



Jabatan Kejuruteraan  
Tingkat 4  
Menara Majlis Perbandaran Selayang  
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang  
68100 Batu Caves  
SELANGOR DARUL EHSAN  
No. Tel : 03 – 61265896  
No. Faks : 03 - 61204879



# **BORANG PERMOHONAN PINDAAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN**

**UNTUK  
PERMOHONAN PINDAAN PELAN JALAN DAN  
PERPARITAN**

**PERHATIAN:**

**SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG (MUKA SURAT 1 SEHINGGA 10) PERLU  
DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT**

**BORANG PERMOHONAN PINDAAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
MAKLUMAT PERMOHONAN**

**No. Fail** : .....

**Tajuk Projek** : .....  
.....  
.....  
.....

**Pemilik** : .....  
**Alamat Pemilik** : .....  
.....  
.....  
**No. Tel.** : ..... **No. fax** : .....

**Pemaju** : .....  
**Alamat Pemaju** : .....  
.....  
.....  
**No. Tel.** : ..... **No. fax** : .....

**Jurutera Perunding** : .....  
**Alamat Jurutera** : .....  
**Perunding** : .....  
.....  
**No. Tel.** : ..... **No. fax** : .....

.....  
Tandatangan & Cop  
Pemaju / Pemilik

.....  
Tandatangan & Cop Pemohon  
/ Jurutera Perunding

.....  
Tandatangan & Cop Jawatan  
Pegawai Penerima

Tarikh : .....

Tarikh : .....

Tarikh : .....

No. Fail : 3/2-1371/.....(JP)

**JABATAN KEJURUTERAAN  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**

**PENGEMUKAAN PELAN-PELAN REKABENTUK JALAN DAN PERPARITAN**

Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Selayang.

Saya yang menurut perintah / kami \_\_\_\_\_  
Dengan ini mengemukakan pelan-pelan rekabentuk jalan dan perparitan untuk kelulusan bagi pihak (nama pemaju) \_\_\_\_\_ .

Dengan ini saya / kami setuju terima tanggungjawab sepenuhnya ke atas rekabentuk, spesifikasi, mutu kerja dan bahagian-bahagian berkenaan baginya.

Tandatangan Jurutera : \_\_\_\_\_

Alamat Jurutera : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

---

Yang Dipertua,  
Majlis Perbandaran Selayang.

Saya / kami \_\_\_\_\_  
Pemilik / Pemaju bagi cadangan pembangunan berkembaran dengan ini mengesahkan bahawa Jurutera Perunding tersebut di atas telah dilantik oleh saya / kami untuk memajukan pelan-pelan bagi pihak saya / kami.

Saya yang menurut perintah / kami juga bersedia menanggung sebarang kerosakan ke atas hartabenda awam dan persendirian semasa kerja-kerja pembinaan dijalankan.

Tandatangan Pemaju : \_\_\_\_\_

Nama Pemaju : \_\_\_\_\_

Alamat Pemaju : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_

No. Fail : 3/2-1371/.....(JP)

**JABATAN KEJURUTERAAN**  
**MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
**(SISTEM PELAN)**

**PERMOHONAN PINDAAN KERJA JALAN DAN PERPARITAN BAGI :**

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN (MPS.3/2-1371/XXXX(JP) BERTARIKH :  
 XX/XX/20XX (NO. AKAUN XXXXX) BAGI CADANGAN PEMBINAAN

|   |      |         |
|---|------|---------|
| 1 | UNIT | TINGKAT |
| 2 | UNIT | TINGKAT |
| 3 | UNIT | TINGKAT |
| 4 | UNIT | TINGKAT |
| 5 | UNIT | TINGKAT |

DI ATAS LOT \_\_\_\_\_ MUKIM \_\_\_\_\_  
 DAERAH GOMBAK, SELANGOR DARUL EHSAN.  
 (TAMAN \_\_\_\_\_ FASA \_\_\_\_\_ )  
 UNTUK: \_\_\_\_\_  
 KOORDINAT TAPAK : \_\_\_\_\_  
 KELUASAN TAPAK : (m2)

**CONTOH****KERJA JALAN DAN PERPARITAN BAGI :**

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN (MPS.3/2-1371/1234(JP) BERTARIKH :  
 01/06/2021 (NO. AKAUN 123456) BAGI CADANGAN PEMBINAAN

20 UNIT 2 TINGKAT RUMAH TERES KOS RENDAH  
2 BLOK 88 UNIT 10 TINGKAT R/PANGSA KOS SEDERHANA  
45 UNIT 1 ½ TINGKAT KILANG SESEBUAH  
75 UNIT 2 TINGKAT BANGLO JENIS A

.....

DI ATAS LOT PT 12,13,44, MUKIM RAWANG DAERAH GOMBAK SELANGOR DARUL EHSAN.  
 ( TAMAN TUN TEJA FASA 4A )  
 UNTUK : WAHSIANG SDN BHD.  
 KOORDINAT TAPAK : 3.2962020, 101.5904509  
 KELUASAN TAPAK : 8,093.72 m2

No. Fail : 3/2-1371/.....(JP)

**TEMPLATE PENGIRAAN BAYARAN PINDAAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN**

1. Keluasan tapak / lot terlibat adalah \_\_\_\_\_ hektar.

| BIL | KETERANGAN  | JUMLAH (RM)                       | SEMAKAN JABATAN                   |
|-----|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| A)  | <b>BAYARAN AM KERJA JALAN DAN PERPARITAN SETIAP PERMOHONAN</b><br><br>i) Kurang 1 hektar, minimum RM 250.00 = RM<br>ii) Lebih 1 hektar, _____ hektar x RM 250.00 = RM<br><br><b>LAWATAN TAPAK</b><br>RM 50.00 bagi setiap lawatan * 8 kali lawatan (Minima) | <br><br>RM<br>RM<br><br>RM 400.00 | <br><br>RM<br>RM<br><br>RM 400.00 |
| B)  | <b>JAMBATAN/PEMBENTUNG (CULVERTS)</b><br>Bagi 9m <sup>2</sup> atau sebahagiannya _____ x RM 25.00 / 9m <sup>2</sup> =<br><br><b>TEMBOK LONGKANG</b><br>Bagi 9m <sup>2</sup> atau sebahagiannya _____ x RM 3.00 / 9m <sup>2</sup> =                          | <br><br>RM<br><br>RM              | <br><br>RM<br><br>RM              |
| C)  | <b>BAYARAN PROSES PINDAAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN</b><br><br>Yuran Proses Pindaan Pelan :<br><br>..... helaian pelan x RM120 x 2 set pelan   | <br><br>RM                        | <br><br>RM                        |
|     | <b>Jumlah Yuran Kerja Jalan dan Perparitan</b>  | <b>RM</b>                         | <b>RM</b>                         |

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas adalah benar dan tepat.

.....  
Tandatangan & Cop Jurutera Bertauliah.....  
Tandatangan & Cop Pegawai Penyemak

Tarikh : \_\_\_\_\_

Tarikh : \_\_\_\_\_



**JABATAN KEJURUTERAAN**  
**TINGKAT 4, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
**PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG**  
**68100 BATU CAVES,**  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
**TEL : 03-61265896 Fax : 03-61204879**

**LAMPIRAN RUNDINGAN**  
**TEKNIKAL**  
**PERMOHONAN PINDAAN**  
**PELAN JALAN DAN**  
**PERPARITAN (JP)**

| <b>No. Lot :</b>  |   |                  |                        |
|---|---|------------------|------------------------|
| <b>Tetuan :</b>   |   |                  |                        |
| <b>BIL</b>  | <b>JABATAN KEJURUTERAAN</b>   | <b>BERKAITAN</b> | <b>TIDAK BERKAITAN</b> |
| 1   | Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.   |                  |                        |
| 2   | Mengemukakan permohonan kepada Jabatan Kerja Raya (JKR) bagi pembangunan yang melibatkan jalan JKR.   | Perlu            |                        |
| 3   | Mengemukakan permohonan kepada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS).   | Perlu            |                        |
| 4   | Surat kelulusan, Borang C1 & Pelan Kebenaran Merancang (KM) muktamad yang berwarna diperlukan (kecuali bagi permohonan serentak bersama KM).  | Perlu            |                        |
| 5   | Surat kelulusan Kerja Tanah / Surat pegesahan penerimaan permohonan KT di kaunter OSC.  | Perlu            |                        |
| 6   | Keperluan mengemukakan dan melengkapkan Borang JP1 – JP3, selaras dengan Template KPKT.   | Perlu            |                        |
| 7   | Salinan resit bayaran Premium Tanah daripada Pejabat Tanah Dan Daerah Gombak (kecuali syarat nyata perusahaan / bangunan / komersial).  | Perlu            |                        |
| 8   | Carian Rasmi bagi tanah yang dibangunkan dari pejabat tanah (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 2 bulan dari tarikh permohonan ).   |                  |                        |
| 9   | Template KPKT hendaklah lengkap diisi bersama Borang semakan Juruteknik Awam / Penolong Jurutera.   | Perlu            |                        |
| 10  | Mengemukakan gambar 'Drone' 4 penjuru dan gambar 'satellite image' tapak, jalan keluar masuk dan final discharge, pelan susunatur dalam bentuk hard copy ( A3) dan soft copy.   | Perlu            |                        |
| 11  | Pelan hendaklah diwarnakan mengikut skim warna Garis Panduan PBT.   | Perlu            |                        |
| 12  | Mengemukakan salinan Sijil Pendaftaran Lembaga Jurutera Malaysia yang masih sah tempoh.   | Perlu            |                        |
| 13  | Mengemukakan kad nama bagi orang utama yang mengemukakan atau wakil SP / PSP pemaju dan perunding.  | Perlu            |                        |
| 14  | Kesemua pelan dan borang hendaklah di tandatangani oleh pemaju dan perunding.   | Perlu            |                        |
| 15  | Mengemukakan surat kuasa bagi hakmilik tanah berbeza dengan pemaju atau mengemukakan salinan perjanjian jual beli.  |                  |                        |
| 16  | Menjelaskan yuran proses dan wang cagaran merujuk Borang JP-3.  | Perlu            |                        |
| 17  | Tajuk permohonan di surat, borang dan pelan yang dikemukakan hendaklah sama dan mengikut Borang JP-1.   | Perlu            |                        |
| 18  | Menunjukkan limit of work, cadangan jalan keluar masuk dan final discharge serta no lot cadangan dan no lot berjiran bersempadanan di atas pelan susunatur.   | Perlu            |                        |
| 19  | Mengemukakan jadual pengiraan keluasan tembok longkang sump to sump (panjang, lebar, dalam, aras jalan, aras longkang, kecuraman).  | Perlu            |                        |
| 20  | Pemohon terlebih dahulu menyelesaikan isu tanah yang melibatkan hak lalu lalang yang akan dijadikan akses utama ke tapak cadangan sekiranya melibatkan tanah individu lain atau tanah kerajaan. Perkara ini juga terlibat bagi pengaliran akhir sistem saliran yang melauai tanah individu lain atau tanah kerajaan (Permohonan ini tidak akan diterima sehingga perkara ini diperolehi terlebih dahulu). | Perlu            |                        |
| 21  | Kadar Bayaran mengikut kiraan perunding<br>i) Yuran Proses : RM.....<br>ii) No Cagaran Asal : .....   |                  |                        |
| <i>*Tertakluk kepada perubahan semasa Jabatan memproses</i>                       |   |                  |                        |
| <b>Telah disemak oleh pegawai jabatan teknikal pada : Lengkap / Tidak Lengkap</b> |   |                  |                        |
| <b>Ulasan :</b>   |   |                  |                        |
| Nama, Tandatangan & Cop Pegawai Jabatan<br>Pemberi Nasihat<br>Tarikh :            |   |                  |                        |

**JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT  
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PARIT**

| <b>BIL</b> | <b>PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI</b>   | <b>ADA/TIADA</b> | <b>CATATAN</b> |
|------------|--|------------------|----------------|
| 1.         | <b>Aras Platform tapak cadangan dan lot tanah</b> yang bersambungan / bersebelahan   |                  |                |
| 2.         | <b>Aras perut parit ( IL ) lintasan ( SIL )</b> dari tempat aliran keluar saluran parit  |                  |                |
| 3.         | Kerja-kerja penyambungan dari jalan sedia ada hendaklah mengikut <b>aras dan aliran trafik sedia ada</b> dan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan  |                  |                |
| 4.         | <b>Pembinaan struktur jalan dalaman</b> hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.  |                  |                |
| 5.         | <b>Pembinaan struktur jalan utama</b> hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.  |                  |                |
| 6.         | <b>Kecerunan kamber jalan</b> hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.  |                  |                |
| 7.         | <b>Kecerunan minima jalan</b> hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.  |                  |                |
| 8.         | <b>Jalan keluar/masuk dan sistem perparitan</b> yang melibatkan JKR dan JPS hendaklah mendapat kelulusan kedua-dua jabatan   |                  |                |
| 9.         | <b>Kiraan Hidraulik</b> bagi parit tepi jalan/kerja tanah berdasarkan Manual Saliran Mesra Alam (MASMA)  |                  |                |
| 10.        | <b>Bebendul jalan (road kerb)</b> daripada jenis cast insitu bagi kedua-dua bahagian jalan di dalam kawasan pembinaan hendaklah ditunjukkan di dalam pelan dan butirannya hendaklah dikemukakan. |                  |                |
| 11.        | Menunjukkan <b>bahu-bahu jalan ditanam rumput</b> rapat-rapat "close turfing"  |                  |                |
| 12.        | Memasang <b>parit-parit erong mengikut Garispanduan PBT</b>  |                  |                |
| 13.        | Mengemukakan <b>rekabentuk bonggol jalan (speed hump)</b> hendaklah di cat berwarna putih – kuning serta mengikut spesifikasi PBT berserta kedudukannya hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.    |                  |                |
| 14.        | Mengemukakan <b>rekabentuk papan tanda, nama jalan dan tanda-tanda jalan</b> mengikut spesifikasi PBT berserta kedudukannya hendaklah ditunjukkan di dalam pelan.                                |                  |                |
| 15.        | <b>Rekabentuk dan butiran bagi pembinaan jambatan</b> berserta kedudukannya hendaklah ditunjuk di dalam pelan dan selaras dengan spesifikasi JKR, jika berkenaan.                                |                  |                |
| 16.        | Mengemukakan rekabentuk dan pelan butiran bagi <b>pembinaan apa jua struktur</b> berserta kedudukannya di dalam pelan, jika berkenaan  |                  |                |
| 17.        | <b>Mereka bentuk persimpangan-persimpangan</b> jalan mengikut garis panduan PBT  |                  |                |
| 18.        | <b>Merekabentuk lebar lorong percepatan / perlambatan</b> mengikut garis panduan PBT   |                  |                |
| 19.        | <b>Merekabentuk jejari selekoh</b> mengikut garis panduan PBT  |                  |                |

| <b>BIL</b> | <b>PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI</b>  | <b>ADA/TIADA</b> | <b>CATATAN</b> |
|------------|---|------------------|----------------|
| 20.        | Tembok Longkang mengikut garis panduan PBT.   |                  |                |
| 21.        | Bagi longkang yang menggunakan tembok batuan tanam/batu bata, ketebalan tembok longkang hendaklah mengikut spesifikasi PBT.   |                  |                |
| 22.        | Merekabentuk sump selaras garis panduan PBT.  |                  |                |
| 23.        | Saiz pembentong hendaklah mematuhi keperluan di dalam manual Saliran Mesra Alam (MASMA)   |                  |                |
| 24.        | Garis sempadan lot hendaklah ditanda dengan warna mengikut garis panduan PBT.   |                  |                |
| 25.        | Nyatakan lokasi dan aras "benchmark" yang dirujuk.  |                  |                |
| 26.        | Menggunakan kod sekim warna selaras garis panduan PBT.  |                  |                |
| 27.        | Kesemua aras hendaklah didasarkan pada datum Jabatan Ukur.  |                  |                |
| 28.        | Nombor lot yang relevan hendaklah dinyatakan.   |                  |                |
| 29.        | Menunjukkan lebar semua rezab jalan terbabit dan jalanraya (carriageway) sedia ada di atas pelan tapak dan parit.   |                  |                |
| 30.        | Rekabentuk dan butiran jalanraya hendaklah selaras garis panduan PBT.   |                  |                |
| 31.        | Rekabentuk dan butiran parit hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.  |                  |                |
| 32.        | Rekabentuk dan butiran bahu jalan hendaklah selaras dengan garis panduan PBT  |                  |                |
| 33.        | Rekabentuk dan butiran parit monsun hendaklah selaras dengan garis panduan PBT.   |                  |                |
| 34.        | Kerja-kerja mengecat garisan jalan dan tempat letak kereta hendaklah menggunakan jenis cat mengikut Garispanduan PBT Berkenaan  |                  |                |
| 35.        | Kesemua pembinaan longkang hendaklah mengikut garis panduan PBT.  |                  |                |
| 36.        | Jurutera Perunding dikehendaki mengemukakan kiraan hidraulik bagi parit utama yang sediaada itu untuk memastikan bahawa ianya mencukupi untuk pembangunan muktamad di kawasan tadahan yang terlibat itu. Sekiranya tidak mencukupi, pemaju dikehendaki membina parit utama itu semula disepanjang lot yang terlibat dengannya. (masuk pada checklist jalan dan parit) |                  |                |
| 37.        | Permit untuk pembedung masuk ( entrance culvert ) akan dikemukakan sebelum pembinaan pembedung dimulakan. Permit hendaklah disertakan.  |                  |                |
| 38.        | <b>CCTV MOBILE.</b><br>Pemohon perlu menyediakan CCTV mobile bagi pemantauan dari semasa ke semasa oleh Jabatan Kejuruteraan.   |                  |                |
| 39.        | Semua jenis papan tanda termasuk papan tanda nama jalan dan keselamatan hendaklah daripada jenis <b>G.I</b> dan di sadur dengan <b>Hot Dipped Galvanised.</b>   |                  |                |
| 40.        | Pembinaan median road kerb hendaklah di selaraskan pada ketinggian 600mm ( 2 layer ).   |                  |                |



| <b>BIL</b> | <b>PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI</b>  | <b>ADA/TIADA</b> | <b>CATATAN</b> |
|------------|---|------------------|----------------|
| 41.        | Bagi pembinaan tempat meletak kereta (TLK) di hadapan kilang hendaklah menggunakan kaedah Grasscrete dan di tunjukkan di dalam pelan permohonan.                                |                  |                |
| 42.        | Bagi penyediaan tempat letak kenderaan OKU, hendaklah mengikut piawaian yang di tetapkan oleh pihak PBT termasuk pembinaan ramp ( 1:12 ), hand railing dan papan tanda OKU.     |                  |                |
| 43.        | Bagi pembinaan lurang penyelenggaraan (utility) hendaklah berada. di atas bahu jalan.   |                  |                |
| 44.        | Pembinaan laluan pejalan kaki hendaklah mengikut piawaian yang di tetapkan PBT dengan kelebaran 1.5m dan finishing jenis Broom Finish.  |                  |                |
| 45.        | Pembinaan laluan basikal hendaklah mengikut piawaian yang di tetapkan PBT dengan kelebaran 3m dan finishing jenis Broom Finish.   |                  |                |
| 46.        | Bagi kawasan komersial, bahagian siar kaki hendaklah di bina bagi kesesuaian untuk pejalan kaki lengkap bersama OKU tactile dan bersambung antara bangunan yang berdekatan.     |                  |                |
| 47.        | Bagi kawasan komersial, longkang bahagian hadapan hendaklah di bina jenis bertutup. Manakala bagi bahagian belakang hendaklah di bina jenis terbuka.                            |                  |                |
| 48.        | Pembinaan scupper drain hendaklah di bina menggunakan jenis uPVC saiz 225mm termasuk kerja-kerja memasang catch pit.  |                  |                |
| 49.        | Bagi pembinaan kolam OSD di tempat letak kenderaan, permukaan kolam tersebut hendaklah di turap dengan lapisan permukaan yang telap air dan di sediakan lubang penyelenggaraan. |                  |                |
| 50.        | Bagi jalan-jalan utama hendaklah di cat tanda jalan dari jenis <b><i>Glow In The Dark</i></b>   |                  |                |
| 51.        | Bagi pembinaan handrailling hendaklah mengikut spesifikasi yang telah di tetapkan oleh pihak PBT.   |                  |                |

**JADUAL NO: MPS/GP-JP/JADUAL 01**

| JENIS JALAN   | LEBAR BERTURAP/<br>PREMIX              | KETEBALAN STRUKTUR<br>JALAN  |
|---|--|--|
| <p><b><u>JALAN DALAMAN</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rezab jalan 40'-50'.</li> <li>- Perumahan/ Rumah Kedai.</li> <li>- Kecerunan Kamber Jalan 1:40 (2.5%).</li> <li>- Kecerunan Minima Jalan 16%.</li> </ul>  | <p>7.5.M Lebar<br/>(3.75m/ Lorong)</p> | <p>Pasir =50mm<br/>Crusherun =450mm<br/>Binder Course/ACBC 28mm= 60mm<br/>Wearing Course/ACWC 14mm= 50mm.</p>                                  |
| <p><b><u>JALAN UTAMA</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rezab 66'-132'.</li> <li>- Pembahagi Tengah (Median) Jalan Perlu Dibina.</li> <li>- Pembinaan meliputi 4 lorong berturap.</li> <li>- Perumahan/ industri.</li> <li>- Kecerunan Kamber Jalan 1:40 (2.5%)</li> <li>- Kecerunan Minima jalan 16%.</li> </ul> | <p>(4m/Selorong)</p>                   | <p>Pasir =50mm<br/>Crusherun =450mm<br/>Dense Bitumen Macadam= 75mm.<br/>Binder Course/ACBC 28mm= 60mm<br/>Wearing Course/ACWC 14mm= 50mm.</p> |
| <p><b><u>LORONG TEPI/ LORONG BELAKANG.</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rezab 10'-20'.</li> <li>- Perumahan/ Industri.</li> <li>- Kecerunan Kamber Jalan 1:40 (2.5%).</li> <li>- Kecerunan Minima Jalan 16%.</li> </ul>   | <p>3.75m Lebar</p>                     | <p>Pasir =50mm<br/>Crusherun = 450mm<br/>Binder Course = 60mm<br/>Wearing Course = 50mm<br/>Concrete Broom Finish = 150mm</p>                  |