

PERCUMA

JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925

Tarikh Borang : **01/08/2024**

Pindaan : 02/2024

Jenis Borang : KM/TAHFIZ

**PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
 BAGI TUJUAN INSTITUSI TAHFIZ (PEMUTIHAN)**

WAJIB DIISI LENGKAP OLEH PERUNDING

| | | |
|----------------------|--|--|
| Tajuk permohonan | | |
| Kategori Pemajuan | | <i>Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)</i> |
| Jenis Pemajuan | | <i>Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)</i> |
| Nama Pemaju/ Pemilik | | |
| No. SSM / No. K.P | | |
| Alamat | | |
| No. Tel | | |
| Email | | |
| Nama Perunding | | Tandatangan & Cop |
| No. K.P | | |
| Alamat | | |
| No. Tel | | |
| Email | | |
| | | |

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

| | |
|--|--|
| No Fail OSC : MPS 3/2-1371/ | |
| Catatan : | Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter: |
| | |
| Yuran Proses: P - | Tarikh : |

Peringatan : Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

(A) SILA BACA ARAHAN INI

- 1) Sila pastikan semua dokumen dilengkapi dengan maklumat yang tepat dan jelas untuk memudahkan urusan pemprosesan permohonan ini.
- 2) Sila pastikan semua dokumen ini disusun mengikut turutan senarai semak di dalam borang ini.
- 3) Semakan E-SIM boleh dilakukan di laman <https://my-esim.mps.gov.my>. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan. (Arahan Pentadbiran Bilangan 1 Tahun 2022 Majlis Perbandaran Selayang).
- 4) Kegagalan mematuhi perkara di atas akan menyebabkan permohonan ini tidak dapat diproses.

(A) FORMAT PENGISIAN BORANG OSC

| KOD | KATEGORI PEMAJUAN | DEFINISI |
|-----|--|---|
| A | Projek Biasa | Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E |
| B | Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ) | Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ) |
| C | Projek Kerajaan | Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan |
| D | Projek Impak Tinggi | Projek yang diluluskan National Investment Committee |
| E | Projek Pelaburan Asing | Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri |

| KOD | JENIS PEMAJUAN | DEFINISI |
|-----|------------------------|---|
| A | Perumahan | Projek perumahan sahaja |
| B | Pembangunan Bercampur | Berbagai pemaajuan dalam satu kawasan pembangunan |
| C | Komersil | Projek komersil sahaja |
| D | Industri / Perkilangan | Projek industri / perkilangan sahaja |
| E | Institusi | Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain |
| F | Lain-Lain | Jenis pemaajuan selain yang dinyatakan di atas |

(C) JENIS PERMOHONAN

| BIL | KOD ONLINE | KOD BORANG | JENIS PERMOHONAN (BERASINGAN) |
|-----|------------|-------------|---|
| 1 | KM | KM (TAHFIZ) | Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan) |

(D) SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN INSTITUSI TAHFIZ (PEMUTIHAN)

| BIL | BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan √ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan) | SEMAKAN | |
|-----------|---|---------|-------------|
| | | PSP | OSC, MPS |
| A. | <u>JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</u> (No. Telefon : 03-61265925) | | |
| 1. | 1 salinan ulasan OSC 3.0 Plus Online yang telah lengkap. | √ | |
| 2. | Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah. | √ | |
| 3. | 1 salinan Sijil Digital E-Sim terkini yang tiada tunggakan. | √ | |
| 4. | 1 salinan Resit Bayaran (3.0 Plus Online) Yuran Kebenaran Merancang. | √ | |
| 5. | 1 salinan Borang OSC - Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan) | √ | |
| 6. | 1 salinan Borang A KM Tahfiz | √ | |
| 7. | 1 salinan Surat pengesahan Pendaftaran dari JAIS - Jabatan Agama Islam Selangor atau PITAS - Persatuan Institusi Tahfiz Al-Quran Negeri Selangor. | √ | |
| 8. | 1 salinan Surat Pengesahan Tahfiz tersenarai dalam Inventori daripada MPS | √ | |
| 9. | 1 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) (Berdasarkan Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Kedua yang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah) | √ | |
| B. | <u>JABATAN PERANCANG BANDAR</u> (No. Telefon : 03-61265865 / 03-61265872) | | |
| 1. | Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh Jururancang Bandar Bertauliah. | √ | |
| 2. | 1 salinan Sijil Digital E-Sim terkini yang tiada tunggakan. | √ | |
| 3. | 1 salinan Resit Bayaran (3.0 Plus Online) Yuran Kebenaran Merancang. | √ | |
| 4. | Borang OSC - Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Institusi Tahfiz (Pemutihan) | √ | |
| 5. | Borang A KM Tahfiz | √ | |
| 6. | 1 salinan Surat pengesahan Pendaftaran dari JAIS - Jabatan Agama Islam Selangor atau PITAS - Persatuan Institusi Tahfiz Al-Quran Negeri Selangor. | √ | |
| 7. | 1 salinan Surat Pengesahan Tahfiz tersenarai dalam Inventori daripada MPS | √ | |
| 8. | 1 salinan Hakmilik tanah; <i>Atau</i> 1 salinan Warta Kerajaan <i>dan</i> 1 salinan surat tawaran (Tanah Kerajaan) sekiranya berkaitan. | √ | |

| BIL | BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN (Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan) | SEMAKAN | |
|-----------|--|---------|-----------------------|
| | | PSP | OSC, MPS |
| 9. | 1 salinan 'Power of Attorney' (P.A) yang didaftarkan di Mahkamah Tinggi perlu dikemukakan sekiranya bukan tuan tanah yang memohon (P.A. perlu didaftarkan di pejabat tanah sekiranya melibatkan rizab melayu); <i>Atau</i> 1 salinan Penjanjian Jual Beli (S&P) | ✓ | |
| 7. | 1 salinan Carian Rasmi yang terkini. (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh dicetak). | ✓ | |
| 8. | 1 salinan resit Cukai Taksiran terkini <i>Atau</i> 1 salinan surat pengesahan belum dikenakan cukai taksiran dari Jabatan Penilaian, MPS. | ✓ | |
| 9. | 1 salinan Cukai Tanah Terkini. | ✓ | |
| 10. | Gambar bangunan sisi hadapan, tepi, belakang dan dalaman bangunan dan lot bersebelahan. | ✓ | |
| 12. | 1 salinan pelan lakaran kegunaan ruang. | ✓ | |
| 13. | 1 salinan surat Pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) atau Sijil daripada Jabatan Pendaftaran Pertubuhan Malaysia (ROS) | ✓ | |
| 14. | 1 Salinan Carian Rasmi atau Carian Cukai Taksiran tuan tanah berjiran/lot bersebelahan premis yang ditentukan oleh pegawai Jabatan Perancang bagi lot yang berkaitan (boleh diprint di Jabatan Penilaian, MPS) seperti di Lampiran 1 <i>Atau</i> Gambar Notis Makluman Penduduk Bersempadan. | ✓ | |
| 15. | 4 pelan Kebenaran Merancang yang ditandatangani dan dicop oleh pemilik/ pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan dan cop lembaga yang sah / asal atas setiap pelan) (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4) | ✓ | |
| 16. | 5 Pelan Kebenaran Merancang Saiz A3 yang ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (tandatangan dan cop lembaga yang sah / asal atas setiap pelan) | ✓ | |
| 17. | 1 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) (Berdasarkan Manual Laporan Cadangan Pemajuan oleh JPBD Edisi Kedua yang diperakukan oleh Jururancang Bertauliah) | ✓ | |
| C. | <u>PENGURUSAN AIR SELANGOR SDN BHD (AIS)</u> | | |
| 1. | Borang Teknikal Bekalan Air. (Selaras Dengan Kaedah-Kaedah Industri Perkhidmatan Air (Retikulasi Air Dan Pemasangan Paip) 2016) | | OSC ONLINE |
| D. | <u>TENAGA NASIONAL BERHAD (TNB)</u> | | |
| 1. | Pengiraan beban Maksima/ Map B. (Diperakui Jurutera Elektrik Berdaftar) | | OSC ONLINE |
| 2. | Salinan Bil Semasa (Ubahsuai/ Pemutihan Bangunan Sedia Ada) | | |
| E. | <u>INDAH WATER KONSORTIUM SDN BHD (IWK)</u> | | |
| 1. | Laporan Kejuruteraan Berkaitan Sistem Pembentungan. (Kiraan Population Equivalent (PE) dan Pelan Susunatur Pembentungan) | | OSC ONLINE |

Nota:

*Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh orang yang mengemukakan (*submitting person*) / orang yang cekap (*competent person*).

*Tanda ✓ adalah dokumen mandatori yang perlu dikemukakan.

*Tandakan ✓ pada dokumen yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan di bahagian PSP.

MAKLUMAN

Selaras dengan Garis Panduan dan Pekeliling:

| BIL | GARIS PANDUAN DAN PEKELILING |
|------------|--|
| 1. | Manual OSC 3.0 Plus Edisi Pertama 2019 Cetakan Kedua |
| 2. | Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Selangor) (KPPA) |
| 3. | Manual Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) JPBD Edisi Kedua |
| 4. | <i>Environment Essentials for Siting of Industries in Malaysia</i> (EESIM) |
| 5. | <i>Siting and Zoning of Industries and Residential Area</i> (SZIRA) |
| 6. | Manual Saliran Mesra Alam (MSMA) |
| 7. | Kaedah Caj Pemajuan |
| 8. | Manual <i>Social Impact Assessment</i> (SIA) |
| 9. | Arahan Teknik (Jalan) ATJ3/2011 |
| 10. | Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (UUKBS) |

Sekiranya ada pertanyaan mengenai Sistem OSC 3.0 Plus Online, sila hubungi :

Pengarah
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan
Jabatan Kerajaan Tempatan
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,
62100 Putrajaya
No. Telefon : 03-88913000
No. Faksimile : 03-88913090
E-mail : jkt@kpkt.gov.my



**JABATAN PUSAT SETEMPAT
TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265925 FAX : 03 – 61370016**

**Senarai Edaran Agensi
Teknikal**

**SENARAI SEMAK
PERMOHONAN KEBENARAN
MERANCANG BAGI TUJUAN
INSTITUSI TAHFIZ
(PEMUTIHAN)**

**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN INSTITUSI
TAHFIZ (PEMUTIHAN)**

| | |
|----|--------------------------------------|
| 1. | Jabatan Kejuruteraan, MPS |
| 2. | Jabatan Bangunan, MPS |
| 3. | Indah Water Konsortium Sdn Bhd (IWK) |
| 4. | Pengurusan Air Selangor Sdn Bhd |
| 5. | Tenaga Nasional Berhad (TNB) |