



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)  
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG  
68100 BATU CAVES,  
SELANGOR DARUL EHSAN  
TEL : 03-61265925

PERCUMA

Tarikh Borang: **01/08/2024**

Pindaan : 02/2024

Jenis Borang : LJ

## PERMOHONAN LAMPU JALAN

WAJIB DIISI LENGKAP OLEH PERUNDING

|                      |  |  |
|----------------------|--|--|
| Tajuk permohonan     |  |  |
| Kategori Pemajuan    |  | <i>Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)</i> |
| Jenis Pemajuan       |  | <i>Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)</i> |
| Nama Pemaju/ Pemilik |  |  |
| No. SSM / No. K.P    |  |  |
| Alamat               |  |  |
| No. Tel              |  |  |
| Email                |  |  |
| Nama Perunding       |  | Tandatangan & Cop                              |
| No. K.P              |  |  |
| Alamat               |  |  |
| No. Tel              |  |  |
| Email                |  |  |
|                      |  |  |

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

|                             |               |  |
|-----------------------------|---------------|--|
| No Fail OSC : MPS 3/2-1371/ |               |  |
| Catatan :                   |               | Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter: |
| Yuran Proses : P -          | Cagaran : G - | Tarikh :                                 |

**Peringatan :** Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

**(A) SILA BACA ARAHAN INI**

- 1) Sila pastikan semua dokumen dilengkapkan dengan maklumat yang tepat dan jelas untuk memudahkan urusan pemprosesan permohonan ini.
- 2) Sila pastikan semua dokumen ini disusun mengikut turutan senarai semak di dalam borang ini.
- 3) **Permohonan Pengecualian Kebenaran Merancang (ExPA)**
  - i. Permohonan ExPA perlu mendapat kelulusan daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) – Tajuk permohonan ExPA perlu selaras dengan tajuk Permohonan Pelan Bangunan.
  - ii. Perlu mengemukakan ulasan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) dan Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS) sekiranya berkaitan.
  - iii. Surat Iringan untuk mendapatkan ulasan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) dan Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS) boleh diperolehi di kaunter OSC. (sila bawa bersama 1 salinan Borang ExPA yang telah disahkan oleh Jabatan Perancang Bandar (MPS) untuk rekod OSC)
- 4) Semakan E-SIM boleh dilakukan di laman <https://my-esim.mps.gov.my>. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan. (Arahan Pentadbiran Bilangan 1 Tahun 2022 Majlis Perbandaran Selayang).
- 5) Pihak tuan/puan adalah digalakkan untuk mendapatkan khidmat nasihat teknikal di Jabatan Kejuruteraan bagi memudahcara pemohonan yang akan dikemukakan.
- 6) Kegagalan mematuhi perkara di atas akan menyebabkan pemohonan ini tidak dapat diproses.

**(B) FORMAT PENGISIAN BORANG OSC**

| KOD | KATEGORI PEMAJUAN                            | DEFINISI  |
|-----|--|---|
| A   | Projek Biasa                                 | Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E                         |
| B   | Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ) | Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)                             |
| C   | Projek Kerajaan                              | Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan                  |
| D   | Projek Impak Tinggi                          | Projek yang diluluskan National Investment Committee                          |
| E   | Projek Pelaburan Asing                       | Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri |

| KOD | JENIS PEMAJUAN         | DEFINISI  |
|-----|------------------------|---|
| A   | Perumahan              | Projek perumahan sahaja   |
| B   | Pembangunan Bercampur  | Berbagai pemaajuan dalam satu kawasan pembangunan                               |
| C   | Komersil               | Projek komersil sahaja  |
| D   | Industri / Perkilangan | Projek industri / perkilangan sahaja  |
| E   | Institusi              | Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain |
| F   | Lain-Lain              | Jenis pemaajuan selain yang dinyatakan di atas                                  |

**(C) KATEGORI PERMOHONAN**

| BIL | KOD ONLINE | KOD BORANG | JENIS PERMOHONAN (BERASINGAN) |
|-----|------------|------------|-------------------------------|
| 1   | LJ         | LJ         | Lampu Jalan                   |

**Nota:**

Rujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal (muka surat 5)

**(D) SENARAI SEMAK PERMOHONAN LAMPU JALAN BAGI SEMAKAN OSC MPS**

| BIL       | BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN<br>(Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan)   | SEMAKAN |             |
|-----------|---|---------|-------------|
|           |   | PSP     | OSC,<br>MPS |
| <b>A.</b> | <b>JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</b> (No. Telefon : 03-61265925)   |         |             |
| 1.        | 1 salinan <b>ulasan OSC 3.0 Plus Online</b> yang telah lengkap.   | ✓       |             |
| 2.        | <b>Surat permohonan rasmi</b> yang ditandatangani oleh Jurutera Perunding.  | ✓       |             |
| 3.        | 1 salinan <b>Sijil Digital E-Sim</b> yang tiada tunggakan.  | ✓       |             |
| 4.        | 1 salinan <b>Resit bayaran (3.0 Plus Online)</b> Yuran Proses   | ✓       |             |
| 5.        | 1 salinan <b>Resit bayaran (3.0 Plus Online)</b> Cagaran.   | ✓       |             |
| 6.        | 1 salinan <b>Borang OSC</b> - Permohonan Kerja Lampu Jalan (LJ)   | ✓       |             |
| 7.        | 1 salinan <b>Borang Permohonan Lampu Jalan</b> yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 hingga 12).   | ✓       |             |
| <b>B.</b> | <b>JABATAN KEJURUTERAAN PBT</b> (No. Telefon : 03-61265896 / 03-61265897)   |         |             |
| 1.        | <b>Surat permohonan rasmi</b> yang ditandatangani oleh Jurutera Perunding.  | ✓       |             |
| 2.        | 1 salinan <b>Sijil Digital E-Sim</b> yang tiada tunggakan.  | ✓       |             |
| 3.        | 1 salinan <b>Resit bayaran (3.0 Plus Online)</b> Yuran Proses   | ✓       |             |
| 4.        | 1 salinan <b>Resit bayaran (3.0 Plus Online)</b> Cagaran.   | ✓       |             |
| 5.        | <b>Borang OSC</b> - Permohonan Kerja Lampu Jalan (LJ)   | ✓       |             |
| 6.        | <b>Borang Permohonan Lampu Jalan</b> yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 hingga 12).   | ✓       |             |
| 7.        | 1 salinan <b>surat kelulusan berserta C1 dan pelan berwarna kelulusan kebenaran merancang</b> daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) (Sila pastikan ianya belum tamat tempoh).<br>(Sila kemukakan <b>cop penerimaan Borang B</b> – Notis Mula Kerja Bangunan sekiranya Kelulusan KM telah tamat tempoh)<br><b>Atau 1 salinan Borang ExPA (Permohonan Pengecualian Kebenaran Merancang)</b> yang telah disahkan oleh Jabatan Perancang Bandar, MPS sekiranya berkaitan. | ✓       |             |
| 8.        | 1 salinan <b>surat kelulusan jalan dan perparitan</b> daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS)   | ✓       |             |
| 9.        | 1 salinan <b>surat kelulusan pelan bangunan</b> daripada Jabatan Bangunan (MPS)   | ✓       |             |
| 10.       | 1 salinan <b>pelan Pra-Hitungan (Pre-Com)</b> (bersaiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).  | ✓       |             |
| 11.       | 1 set <b>pelan Lampu Jalan</b> yang ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan sah / asal atas setiap pelan) (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).  | ✓       |             |

**Nota:**\*Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh orang yang mengemukakan (*submitting person*) / orang yang cekap (*competent person*).

\*Tanda ✓ adalah dokumen mandatori yang perlu dikemukakan.

\*Tandakan ✓ pada dokumen yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan di bahagian PSP.

## **MAKLUMAN**

Selaras dengan Garis Panduan dan Pekeliling:

| <b>BIL</b> | <b>GARIS PANDUAN DAN PEKELILING</b>  |
|------------|--|
| 1.         | Manual OSC 3.0 Plus<br>Edisi Pertama 2019 Cetakan Kedua                    |
| 2.         | Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Selangor) (KPPA)                       |
| 3.         | Manual Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) JPBD Edisi Kedua                    |
| 4.         | <i>Environment Essentials for Siting of Industries in Malaysia</i> (EESIM) |
| 5.         | <i>Siting and Zoning of Industries and Residential Area</i> (SZIRA)        |
| 6.         | Manual Saliran Mesra Alam (MSMA)   |
| 7.         | Kaedah Caj Pemajuan  |
| 8.         | Manual <i>Social Impact Assessment</i> (SIA)                               |
| 9.         | Arahan Teknik (Jalan) ATJ3/2011  |
| 10.        | Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (UUKBS)                          |

**Sekiranya ada pertanyaan mengenai Sistem OSC 3.0 Plus Online, sila hubungi :**

Pengarah  
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan  
Jabatan Kerajaan Tempatan  
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan  
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,  
62100 Putrajaya  
No. Telefon : 03-88913000  
No. Faksimile : 03-88913090  
E-mail : [jkt@kpkt.gov.my](mailto:jkt@kpkt.gov.my)

**JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL**

| BIL                                 | AGENSI TEKNIKAL  | PERMOHONAN JABATAN KEJURUTERAAN |      |    |    |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|------|----|----|
|                                     |  | KT                              | KT/K | JP | LJ |
| <b>AGENSI TEKNIKAL LUARAN</b>       |  |                                 |      |    |    |
| 1.                                  | Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)                                   | √                               |      | √  |    |
| 2.                                  | Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)                         |                                 |      |    |    |
| 3.                                  | Jabatan Alam Sekitar (JAS)   |                                 |      |    |    |
| 4.                                  | Tenaga Nasional Berhad (TNB)   |                                 |      |    |    |
| 5.                                  | Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)                         |                                 |      |    |    |
| 6.                                  | Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)                                  | √                               | √    | √  |    |
| 7.                                  | Pentadbiran Tanah Negeri (PTD)                                       |                                 |      |    |    |
| 8.                                  | Indah Water Konsortium (IWK)   |                                 |      |    |    |
| 9.                                  | Jabatan Kerja Raya (JKR)   | √                               | √    | √  |    |
| 10.                                 | Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLAN@Malaysia)                  |                                 |      |    |    |
| 11.                                 | Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.)        |                                 |      |    |    |
| 12.                                 | Lembaga Urus Air Selangor (LUAS) – sekiranya berkaitan               | √                               |      |    |    |
| 13.                                 | Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) – sekiranya berkaitan |                                 |      |    |    |
| <b>JABATAN TEKNIKAL DALAMAN MPS</b> |  |                                 |      |    |    |
| 14.                                 | Jabatan Perancang Bandar   | √                               |      |    |    |
| 15.                                 | Jabatan Kejuruteraan   | √                               | √    | √  | √  |
| 16.                                 | Jabatan Bangunan   |                                 |      |    |    |
| 17.                                 | Jabatan Landskap   |                                 |      |    |    |
| 18.                                 | Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan                        |                                 |      |    |    |
| 19.                                 | Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (Pembangunan Strata)                    |                                 |      |    |    |