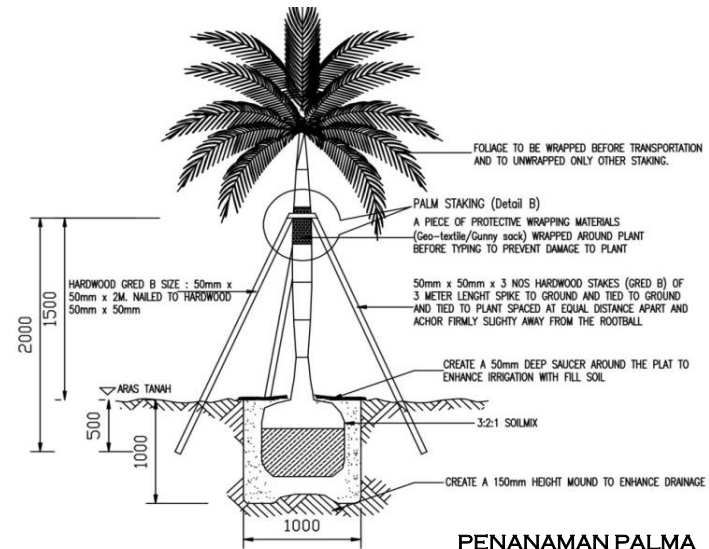
# 15.0 PERINCIAN - CONTOH FORMAT – PERINCIAN PENANAMAN



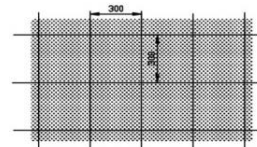
**PENANAMAN POKOK**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



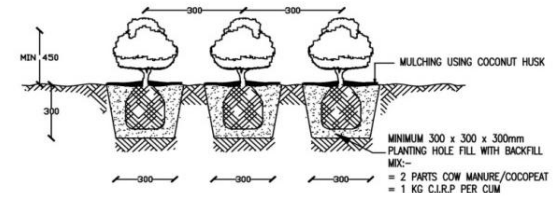
**PERINCIAN – KAYU PANCANG**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



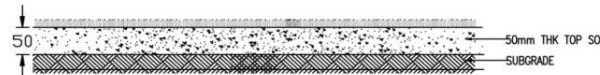
**PENANAMAN PALMA**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**PERINCIAN – RUMPUT AXONOPUS COMPRESSUS**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**PERINCIAN – POKOK RENEK**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**PERINCIAN – RUMPUT AXONOPUS COMPRESSUS**  
TIDAK MENGIKUT SKALA



**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
 JABATAN LANDSKAP  
 TINGKAT 2, BANGUNAN LAMA,  
 PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,  
 68100 BATU CAVES,  
 SELANGOR DARUL EHSAN  
 TEL : +603-6120 1105 FAKS : +603-6137 8516

## GARIS PANDUAN LANDSKAP BAGI PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP BAGI MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

Tajuk Lukisan :  
**JADUAL PENANAMAN**

No Lukisan :  
**MPS/GPL/DD/01-15.0**

Skala :  
**SEPERTI TERTERA**