



JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925

PERCUMA

Tarikh Borang : **01/08/2024**

Pindaan : 02/2024

Jenis Borang : TELCO

PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI

WAJIB DIISI LENGKAP OLEH PERUNDING

| | | |
|----------------------|--|--|
| Tajuk permohonan | | |
| Kategori Pemajuan | | **Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B) |
| Jenis Pemajuan | | **Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B) |
| Nama Pemaju/ Pemilik | | |
| No. SSM / No. K.P | | |
| Alamat | | |
| No. Tel | | |
| Email | | |
| Nama Perunding | | Tandatangan & Cop |
| No. K.P | | |
| Alamat | | |
| No. Tel | | |
| Email | | |

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

| | |
|-----------------------------|--|
| No Fail OSC : MPS 3/2-1371/ | |
| Catatan : | Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter: |
| Yuran Proses: P - | Tarikh : |

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan

(A) SILA BACA ARAHAN INI

- 1) Sila pastikan semua dokumen dilengkapkan dengan maklumat yang tepat dan jelas untuk memudahkan urusan pemprosesan permohonan ini.
- 2) Sila pastikan semua dokumen ini disusun mengikut turutan senarai semak di dalam borang ini.
- 3) **Permohonan Pengecualian Kebenaran Merancang (ExPA)**
 - i. Permohonan ExPA perlu mendapat kelulusan daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS).
 - ii. Perlu mengemukakan ulasan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) dan Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS).
 - iii. Surat Iringan untuk mendapatkan ulasan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) dan Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS) boleh diperolehi di kaunter OSC. (sila bawa bersama 1 salinan Borang ExPA yang telah disahkan oleh Jabatan Perancang Bandar (MPS) untuk rekod OSC)
- 4) Semakan E-SIM boleh dilakukan di laman <https://my-esim.mps.gov.my>. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan. (Arahan Pentadbiran Bilangan 1 Tahun 2022 Majlis Perbandaran Selayang).
- 5) Pihak tuan/puan adalah digalakkan untuk mendapatkan khidmat nasihat teknikal di Jabatan Bangunan bagi memudahcara permohonan yang akan dikemukakan.
- 6) Kegagalan mematuhi perkara diatas akan menyebabkan permohonan ini tidak dapat diproses.

(B) **FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

| KOD / KATEGORI PEMAJUAN (MEDAN BARU) | DEFINISI |
|--|---|
| A – Projek Biasa | Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E |
| B – Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ) | Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ) |
| C – Projek Kerajaan | Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan |
| D – Projek Impak Tinggi | Projek yang diluluskan National Investment Committee |
| E – Projek Pelaburan Asing | Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri |

| KOD / PEMAJUAN | DEFINISI |
|----------------------------|---|
| A – Perumahan | Projek perumahan sahaja |
| B – Pembangunan Bercampur | Berbagai pemaajuan dalam satu kawasan pembangunan |
| C – Komersil | Projek komersil sahaja |
| D – Industri / Perkilangan | Projek industri / perkilangan sahaja |
| E – Institusi | Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain |
| F – Lain-Lain | Jenis pemaajuan selain yang dinyatakan di atas |

(C) KATEGORI PERMOHONAN

| BIL | KOD ONLINE | KOD BORANG | JENIS PERMOHONAN (BERASINGAN) |
|-----|------------|------------|-------------------------------|
| 1 | PS | TELCO | Permit Telekomunikasi |

Nota:

Rujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal (muka surat 6)

(D) SENARAI SEMAK PERMOHONAN TELEKOMUNIKASI BAGI SEMAKAN OSC MPS

| BIL | BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan) | SEMAKAN | |
|-----------|--|---------|-------------|
| | | PSP | OSC, MPS |
| A. | <u>JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</u> (No. Telefon : 03-61265925) | | |
| 1. | 1 salinan ulasan OSC 3.0 Plus Online yang telah lengkap. | ✓ | |
| 2. | Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh Jurutera Perunding. | ✓ | |
| 3. | Surat iringan / tiada halangan daripada OSA (YTSB) | ✓ | |
| 4. | Surat perlantikan PSP (Jurutera) daripada 'Network Facility Provider' (NFP). | ✓ | |
| 5. | 1 salinan Sijil Digital E-Sim terkini yang tiada tunggakan. | ✓ | |
| 6. | 1 salinan Resit bayaran (3.0 Plus Online) Yuran Proses. | ✓ | |
| 7. | 1 salinan Borang OSC - Permohonan Telekomunikasi (TELCO) | ✓ | |
| 8. | 1 salinan Senarai Semak Ulasan Pelan Bangunan Permohonan Telekomunikasi – ISO/MPS/JB/02 (1) | ✓ | |
| 9. | 1 salinan Borang A (Lampiran A – Telco) yang lengkap diisi. | ✓ | |
| B. | <u>JABATAN BANGUNAN PBT</u> (No. Telefon : 03-61265854 / 03-61265855) | | |
| 1. | Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh Jurutera Perunding. | ✓ | |
| 2. | Surat iringan / tiada halangan daripada OSA (YTSB) | ✓ | |
| 3. | Surat perlantikan PSP (Jurutera) daripada 'Network Facility Provider' (NFP). | ✓ | |
| 4. | 1 salinan Sijil Digital E-Sim terkini yang tiada tunggakan. | ✓ | |
| 5. | 1 salinan Resit bayaran (3.0 Plus Online) Yuran Proses | ✓ | |
| 6. | Borang OSC - Permohonan Telekomunikasi (TELCO) | ✓ | |
| 7. | Senarai Semak Ulasan Pelan Bangunan Permohonan Telekomunikasi – ISO/MPS/JB/02 (1) | ✓ | |
| 8. | Borang A (Lampiran A – Telco) yang lengkap diisi. | ✓ | |
| 9. | 1 salinan Hakmilik tanah | ✓ | |
| 10. | 1 salinan 'Power of Attorney' (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan sekiranya bukan tuan tanah yang memohon(P.A. perlu didaftarkan di pejabat tanah sekiranya melibatkan rizab melayu); <i>Atau</i> 1 salinan Penjanjian Jual Beli (S&P) sekiranya berkaitan; <i>Atau</i> 1 salinan Perjanjian Joint Venture sekiranya berkaitan; <i>Atau</i> 1 salinan surat tawaran (Tanah Kerajaan) dan Warta Kerajaan. <i>Atau</i> 1 salinan Perjanjian Penyewaan (Tenancy Agreement) - jika berkaitan. | | |
| 11. | 1 salinan surat kelulusan Kebenaran Merancang Telekomunikasi daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) untuk Struktur Menara Sistem Pemancar Atas Tanah (Wayarles) atau Rangkaian Telekomunikasi Talian Tetap. (Sekiranya permohonan di atas tanah melebihi 24 meter). | | |

| BIL | BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan) | SEMAKAN | |
|-----|--|---------|-------------|
| | | PSP | OSC, MPS |
| 12. | 1 salinan pelan kelulusan Kebenaran Merancang Telekomunikasi yang disahkan / dicop kelulusan (berwarna) (bersaiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4). (Sekiranya permohonan di atas tanah melebihi 24 meter). | | |
| 13. | 1 set pelan telekomunikasi yang lengkap diwarnakan serta ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tanda tangan sah / asal atas setiap pelan) (saiz A2/A1 dilipat kemas / dibukukan dalam saiz A4) | ✓ | |
| 14. | 1 salinan Carian Rasmi yang terkini. (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh dicetak). | ✓ | |
| 15. | 1 salinan resit Cukai Taksiran terkini <i>Atau</i> 1 salinan surat pengesahan belum dikenakan cukai taksiran dari Jabatan Penilaian, MPS | ✓ | |
| 16. | 1 salinan resit Cukai Tanah terkini. | ✓ | |
| 17. | 1 salinan Maklumat Lembaga Pengarah dan Pemegang Saham Syarikat (Borang 24 (Section 14/78/51) dan Borang 49 (Section 58) dan Pertukaran Nama Syarikat sekiranya berkaitan.) | | |
| 18. | 1 salinan kad pengenalan pemilik. | ✓ | |
| 19. | Gambar tapak berwarna. | ✓ | |
| 20. | 1 salinan surat kelulusan Lampu Jalan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS) untuk Struktur Telekomunikasi Di Atas Lampu Limpah. (Sekiranya melibatkan lampu jalan awam). | | |
| 21. | 1 salinan surat sokongan "tiada halangan / menyokong" daripada Jabatan Bomba & Penyelamat Malaysia (JBPM). (sekiranya melibatkan ubahsuai bilik/bangunan). | | |

Nota:

*Semua laporan dan pelan perlu disediakan dan diperakui oleh orang yang mengemukakan (*submitting person*) / orang yang cekap (*competent person*).

*Tanda ✓ adalah dokumen mandatori yang perlu dikemukakan.

*Tandakan ✓ pada dokumen yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan di bahagian PSP.

MAKLUMAN

Selaras dengan Garis Panduan dan Pekeliling:

| BIL | GARIS PANDUAN DAN PEKELILING |
|------------|--|
| 1. | Manual OSC 3.0 Plus Edisi Pertama 2019 Cetakan Kedua. |
| 2. | Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Selangor)(KPPA). |
| 3. | Manual Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) JPBD Edisi Kedua. |
| 4. | <i>Environment Essentialsfor Siting of Industries in Malaysia (EESIM).</i> |
| 5. | <i>Siting and Zoning of Industries and Residential Area (SZIRA).</i> |
| 6. | Manual Saliran Mesra Alam (MSMA). |
| 7. | Kaedah Caj Pemajuan. |
| 8. | Manual <i>Social ImpactAssessment (SIA).</i> |
| 9. | Arahan Teknik (Jalan) ATJ3/2011. |
| 10. | Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (UUKBS) |

Sekiranya ada pertanyaan mengenai sistem 3.0 Plus Online, sila hubungi :

Pengarah
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
No. Telefon : 03-88913000
No. Faksimile : 03-88913090
E-mail : jkt@kpkt.gov.my

JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL

| AGENCI TEKNIKAL | PERMOHONAN JABATAN BANGUNAN | | | | | | |
|---|-----------------------------|---|---|-------------------------|---------------------------|---|---|
| | PELAN BANGUNAN (PB) | PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN (PB/PIN) | TAMBAHAN DAN PINDAAN KEPADA BANGUNAN SEDIA ADA (KILANG / RUMAH KEDAI – PELAN BANGUNAN) (PB/TAM) | BANGUNAN SEMENTARA (BS) | TELEKOMUNIKASI (TELCO) | PENGEMUKAAN BORANG B – PELAN BANGUNAN (Borang B (PB)) | PENGEMUKAAN LAPORAN SIAP KERJA, BORAN G1-G21 DAN BORANG F (CCC) |
| Jabatan Mineral dan Geosains (JMG) | | | | | | | |
| Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM) | √ | √ | √ | | √ (ubahsuai Bangunan) | √ | √ |
| Jabatan Alam Sekitar (JAS) | | | | | | | |
| Tenaga Nasional Berhad (TNB) | | | | | | √ | √ |
| Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM) | √ (Surat Perakuan) | | | | √ | | |
| Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) | √ (Surat Perakuan) | | | | | | |
| Pentadbiran Tanah Negeri (PTD) | | | | | | | |
| Indah Water Konsortium (IWK) | √ (Surat Perakuan) | | | | | √ | √ |
| Jabatan Kerja Raya (JKR) | | | | | | √ | √ |
| Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLAN@Malaysia) | | | | | | | |
| Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.) | | | | | | √ | √ |
| Jabatan Keselamatan Dan Kesihatan Pekerjaan (JKKPS) | | | | | | √ (LIF) | √ (LIF) |
| Lembaga Urus Air Selangor (LUAS) | | | | | | | |
| Jabatan Penerbangan Awam (JPA2) | | | | | | | |
| Jabatan Perancang Bandar (MPS) | | | | | | √ | √ |
| Jabatan Bangunan (MPS) | √ | √ | √ | √ | √ | √ | √ |
| Jabatan Kejuruteraan (MPS) | √ | | | | | √ | √ |
| Jabatan Landskap (MPS) | | | | | | √ | √ |
| Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan (MPS) | √ | | √ | | | √ | √ |
| Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS) | √ (Pembangunan Strata) | √ (Pembangunan Strata) | √ (Pembangunan Strata) | | √ (Pembangunan Strata) | √ (Pembangunan Strata) | √ (Pembangunan Strata) |
| Jabatan Penilaian & Pengurusan Harta (MPS) | | | | | | √ | √ |

Nota:

1. Jika OSD dan / atau SPAH direkabentuk di dalam dan di halaman bangunan. Tarikh : 31 Oktober 2008 , 1st Update : 16 September 2009 ; 2nd Update : 30 November 2010, 3rd Update 02 Jan 2015

