



Jabatan Kejuruteraan
Tingkat 4
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265896
No. Faks : 03 - 61204879



BORANG PERMOHONAN LANJUTAN PELAN KERJA TANAH KECIL

PERHATIAN:

SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG (MUKA SURAT 1 SEHINGGA 11) PERLU DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)



**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor.
Tel : 03-61265896 Fax : 03-61204879

BORANG PERMOHONAN KELULUSAN LANJUTAN PELAN KERJA TANAH KECIL

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

No Fail :

Tarikh Terima (kaunter) :

Pegawai Penerima :

Catatan :

UNTUK DI ISI OLEH PEMOHON

1. Perunding

2. Pemilik/Pemohon

Nama :

Nama :

No K/P :

No K/P :

Alamat :

Alamat :

No Telefon :

No Telefon :

No Fax :

No Fax :

E-mail :

E-mail :

No Pendaftaran :

No Pendaftaran :

Tandatangan :

Tandatangan :

Cop :

Cop :

PERMOHONAN KELULUSAN LANJUTAN PELAN KERJA TANAH KECIL

Bil	BUTIR-BUTIR DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan (/) pada yang berkaitan)	Disemak (PEMOHON)	Disemak (TEKNIKAL)
1.	<u>JABATAN KEJURUTERAAN PBT</u> (No. Telefon : 03-61265896 / 03-61265897)		
	1.1 Borang Permohonan Kelulusan lanjutan Pelan Kerja Tanah Kecil, KT-1, KT-2 dan KT-3 yang lengkap diisi.		
	1.2 Surat Permohonan daripada Jurutera Perunding		
	1.3 Borang perakuan Kerja Tanah Kecil (Borang D) yang lengkap diisi.		
	1.4 <u>KIRAAAN YURAN PROSES</u>		
	<p style="text-align: center;">1. BAYARAN PROSES PINDAAN PELAN KERJA TANAH KECIL</p> <p>Yuran Proses Pindaan pelan :</p> <p>..... helaian pelan x RM120 x 2 set pelan = RM</p>		
	JUMLAH YURAN PROSES		
	LAIN-LAIN DOKUMEN		
	1.5 Salinan pendaftaran Lembaga Jurutera (MASIH SAH TEMPOH)		
	1.6 Salinan hak milik tanah Sekiranya bukan tuan tanah yang memohon, " Power of Attorney (P.A) " yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan atau perjanjian Jual Beli (S&P)		
	1.9 Salinan K/P pemilik		
	1.10 Salinan K/P pemohon (perunding)		
	1.13 1 Set Pelan cadangan Kerja Tanah Kecil yang mengandungi spesifikasi dan butiran berikut :		
	<p>1. Pelan reka bentuk papan tanda projek yang mengandungi butiran seperti berikut :</p> <p>a) tajuk cadangan projek</p> <p>b) pemilik</p> <p>c) jurutera perunding</p> <p>d) No fail kelulusan PBT; dan</p> <p>e) No Permit iklan</p>		
	2. Pelan menunjukkan jalan sedia ada yang digunakan bagi tujuan jalan keluar / masuk ke tapak pembangunan bagi menjalankan kerja tanah		
	3. Menyatakan di dalam pelan kerja tanah amaun kerja tanah (m ³) bagi kerja-kerja pematotongan / penambakkan (nisbah kerja pematotongan yang dibenarkan ialah 1:15 dan kerja penambakkan ialah 1:2 mengikut Garispanduan PBT).		
	4. Menunjukkan pembinaan berm drain and toe drain. (Lampirkan Pelan Keratan Rentas dan Pelan Terperinci)		

Bil	BUTIR-BUTIR DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan (/) pada yang berkaitan)	Disemak (PEMOHON)	Disemak (TEKNIKAL)
	5. Saluran keluar bagi perangkap mendapan hendaklah menggunakan "riser pipe" sebelum disalurkan ke longkang sedia ada. (Lampirkan Pelan Keratan Rentas dan Pelan Terperinci)		
	6. Saluran keluar bagi laluan pembasuhan hendaklah melalui perangkap mendapan sebelum disalurkan ke longkang sedia ada.		
	7. Kerja-kerja penanaman rumput hendaklah dibuat di kawasan lapang dan bercerun.		
	8. Kecerunan 15 darjah ke atas hendaklah ditunjukkan di dalam pelan (atau mengikut Garispanduan PBT).		
	9. Pastikan tempat kerja-kerja korekan dan timbusan di pelan tapak adalah sama seperti mana ditunjuk di lukisan keratan.		
	<p>10. MAKLUMAT YANG PERLU DICATATKAN DI ATAS PELAN hendaklah selaras garis panduan PBT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sempadan-sempadan lot hendaklah digariskan dengan warna mengikut Garispanduan PBT. (Potongan : MERAH , Penambakan : BIRU) • Hendaklah menyatakan kod-kod amalan piawai yang digunakan bagi: <ul style="list-style-type: none"> (a) Penyiasatan di tapak, (b) Kerja tanah, (c) Asas, (d) Bahan bahan menahan tanah, (e) Asas dan binan-binaan yang belum siap untuk bangunan-bangunan yang bukan bangunan perusahaan yang tingginya tidak lebih dari 4 tingkat. Nyatakan kanun amalan Piawaian Malaysia yang setara bagi perkara di atas sekiranya ada. • Tiada kerja tanah dibenarkan sebelum pelan kerja tanah diluluskan. • Keadaan profail tanah sedia ada 5 meter luar dari kedua-dua sempadan lot hendaklah ditunjuk di pelan lukisan keratan. <p>Petunjuk (Legend) hendaklah dinyatakan.</p>		
	<p>11. Nombor rujukan fail jabatan ini hendaklah dicatatkan di sudut atas kanan pada setiap pelan kerja tanah dengan warna merah.</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Loose Crusher Run" hendaklah diletakkan di laluan masuk / keluar dari tapak basuh tayar hingga ke jalan awam. • Timbusan hendaklah dibuat berlapis-lapis yang tidak lebih daripada 450mm (18 inci) longgar mengikut Garispanduan PBT, setiap lapisan hendaklah dipadatkan dengan teliti menggunakan penggelek-penggelek sepuluh tan atau seumpamanya sebelum diteruskan dengan lapisan kedua. 		

Bil	BUTIR-BUTIR DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan (/) pada yang berkaitan)	Disemak (PEMOHON)	Disemak (TEKNIKAL)
	<p>12. ALIRAN Cadangan pembinaan saluran hendaklah selaras keperluan dan garis panduan PBT / JPS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parit tetangga hendaklah disediakan di beberapa tempat yang sesuai. Butiran parit tetangga ini hendaklah diberi. • Bahu saluran dari jenis konkrit "Cast In Situ" hendaklah dibina untuk cerun-cerun yang lebih dari 10 kaki atau mengikut Garispanduan PBT. • Parit keliling hendaklah dibina di sekeliling kawasan kerja tanah untuk mengelak sebarang pencemaran di sekeliling kawasan rendah. • Tiada longkang / parit / anak sungai / sungai / sedia ada dibenarkan ditimbus sehingga longkang / parit / anak sungai / sungai lengkung telah dibina atau digali. • Perangkap enap hendaklah ditimbus, diratakan serta di tanam dengan rumput di mana perlu pada akhir tempoh pembinaan. • Sungai / anak sungai / parit yang sedia ada hendaklah dibersihkan kelodak dengan perbelanjaan pemunya sendiri kalau ia berkelodak disebabkan oleh kerja-kerja tanah yang dicadangkan. • Semua parit sementara dan kolam enapan hendaklah dibina sebelum kerja tanah dijalankan / dimulakan. "Water jet" hendaklah diguna bersama dengan tempat basuh tayar sekiranya tempat basuh tayar tidak memberi kesan dan jalan awam masih tercemar. 		
	<p>13. PELAN-PELAN Penyediaan pelan-pelan yang berkaitan hendaklah selaras garis panduan PBT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Satu pelan tapak hendaklah dilukis mengikut skala tidak kurang dari 1:500 (1 inci bagi 40 kaki) menunjuk (a) tapak kerja tanah (b) masuk laluan jalan, (c) anak-anak sungai utama / aliran-aliran air semula jadi, parit-parit dan tanah-tanah bersambungan atau sebahagiannya. • Satu pelan kontor 1.5 meter (5 kaki) dengan skala tidak kurang dari 1: 500 (1 inci bagi 40 kaki) menunjuk: <ul style="list-style-type: none"> (a) kedua-dua tanah yang sedia ada di mana hendak dijalankan kerja tanah itu (b) tanah tanah bersambungan • Pelan keratan membujur dan lintang yang tidak kurang dari 1: 125 (1 inci bagi 10 kaki) untuk sekil pugak dan tidak kurang dari 1: 500 (1 inci bagi 40 kaki) untuk sekil ufuk yang menunjuk kerjatanah yang hendak dijalankan di tapak itu. • Pelan ukur tanah dari Juru Ukur Berlesen menunjuk aras tanah sedia ada dan lain-lain butiran sedia ada di dalam kawasan tapak. • Tajuk pelan hendaklah "Cadangan Kerja Tanah Bagi" diikuti dengan tajuk seperti mana di dalam Pelan Bangunan. 		

Bil	BUTIR-BUTIR DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan (/) pada yang berkaitan)	Disemak (PEMOHON)	Disemak (TEKNIKAL)
	<p>14. LAPORAN-LAPORAN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laporan Kerja Tanah mengandungi : <ul style="list-style-type: none"> - Cara pengorekan, merata, menimbus, menanam cerucuk perlindungan atau sebarang proses geoteknik yang lain dalam bentuk pdf. - Mengemukakan laporan bertulis "format for the submission of the design report for building with basement excavation" dalam bentuk pdf. - Laporan penyiasatan tanah untuk rekod jabatan sahaja dalam bentuk pdf. - Laporan pengiraan bagi kestabilan cerun memenuhi syarat dan perundangan yang ditentukan dalam bentuk pdf. - Laporan Kerja Tanah mengandungi : <ul style="list-style-type: none"> i. Jadual kerjatanah dan susunan peringkat kerjatanah yang akan dijalankan dalam bentuk pdf. ii. Banyaknya tanah yang hendak dikorek atau ditimbus dan tempat di mana tanah yang dikorek itu hendak dilonggokkan atau dari manakah hendak diperolehi tanah yang akan digunakan untuk kerja menimbus dan disertakan dengan perlulusan oleh pihak berkuasa yang berkenaan untuk mengangkut tanah itu dalam bentuk pdf. iii. Langkah-langkah yang diambil untuk melindungi tanah-tanah, bangunan-bangunan, jalan-jalan dan harta-harta yang berhampiran / bersambungan dalam bentuk pdf. iv. Pelan-pelan butiran bersekil tidak kurang dari 1/4 inci bagi 1 kaki dan penentuan-penentuan mengenai sebarang cerucuk tebing rapat atau lain-lain binaan penahan atau penentuan-penentuan mengenai pengukuhan cerun yang dikehendaki mengikut Undang -undang. v. Gambar kolam enapan setelah siap dibina akan dihantar ke Jabatan ini sebelum memulakan kerja tanah. Seterusnya gambarfoto kolam ini hendaklah dihantar pada setiap bulan sehingga kerja kerja tanah siap. Jurutera Perunding Bertauliah dikehendaki mengesahkan di belakang gambarfoto yang beliau telah menjalankan pemeriksaan ke atas kolam enapan itu dan mendapati kolam enapan itu berada di dalam keadaan baik dan sentiasa diselenggarakan. Tarikh pemeriksaan itu hendaklah dinyatakan di belakang gambarfoto atau dari gambarfoto bertarikh dalam bentuk pdf. vi. Laporan lengkap Geoteknikal pertama bersama analisa laporan kedua dari Jurutera Perunding Geoteknikal bebas dan bertauliah dalam bentuk pdf. 		
	<p>15. Kerja-kerja pemulihan dan penstabilan cerun-cerun bukit yang telah dipotong dan kawasan-kawasan terbuka hendaklah dijalankan dengan serta-merta. Kawasan terbuka yang telah siap dikerjakan atau menunggu kerja-kerja berikutnya hendaklah dilindungi atau ditanami rumput / tanaman tutup bumi dengan serta-merta.</p>		
	<p>16. Pelan kerja tanah ini adalah sah untuk tempoh Satu (1) tahun. Sekiranya kerja-kerja tersebut tidak dijalankan dalam tempoh itu, maka pelan-pelan baru hendaklah dikemukakan untuk pertimbangan dan kelulusan PBT dalam bentuk pdf.</p>		

Bil	BUTIR-BUTIR DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan (/) pada yang berkaitan)	Disemak (PEMOHON)	Disemak (TEKNIKAL)
	<p>17. MAKLUMAT YANG PERLU DICATATKAN DI ATAS PELAN hendaklah selaras dengan garis panduan PBT</p> <p>Semua kerja tanah hendaklah dibuat di dalam lot pemohon itu sendiri. Sekiranya kerja-kerja itu dicadangkan di lot yang bersebelahan, kebenaran bertulis daripada pemunya tanah itu mestilah didapati dan dibuat di atas setiap set pelan kerja tanah.</p>		
	<p>18. PENGIRAAN-PENGIRAAN</p> <p>Pengiraan-pengiraan bagi kestabilan cerun (slope stability calculation) hendaklah diberi dalam bentuk elektronik.</p>		

PERHATIAN:

SEMUA PERKARA DI ATAS PERLU DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tandatangan & Cop
Pengawai Penyemak Teknikal
(Jab. Kejuruteraan)

Tandatangan & Cop
Perunding

NO. FAIL : MPS

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
(SISTEM PELAN)

PERMOHONAN LANJUTAN KERJA TANAH KECIL BAGI :

LANJUTAN CADANGAN PEMBINAAN

- 1).....UNIT.....TINGKAT.....
 2).....UNIT.....TINGKAT.....
 3).....UNIT.....TINGKAT.....
 4).....UNIT.....TINGKAT.....
 5).....UNIT.....TINGKAT.....

DI ATAS LOT, MUKIM.....
 DAERAH GOMBAK, SELANGOR DARUL EHSAN.

(TAMAN : FASA:.....)

UNTUK :

KOORDINAT TAPAK :

KELUASAN TAPAK : (m2)

CONTOH

PERMOHONAN LANJUTAN KERJA TANAH KECIL BAGI :

LANJUTAN CADANGAN PEMBINAAN

- 20 UNIT 2 TINGKAT RUMAH TERES KOS RENDAH
 2 BLOK 130 UNIT 9 TINGKAT RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA
 45 UNIT 11/2 TINGKAT KILANG SESEBUAH
 75 UNIT 2 TINGKAT BANGLO JENIS A

DI ATAS LOT PT 1256, 2778, 3596, MUKIM BATU, DAERAH GOMBAK SELANGOR DARUL EHSAN.

(TAMAN GEMILANG FASA 2B)

UNTUK TETUAN : KUMPULAN BERSATU SDN. BHD.

KOORDINAT TAPAK : 3.2596563, 101.6929782

KELUASAN TAPAK : 4,046.86 m2

NO. FAIL : MPS

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG) 2007

Borang A

PENYERAHAN PELAN UNTUK KERJA TANAH
[perenggan 4(1)]

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang,
Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan seperti yang berikut:

.....
.....
.....

Bagi pihak (Nama Tuan Punya/Pemaju)

.....

No.Lukisan

.....
.....
.....

Kiraan dan spesifikasi diserahkan bersama-sama ini dalam empat salinan termasuk satu salinan digital.
Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, spesifikasi dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :.....
Nama :.....
Profesion :.....
Alamat :.....
.....
.....
No.Pendaftaran Lembaga Jurutera:
.....

.....
Cop rasmi

Bertarikh :.....

Catitan : Bersama-sama ini disertakan 3 set pelan Kerja Tanah dan kiraan Hidraulik yang telah disahkan oleh JPS

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Selayang,

Saya/Kami, Tuan punya/Pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama.....

No.Pendaftaran Lembaga Jurutera

.....

Alamat

.....

Telah dilantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Selayang) 2007.
3. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan apa-apa akibat lain daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

.....

.....

No.Pendaftaran Syarikat :

.....

.....

Cop rasmi

Bertarikh :.....

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG) 2007

Borang D

PERAKUAN KERJA TANAH KECIL
[UNDANG-UNDANG KECIL 32]

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang,

Atas Lot/ Lot-lot:

Mukim / Bandar:

Jalan:

bagi

ialah kerja tanah bersifat kecil menurut Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Selayang) 2007.

2. Saya difahamkan bahawa pengecualian dari kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Selayang) 2007 tidak akan melepaskan saya dari tanggung jawab ke atas mana-mana pihak atas kerugian yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.

3. Saya juga bersetuj menggantirugi dan terus menggantirugi Majlis Perbandaran Selayang untuk apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang bakal di ambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

.....

.....

No.Pendaftaran Lembaga Jurutera:

.....

.....
Cop rasmi

Bertarikh :.....

