



**Jabatan Kejuruteraan
Tingkat 4
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265896
No. Faks : 03 - 61204879**



BORANG PERMOHONAN PINDAAN PELAN KERJA TANAH KECIL

PERHATIAN:

**SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG (MUKA SURAT 1 SEHINGGA 11) PERLU
DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT
SETEMPAT (OSC)**



**JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor.
Tel : 03-61265896 Fax : 03-61204879

BORANG PERMOHONAN KELULUSAN PINDAAN PELAN KERJA TANAH KECIL

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

No Fail :

Tarikh Terima (kaunter) :

Pegawai Penerima :

Catatan :

UNTUK DI ISI OLEH PEMOHON

1. Perunding

2. Pemilik/Pemohon

Nama :

Nama :

No K/P :

No K/P :

Alamat :

Alamat :

No Telefon :

No Telefon :

No Fax :

No Fax :

E-mail :

E-mail :

No Pendaftaran :

No Pendaftaran :

Tandatangan :

Tandatangan :

Cop :

Cop :

PERHATIAN:

SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG (MUKA SURAT 1 SEHINGGA 15) PERLU DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

Bil	BUTIR-BUTIR DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan (/) pada yang berkaitan)	Disemak (PEMOHON)	Disemak (TEKNIKAL)
LAIN-LAIN DOKUMEN			
1.7	Salinan pendaftaran Lembaga Jurutera (MASIH SAH TEMPOH)		
1.8	Salinan hak milik tanah Sekiranya bukan tuan tanah yang memohon, " Power of Attorney (P.A) " yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan atau perjanjian Jual Beli (S&P)		
1.9	Salinan resit bayaran cukai taksiran		
1.10	Salinan resit bayaran cukai tanah		
1.11	Salinan K/P pemohon (perunding)		
1.12	Surat ulasan daripada kumpulan IKRAM diperlukan bagi cadangan terlibat di dalam kawasan 'Hazard Map' yang dikeluarkan oleh JKR Cawangan Cerun.		
1.13	1 Set Pelan cadangan Kerja Tanah Kecil yang mengandungi spesifikasi dan butiran berikut :		
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pelan reka bentuk papan tanda projek yang mengandungi butiran seperti berikut : <ol style="list-style-type: none"> a) tajuk cadangan projek b) pemilik c) jurutera perunding d) No fail kelulusan PBT; dan e) No Permit iklan 		
	2. Pelan menunjukkan jalan sedia ada yang digunakan bagi tujuan jalan keluar / masuk ke tapak pembangunan bagi menjalankan kerja tanah		
	3. Menyatakan di dalam pelan kerja tanah amaun kerja tanah (m3) bagi kerja-kerja pemotongan / penambakkan (nisbah kerja pemotongan yang dibenarkan ialah 1:15 dan kerja penambakkan ialah 1:2 mengikut Garispanduan PBT).		
	4. Menunjukkan pembinaan berm drain and toe drain. (Lampirkan Pelan Keratan Rentas dan Pelan Terperinci)		
	5. Saluran keluar bagi perangkap mendapan hendaklah menggunakan "riser pipe" sebelum disalurkan ke longkang sedia ada. (Lampirkan Pelan Keratan Rentas dan Pelan Terperinci)		
	6. Saluran keluar bagi laluan pembasuhan hendaklah melalui perangkap mendapan sebelum disalurkan ke longkang sedia ada.		
	7. Kerja-kerja penanaman rumput hendaklah dibuat di kawasan lapang dan bercerun.		
	8. Kecerunan 15 darjah ke atas hendaklah ditunjukkan di dalam pelan (atau mengikut Garispanduan PBT).		
	9. Pastikan tempat kerja-kerja korekan dan timbusan di pelan tapak adalah sama seperti mana ditunjuk di lukisan keratan.		

Bil	BUTIR-BUTIR DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan (/) pada yang berkaitan)	Disemak (PEMOHON)	Disemak (TEKNIKAL)
	<p>10. MAKLUMAT YANG PERLU DICATATKAN DI ATAS PELAN hendaklah selaras garis panduan PBT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sempadan- sempadan lot hendaklah digariskan dengan warna mengikut Garispanduan PBT. (Potongan : MERAH , Penambakan : BIRU) • Hendaklah menyatakan kod-kod amalan piawai yang digunakan bagi: <ul style="list-style-type: none"> (a) Penyiasatan di tapak, (b) Kerja tanah, (c) Asas, (d) Bahan bahan menahan tanah, (e) Asas dan binan-binaan yang belum siap untuk bangunan-bangunan yang bukan bangunan perusahaan yang tingginya tidak lebih dari 4 tingkat. Nyatakan kanun amalan Piawaian Malaysia yang setara bagi perkara di atas sekiranya ada. • Tiada kerja tanah dibenarkan sebelum pelan kerja tanah diluluskan. • Keadaan profail tanah sedia ada 5 meter luar dari kedua-dua sempadan lot hendaklah ditunjuk di pelan lukisan keratan. <p>Petunjuk (Legend) hendaklah dinyatakan.</p>		
	<p>11. Nombor rujukan fail jabatan ini hendaklah dicatatkan di sudut atas kanan pada setiap pelan kerja tanah dengan warna merah.</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Loose Crusher Run" hendaklah diletakkan di laluan masuk / keluar dari tapak basuh tayar hingga ke jalan awam. • Timbusan hendaklah dibuat berlapis-lapis yang tidak lebih daripada 450mm (18 inci) longgar mengikut Garispanduan PBT, setiap lapisan hendaklah dipadatkan dengan teliti menggunakan penggelek-penggelek sepuluh tan atau seumpamanya sebelum diteruskan dengan lapisan kedua. 		
	<p>12. ALIRAN Cadangan pembinaan saluran hendaklah selaras keperluan dan garis panduan PBT / JPS</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parit tetangga hendaklah disediakan di beberapa tempat yang sesuai. Butiran parit tetangga ini hendaklah diberi. • Bahu saluran dari jenis konkrit "Cast In Situ" hendaklah dibina untuk cerun-cerun yang lebih dari 10 kaki atau mengikut Garispanduan PBT. • Parit keliling hendaklah dibina di sekeliling kawasan kerja tanah untuk mengelak sebarang pencemaran di sekeliling kawasan rendah. • Tiada longkang / parit / anak sungai / sungai / sedia ada dibenarkan ditimbus sehingga longkang / parit / anak sungai / sungai lencungan telah dibina atau digali. • Perangkap enap hendaklah ditimbus, diratakan serta di tanam dengan rumput di mana perlu pada akhir tempoh pembinaan. • Sungai / anak sungai / parit yang sedia ada hendaklah dibersihkan kelodak dengan perbelanjaan pemunya sendiri kalau ia berkelodak disebabkan oleh kerja-kerja tanah yang dicadangkan. • Semua parit sementara dan kolam enapan hendaklah dibina sebelum kerja tanah dijalankan / dimulakan. "Water jet" hendaklah diguna bersama dengan tempat basuh tayar sekiranya tempat basuh tayar tidak memberi kesan dan jalan awam masih tercemar. 		

Bil	BUTIR-BUTIR DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan (/) pada yang berkaitan)	Disemak (PEMOHON)	Disemak (TEKNIKAL)
	<p>13. PELAN-PELAN Penyediaan pelan-pelan yang berkaitan hendaklah selaras garis panduan PBT</p> <ul style="list-style-type: none"> • Satu pelan tapak hendaklah dilukis mengikut skala tidak kurang dari 1:500 (1 inci bagi 40 kaki) menunjuk (a) tapak kerja tanah (b) masuk laluan jalan, (c) anak anak sungai utama / aliran-aliran air semula jadi, parit- parit dan tanah-tanah bersambungan atau sebahagiannya. • Satu pelan kontor 1.5 meter (5 kaki) dengan skala tidak kurang dari 1: 500 (1 inci bagi 40 kaki) menunjuk: <ul style="list-style-type: none"> (a) kedua-dua tanah yang sedia ada di mana hendak dijalankan kerja tanah itu (b) tanah tanah bersambungan • Pelan keratan membujur dan lintang yang tidak kurang dari 1: 125 (1 inci bagi 10 kaki) untuk sekil pugak dan tidak kurang dari 1: 500 (1 inci bagi 40 kaki) untuk sekil ufuk yang menunjuk kerjatanah yang hendak dijalankan di tapak itu. • Pelan ukur tanah dari Juru Ukur Berlesen menunjuk aras tanah sedia ada dan lain-lain butiran sedia ada di dalam kawasan tapak. • Tajuk pelan hendaklah "Cadangan Kerja Tanah Bagi" diikuti dengan tajuk seperti mana di dalam Pelan Bangunan. 		
	<p>14. LAPORAN-LAPORAN</p> <ul style="list-style-type: none"> • Laporan Kerja Tanah mengandungi : <ul style="list-style-type: none"> - Cara pengorekan, merata, menimbus, menanam cerucuk perlindungan atau sebarang proses geoteknik yang lain dalam bentuk pdf. - Mengemukakan laporan bertulis "format for the submission of the design report for building with basement excavation" dalam bentuk pdf. - Laporan penyiasatan tanah untuk rekod jabatan sahaja dalam bentuk pdf. - Laporan pengiraan bagi kestabilan cerun memenuhi syarat dan perundangan yang ditentukan dalam bentuk pdf. - Laporan Kerja Tanah mengandungi : <ul style="list-style-type: none"> i. Jadual kerjatanah dan susunan peringkat kerjatanah yang akan dijalankan dalam bentuk pdf. ii. Banyaknya tanah yang hendak dikorek atau ditimbus dan tempat di mana tanah yang dikorek itu hendak dilonggokkan atau dari manakah hendak diperolehi tanah yang akan digunakan untuk kerja menimbus dan disertakan dengan perlulusan oleh pihak berkuasa yang berkenaan untuk mengangkut tanah itu dalam bentuk pdf. iii. Langkah-langkah yang diambil untuk melindungi tanah-tanah, bangunan-bangunan, jalan-jalan dan harta-harta yang berhampiran / bersambungan dalam bentuk pdf. iv. Pelan-pelan butiran bersekil tidak kurang dari 1/4 inci bagi 1 kaki dan penentuan-penentuan mengenai sebarang cerucuk tebing rapat atau lain-lain binaan penahan atau penentuan-penentuan mengenai pengukuhan cerun yang dikehendaki mengikut Undang -undang. 		

Bil	BUTIR-BUTIR DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan (/) pada yang berkaitan)	Disemak (PEMOHON)	Disemak (TEKNIKAL)
	<p>v. Gambar kolam enapan setelah siap dibina akan dihantar ke Jabatan ini sebelum memulakan kerja tanah. Seterusnya gambarfoto kolam ini hendaklah dihantar pada setiap bulan sehingga kerja kerja tanah siap. Jurutera Perunding Bertauliah dikehendaki mengesahkan di belakang gambarfoto yang beliau telah menjalankan pemeriksaan ke atas kolam enapan itu dan mendapati kolam enapan itu berada di dalam keadaan baik dan sentiasa diselenggarakan. Tarikh pemeriksaan itu hendaklah dinyatakan di belakang gambarfoto atau dari gambarfoto bertarikh dalam bentuk pdf.</p> <p>vi. Laporan lengkap Geoteknikal pertama bersama analisa laporan kedua dari Jurutera Perunding Geoteknikal bebas dan bertauliah dalam bentuk pdf.</p>		
	<p>15. Kerja-kerja pemulihan dan penstabilan cerun-cerun bukit yang telah dipotong dan kawasan-kawasan terbuka hendaklah dijalankan dengan serta-merta. Kawasan terbuka yang telah siap dikerjakan atau menunggu kerja-kerja berikutnya hendaklah dilindungi atau ditanami rumput / tanaman tutup bumi dengan serta-merta.</p>		
	<p>16. Pelan kerja tanah ini adalah sah untuk tempoh Satu (1) tahun. Sekiranya kerja-kerja tersebut tidak dijalankan dalam tempoh itu, maka pelan-pelan baru hendaklah dikemukakan untuk pertimbangan dan kelulusan PBT dalam bentuk pdf.</p>		
	<p>17. MAKLUMAT YANG PERLU DICATATKAN DI ATAS PELAN hendaklah selaras dengan garis panduan PBT</p> <p>Semua kerja tanah hendaklah dibuat di dalam lot pemohon itu sendiri. Sekiranya kerja-kerja itu dicadangkan di lot yang bersebelahan, kebenaran bertulis daripada pemunya tanah itu mestilah didapati dan dibuat di atas setiap set pelan kerja tanah.</p>		
	<p>18. PENGIRAAN-PENGIRAAN</p> <p>Pengiraan-pengiraan bagi kestabilan cerun (slope stability calculation) hendaklah diberi dalam bentuk elektronik.</p>		

PERHATIAN:

SEMUA PERKARA DI ATAS PERLU DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

Tandatangan & Cop
Pengawai Penyemak Teknikal
(Jab. Kejuruteraan)

Tandatangan & Cop
Perunding

NO. FAIL : MPS

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
(SISTEM PELAN)

PERMOHONAN PINDAAN KERJA TANAH KECIL BAGI :

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN (MPS.3/2-1371/XXXX(KT/K) BERTARIKH :
XX/XX/20XX (NO. AKAUN XXXXX) BAGI CADANGAN PEMBINAAN

- 1).....UNIT.....TINGKAT.....
2).....UNIT.....TINGKAT.....
3).....UNIT.....TINGKAT.....
4).....UNIT.....TINGKAT.....
5).....UNIT.....TINGKAT.....

DI ATAS LOT, MUKIM.....
DAERAH GOMBAK, SELANGOR DARUL EHSAN.

(TAMAN :.....FASA:.....)

UNTUK :.....

KOORDINAT TAPAK :

KELUASAN TAPAK : (m2)

CONTOHPERMOHONAN PINDAAN KERJA TANAH KECIL BAGI :

CADANGAN PINDAAN KEPADA PELAN KELULUSAN (MPS.3/2-1371/1234(KT/K) BERTARIKH :
01/06/2021 (NO. AKAUN 123456) BAGI CADANGAN PEMBINAAN

20 UNIT 2 TINGKAT RUMAH TERES KOS RENDAH
2 BLOK 130 UNIT 9 TINGKAT RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA
45 UNIT 11/2 TINGKAT KILANG SESEBUAH
75 UNIT 2 TINGKAT BANGLO JENIS A

DI ATAS LOT PT 1256, 2778, 3596, MUKIM BATU, DAERAH GOMBAK SELANGOR DARUL EHSAN.

(TAMAN GEMILANG FASA 2B)

UNTUK TETUAN : KUMPULAN BERSATU SDN. BHD.

KOORDINAT TAPAK : 3.2596563, 101.6929782

KELUASAN TAPAK : 4,046.86 m2

NO. FAIL : MPS

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG) 2007

Borang A

PENYERAHAN PELAN UNTUK KERJA TANAH
[perenggan 4(1)]

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang,
Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan seperti yang berikut:

.....
.....
.....

Bagi pihak (Nama Tuan Punya/Pemaju)

.....

No.Lukisan

.....
.....
.....

Kiraan dan spesifikasi diserahkan bersama-sama ini dalam empat salinan termasuk satu salinan digital.
Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, spesifikasi dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :.....
Nama :.....
Profesion :.....
Alamat :.....
.....
.....
No.Pendaftaran Lembaga Jurutera:
.....

.....
Cop rasmi

Bertarikh :.....

Catitan : Bersama-sama ini disertakan 3 set pelan Kerja Tanah dan kiraan Hidraulik yang telah disahkan oleh JPS

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Selayang,

Saya/Kami, Tuan punya/Pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama.....

No.Pendaftaran Lembaga Jurutera

.....

Alamat

.....

Telah dilantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Selayang) 2007.
3. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan apa-apa akibat lain daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

.....

.....

No.Pendaftaran Syarikat :

.....

.....

Cop rasmi

Bertarikh :.....

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
(MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG) 2007

Borang D

PERAKUAN KERJA TANAH KECIL
[UNDANG-UNDANG KECIL 32]

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang,

Atas Lot/ Lot-lot:

Mukim / Bandar:

Jalan:

bagi

ialah kerja tanah bersifat kecil menurut Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Selayang) 2007.

2. Saya difahamkan bahawa pengecualian dari kehendak Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Selayang) 2007 tidak akan melepaskan saya dari tanggung jawab ke atas mana-mana pihak atas kerugian yang disebabkan oleh kerja tanah tersebut.

3. Saya juga bersetuj menggantirugi dan terus menggantirugi Majlis Perbandaran Selayang untuk apa-apa tuntutan, kerosakan, kerugian, tindakan atau prosiding yang bakal di ambil terhadapnya yang disebabkan oleh dan akibat daripada kerja tanah tersebut.

Tandatangan :.....

Nama :.....

Profesion :.....

Alamat :.....

.....

.....

No.Pendaftaran Lembaga Jurutera:

.....

.....
Cop rasmi

Bertarikh :.....



JABATAN KEJURUTERAAN
TINGKAT 4, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265896 Fax : 03-61204879

LAMPIRAN RUNDINGAN
TEKNIKAL
PERMOHONAN PINDAAN
KERJA TANAH KECIL
(KT/K)

No. Lot :			
Tetuan :			
BIL	JABATAN KEJURUTERAAN	BERKAITAN	TIDAK BERKAITAN
1	Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
2	Kawasan Sensitif Alam Sekitar (Kelas III & IV) – perlu mendapatkan ulasan JMG bagi penentuan Kelas III & IV untuk dimajukan kepada JKAS (JPBD).		
3	Perlu dirujuk ke IKRAM (tembok penahan ≥ 3 meter / cadangan slope berm ≥ 3 nos).		
4	Permohonan yang melibatkan JKR.		
5	Permohonan yang melibatkan JPS.		
6	Permohonan melibatkan kelulusan Pelan Kerja Tanah Kecil.		
7	Surat & pelan Kebenaran Merancang muktamad diperlukan.	Perlu	
8	Mengemukakan gambar 'Drone' 4 penjuru dan gambar 'satellite image' tapak, jalan keluar masuk dan final discharge, pelan susunatur dalam bentuk hard copy (A3) dan soft copy.	Perlu	
9	Segala isu kerjatanah yang melibatkan badan air, zon perlindungan badan air dan struktur sementara – (ulasan LUAS).		
10	Keperluan mengemukakan Borang KT1, KT2 dan KT3 (Penyerahan Pelan untuk Kerja Tanah), selaras dengan Template PBT.	Perlu	
11	Salinan resit bayaran Premium Tanah daripada Pejabat Daerah dan Tanah Gombak.		
12	Carian Rasmi bagi tanah yang dibangunkan dari pejabat tanah. (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh permohonan).		
13	Pemohon terlebih dahulu menyelesaikan isu tanah yang melibatkan hak lalu lalang yang akan dijadikan akses utama ke tapak cadangan sekiranya melibatkan tanah individu lain atau tanah kerajaan. Perkara ini juga terlibat bagi pengaliran akhir sistem saliran yang melalui tanah individu lain atau tanah kerajaan. (Permohonan ini tidak akan diterima sehingga perkara ini diperolehi terlebih dahulu).	Perlu	
14	Kadar Bayaran mengikut kiraan perunding i) Yuran Proses : RM..... ii) No Cagaran Asal :		
<i>*Tertakluk kepada perubahan semasa Jabatan memproses</i>			
Telah disemak oleh pegawai jabatan teknikal : Lengkap / Tidak Lengkap			
Ulasan :			
Nama, Tandatangan & Cop Pegawai Jabatan Pemberi Nasihat Tarikh :			