Jabatan Kejuruteraan
Tingkat 4
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265896
No. Faks : 03 - 61204879

BORANG PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

PERHATIAN:

SEMUA PERKARA DI DALAM BORANG (MUKA SURAT 1 SEHINGGA 17) PERLU DILENGKAPKAN SEBELUM PERMOHONAN DIKEMUKAKAN MELALUI JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)

BORANG PERMOHONAN KERJA TANAH
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
MAKLUMAT PERMOHONAN

No. Fail : ……………………..

Tajuk Projek : ………………………………………………………………………….........
………………………………………………………………………….........
………………………………………………………………………….........
…………………………………………………………………….............

Pemilik : ……………………………………………………………………………
Alamat Pemilik : ……………………………………………………………………………
………………………………………………………………………….........
………………………………………………………………………….........
No. Tel. : .... **No. fax** : ....

Pemaju : ……………………………………………………………………………
Alamat Pemaju : ……………………………………………………………………………
………………………………………………………………………….........
………………………………………………………………………….........
………………………………………………………………………….........
No. Tel. : .... **No. fax** : ....

Jurutera Perunding : ……………………………………………………………........................
Alamat Jurutera Perunding : ……………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………
……………………………………………………………………………
………………………………………………………………………….........
No. Tel. : .... **No. fax** : ....

………………………….	………………………….	………………………….
Tandatangan & Cop Pemaju / Pemilik	Tandatangan & Cop Pemohon / Jurutera Perunding	Tandatangan & Cop Jawatan Pegawai Penerima
Tarikh : …………………	Tarikh : …………………	Tarikh : …………………

BORANG KT -1

NO. FAIL : MPS …………………………..

JABATAN KEJURUTERAAN
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
(SISTEM PELAN)

PERMOHONAN KERJA TANAH BAGI :

CADANGAN PEMBINAAN

1)………………..UNIT………………TINGKAT…………………………………………………………
2)………………..UNIT………………TINGKAT…………………………………………………………
3)………………..UNIT………………TINGKAT…………………………………………………………
4)………………..UNIT………………TINGKAT…………………………………………………………
5)………………..UNIT………………TINGKAT…………………………………………………………

DI ATAS LOT ………………………………………………., MUKIM……………………………………..
DAERAH GOMBAK, SELANGOR DARUL EHSAN.

(TAMAN :………………………………………………………………FASA:……………………………..)
UNTUK :…………………………………………………………………………………………………….
KOORDINAT TAPAK :
KELUASAN TAPAK : (m2)

CONTOH

KERJA TANAH BAGI :

CADANGAN PEMBINAAN

20 UNIT 2 TINGKAT RUMAH TERES KOS RENDAH
2 BLOK 130 UNIT 9 TINGKAT RUMAH PANGSA KOS SEDERHANA
45 UNIT 11/2 TINGKAT KILANG SESEBUAH
75 UNIT 2 TINGKAT BANGLO JENIS A

DI ATAS LOT PT 1256, 2778, 3596, MUKIM BATU, DAERAH GOMBAK SELANGOR DARUL EHSAN.
(TAMAN GEMILANG FASA 2B)
UNTUK TETUAN : KUMPULAN BERSATU SDN. BHD.
KOORDINAT TAPAK : 3.2596563, 101.6929782
KELUASAN TAPAK : 4,046.86 m2

BORANG KT -2

NO. FAIL : MPS …………………………
.

TEMPLATE PENGIRAAN BAYARAN PELAN KERJA TANAH

1. Keluasan tapak / lot terlibat adalah ……………………….. hektar.

BIL	KETERANGAN	JUMLAH (RM)	SEMAKAN JABATAN
A	**BAYARAN PROSES KERJA TANAH AM** RM 250.00 tiap-tiap satu hektar atau sebahagian daripadanya. i. Kurang 1 hektar, minima RM 250.00 = ii. Lebih 1 hektar, …………… hektar x RM250.00 = **LAWATAN TAPAK** RM50.00 bagi setiap lawatan :* 8 kali lawatan (Minima)	 RM RM RM 400.00	
B	**KERJA-KERJA PEMOTONGAN TANAH** Jika tanah asas tidak melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 250m3 tanah: RM 65.00 Bagi tiap-tiap 100m3 tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya: …………………..m3 x RM12.50 = 100m3	 RM RM	
C	Jika tanah asas melebihi 3m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 250m3 tanah 1 ½ X RM 65.00 = Bagi tiap-tiap 100m3 tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya: ………………….m3 x 1 ½ x RM12.50 100m3 =	 RM RM	
D	Jika tanah asas melebihi 12m di bawah aras tanah yang tinggi sekali dan melibatkan hingga 250m3 tanah 2 X RM 65.00 = Bagi tiap-tiap 100m3 tambahan tanah yang terlibat atau sebahagian daripadanya: …………………m3 x 2 x RM12.50 = 100m3	 RM RM	
E	Tembok Penahan Bagi 9m2 atau sebahagiannya RM 3.00 x ___________ = 9m2	 RM	
	Jumlah yuran kerja tanah :	RM	RM

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas (untuk yuran Kerja Tanah) ini adalah benar dan tepat.

……………………………………………..
Tandatangan & Cop Jurutera Bertauliah

…………. ……………………………………
Tandatangan & Cop Pegawai Penyemak

(Rujukkan: UUK-MPS 2007 Vol.2 ; Jadual Pertama)

CAGARAN KERJA TANAH

1. Cagaran Kerja Tanah Am bagi setiap 1 hektar atau sebahagian.

   I) Kurang 1 Hektar , minimum RM 5,000. 00 = RM _______________

   II) Lebih 1 Hektar, _____________ x RM 5,000.00 = RM _______________

2. Cagaran Kawalan Banjir / Hakisan

Minima RM10,000.00 setiap permohonan =RM________________

Jumlah Cagaran =RM________________

Saya mengesahkan bahawa butir-butir yang diberikan di atas (untuk Wang Cagaran Kerja Tanah) ini adalah benar dan tepat.

……………………………………………..
Tandatangan & Cop Jurutera Bertauliah

………………………………………………
Tandatangan & Cop Pegawai Penyemak

* Bayaran wang cagaran hanya boleh diterima dalam bentuk Bankers Cheque, Bank Draft atau Tunai

(Rujukan: UUK-MPS 2007 Vol.2 ; Jadual Pertama)

KT 3 (Borang A)

NO. FAIL : MPS ……....…………………….

JADUAL KEDUA

UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH (MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG) 2007

Borang A

PENYERAHAN PELAN UNTUK KERJA TANAH

[perenggan 4(1)]

Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Selayang,
Saya/Kami dengan ini memohon untuk kerja yang dicadangkan seperti yang berikut:

………

………

……….

Bagi pihak (Nama Tuan Punya/Pemaju)

…………………..………………………………………………………………………………………….

No.Lukisan

………

………

……

Kiraan dan spesifikasi diserahkan bersama-sama ini dalam empat salinan termasuk satu salinan digital. Saya dengan ini bertanggungjawab sepenuhnya untuk rekabentuk, spesifikasi dan perjalanan kerja tersebut.

Tandatangan :…………………………….

Nama :……………………………………..

Profesion :…………………………………

Alamat :…………………………………….

………………………………………………

………………………………………………

No.Pendaftaran Lembaga Jurutera:

………………………………………………

………..………………………..

Cop rasmi

Bertarikh :……………….

Catitan : Bersama-sama ini disertakan 3 set pelan Keja Tanah dan kiraan Hidraulik yang telah disahkan oleh JPS

KT 3 (Borang A)

Yang Dipertua
Majlis Perbandaran Selayang,

Saya/Kami, Tuan punya/Pemaju projek yang tersebut di atas dengan ini mengesahkan bahawa jurutera

Nama………

No.Pendaftaran Lembaga Jurutera

……..

Alamat
……….………………………………………………………………………………………………

……..

Telah dilantik untuk mengemukakan pelan bagi pihak saya/kami.

Saya/Kami dengan ini mengaku janji seperti yang berikut:

1. Nama dan alamat jurutera yang bertanggungjawab untuk menyelia kerja akan dikemukakan kepada tuan sebelum permulaan kerja tersebut.
2. Saya/Kami akan mematuhi dengan sepenuhnya kehendak Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 dan Undang-Undang Kecil Kerja Tanah (Majlis Perbandaran Selayang) 2007.
3. Pegawai Majlis berhak untuk memasuki pada bila-bila masa yang munasabah untuk memeriksa kerja, setor bahan dan tapak di mana kerja itu dijalankan.
4. Saya/Kami akan bersesama dan berasingan bertanggungjawab dengan jurutera bagi apa-apa kerosakan harta dan apa-apa akibat lain daripada pembinaan kerja tersebut.

Tandatangan :…………………………….
Nama :……………………………………..
Profesion :…………………………………
Alamat :…………………………………….
………………………………………………
………………………………………………
No.Pendaftaran Syarikat :
………………………………………………

…………………………..
Cop rasmi

Bertarikh :……………….

UUK 2007 M/S 4903

JABATAN KEJURUTERAAN
TINGKAT 4, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN
TEL : 03-61265896 Fax : 03-61204879

LAMPIRAN RUNDINGAN TEKNIKAL PERMOHONAN KERJA TANAH (KT)

No. Lot :

Tetuan :

BIL	JABATAN KEJURUTERAAN	BERKAITAN	TIDAK BERKAITAN
1	Sijil Digital E-Sim yang tiada tunggakan.		
2	Kawasan Sensitif Alam Sekitar (Kelas III & IV) – perlu mendapatkan ulasan JMG bagi penentuan Kelas III & IV untuk dimajukan kepada JKSAS (JPBD).		
3	Perlu dirujuk ke IKRAM (tembok penahan ≥ 3 meter / cadangan slope berm ≥ 3 nos).		
4	Mengemukakan permohonan kepada Jabatan Kerja Raya (JKR) bagi pembangunan yang melibatkan jalan JKR.	Perlu	
5	Mengemukakan permohonan kepada Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS).	Perlu	
6	Surat kelulusan, Borang C1 & Pelan Kebenaran Merancang muktamad yang berwarna diperlukan.(kecuali bagi permohonan serentak bersama KM)	Perlu	
7	Segala isu kerja tanah yang melibatkan badan air, zon perlindungan badan air dan struktur sementara – (ulasan LUAS).		
8	Keperluan mengemukakan dan melengkapkan Borang KT1,KT2 dan KT3 (Penyerahan Pelan untuk Kerja Tanah), selaras dengan Template KPKT.	Perlu	
9	Salinan resit bayaran Premium Tanah daripada Pejabat Tanah Dan Daerah Gombak (kecuali syarat nyata perusahaan / bangunan / komersial).	Perlu	
10	Carian Rasmi bagi tanah yang dibangunkan dari pejabat tanah (Tempoh yang boleh diterima pakai adalah selama 6 bulan dari tarikh permohonan).	Perlu	
11	Mengemukakan salinan geran tanah dan pelan tapak serta 'Certified Plan' (C.P).	Perlu	
12	Template KPKT hendaklah lengkap diisi bersama Borang semakan Juruteknik Awam / Penolong Jurutera.	Perlu	
13	Mengemukakan gambar 'Drone' 4 penjuru dan gambar 'satellite image' tapak, jalan keluar masuk dan final discharge, pelan susunatur dalam bentuk hard copy (A3) dan soft copy.	Perlu	
14	Pelan hendaklah diwarnakan mengikut skim warna Garis Panduan PBT.	Perlu	
15	Mengemukakan salinan Sijil Pendaftaran Lembaga Jurutera Malaysia yang masih sah tempoh.	Perlu	
16	Mengemukakan kad nama bagi orang utama yang mengemukakan atau wakil SP / PSP pemaju dan perunding.	Perlu	
17	Kesemua pelan dan borang hendaklah di tandatangani oleh pemaju dan perunding.	Perlu	
18	Mengemukakan pelan ukur & kontor.	Perlu	
19	Mengemukakan surat kuasa bagi hakmilik tanah berbeza dengan pemaju atau mengemukakan salinan perjanjian jual beli.		
20	Menjelaskan yuran proses dan wang cagaran merujuk Borang KT-2	Perlu	
21	Tajuk permohonan di surat, borang dan pelan yang dikemukakan hendaklah sama dan mengikut Borang KT- 1.	Perlu	
22	Menunjukkan limit of work, cadangan jalan keluar masuk dan final discharge serta no lot cadangan dan no lot berjiran bersempadanan di atas pelan susunatur.	Perlu	
23	Menyatakan kuantiti cut & fill dan keluasan tanah di dalam pelan susunatur.	Perlu	
24	Pelan Kawalan Hakisan dan Kelodak (ESCP) bersama laporan pengiraan isipadu korekan dan timbusan kerja tanah.	Perlu	
25	Pelan Kawalan Trafik (Traffic Management Plan Control / TMP).	Perlu	
26	Mematuhi garis panduan Jarak Zon Penampan Tanah Tinggi dan Berbukit JPBD 2010.		
27	Pemohon terlebih dahulu menyelesaikan isu tanah yang melibatkan hak lalu lalang yang akan dijadikan akses utama ke tapak cadangan sekiranya melibatkan tanah individu lain atau tanah kerajaan. Perkara ini juga terlibat bagi pengaliran akhir sistem saliran yang melaui tanah individu lain atau tanah kerajaan. (Permohonan ini tidak akan diterima sehingga perkara ini diperolehi terlebih dahulu).	Perlu	
28	Kadar Bayaran mengikut kiraan perunding i) Yuran Proses : RM... ii) Cagaran : RM... **Tertakluk kepada perubahan semasa Jabatan memproses*		

Telah disemak oleh pegawai jabatan teknikal : Lengkap / Tidak Lengkap
Ulasan :

Nama, Tandatangan & Cop Pegawai Jabatan
Pemberi Nasihat
Tarikh :

JABATAN/AGENSI TEKNIKAL: JABATAN KEJURUTERAAN PBT
SENARAI SEMAK TERPERINCI PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

BIL	PERKARA-PERKARA YANG DISEMAK SELARAS KEPERLUAN JABATAN/AGENSI	ADA/TIADA	CATATAN
1.	Pelan reka bentuk papan tanda projek yang mengandungi butiran seperti berikut : a) tajuk cadangan projek b) pemilik c) jurutera perunding d) No fail kelulusan PBT; dan e) No Permit iklan		
2.	Pelan menunjukkan jalan sedia ada yang digunakan bagi tujuan jalan keluar/masuk ke tapak pembangunan bagi menjalankan kerja tanah		
3.	Menyatakan di dalam pelan kerja tanah amaun kerja tanah (m3) bagi kerja-kerja pemotongan / penambakkan (nisbah kerja pemotongan yang dibenarkan ialah 1:15 dan kerja penambakan ialah 1:2 mengikut Garispanduan PBT).		
4.	Menunjukkan pembinaan berm drain and toe drain		
5.	Saluran keluar bagi perangkap mendapan hendaklah menggunakan "riser pipe" sebelum disalurkan ke longkang sedia ada		
6.	Saluran keluar bagi laluan pembasuhan hendaklah melalui perangkap mendapan sebelum disalurkan ke longkang sedia ada		
7.	Kerja-kerja penanaman rumput hendaklah dibuat di kawasan lapang dan bercerun dan dinyatakan di dalam petunjuk/nota pada pelan permohonan.		
8.	Kecerunan 15 darjah ke atas hendaklah ditunjukkan di dalam pelan (atau mengikut Garispanduan PBT)		
9.	Pastikan tempat kerja-kerja korekan dan timbusan di pelan tapak adalah sama sepertimana ditunjuk di lukisan keratan.		
10.	**MAKLUMAT YANG PERLU DICATATKAN DI ATAS PELAN** • hendaklah selaras garis panduan PBT • Mencatatkan nombor Pelan Bangunan yang telah diluluskan di atas pelan. • Tarikh kelulusan Pelan Kebenaran Perancang yang telah diluluskan di atas pelan {Pastikan tarikh kelulusan yang diberikan itu tidak luput}. • Mencatatkan nombor Pelan Kebenaran Perancang yang telah diluluskan di atas pelan. • Sempadan - sempadan lot hendaklah digariskan dengan warna mengikut Garispanduan PBT. • Sebuah pelan lokasi termasuk "landmark" iaitu nombor rumah berdekatan yang jelas menunjukkan kawasan pembangunan cadangan hendaklah diberi.		

	• Hendaklah menyatakan kod -kod amalan piawai yang digunakan bagi: (a)Penyiasatan di tapak, (b)Kerja tanah, (c)Asas, (d) Bahan bahan menahan tanah, (e) Asas dan binan-binaan yang belum siap untuk bangunan-bangunan yang bukan bangunan perusahaan yang tingginya tidak lebih dari 4 tingkat Nyatakan kanun amalan Piawaian Malaysia yang setara bagi perkara di atas sekiranya ada. • Tiada kerjatanah dibenarkan sebelum pelan kerjatanah diluluskan. • Kerja tanah hendaklah dijalankan semasa cuaca panas/kering. Tidak Dibenarkan kerja-kerjadilaksanakan semasa musim monsoon. • Kerja tanah tidak dibenarkan dalam kawasan simpanan tanah bukit. Sempadan tanah bukit hendaklah ditunjukkan di dalam muka keratan lintang. • Garisan-garisan sempadan hendaklah ditunjukkan di setiap muka keratan lintang. • Keadaan profail tanah sediada 10 - 20 meter luar dari kedua-dua sempadan lot hendaklah ditunjuk di pelan lukisan keratan. • Potongan/ timbusan pugak tidak dibenarkan. • Tempat-tempat kerjatanah hendaklah di warnakan dengan kod warna PBT (Jabatan Kejuruteraan). • Legend hendaklah dinyatakan		
11.	• Nombor rujukan fail jabatan ini hendaklah dicatatkan di sudut atas kanan pada setiap pelan kerjatanah dengan warna merah • Nyatakan tujuan kerja tanah yang dicadangkan samada untuk perumahan, pertanian, timbusan/ korekan/ penjualan tanah atau sebagainya. (Di nama tajuk projek ditulis : Sekim Perumahan) • "Loose Crusher Run" hendaklah diletakkan di laluan masuk/keluar dari tapak basuh tayar hingga ke jalan awam • Timbusan hendaklah dibuat berlapis - lapis yang tidak lebih daripada 450 mm (18 inci) longgar mengikut Garispanduan PBT, setiap lapisan hendaklah dipadatkan dengan teliti menggunakan penggelek - penggelek sepuluh tan atau seumpamanya sebelum diteruskan dengan lapisan kedua		

	• Pinggir tarahan hendaklah pada satu cerun yang sekurang- kurangnya 1:1 dan untuk timbusan pada 1 : 1 1/2 dan dilindungi daripada hakisan gegelok dengan menanam rumput secara rapat mengikut Garis panduan PBT Berkenaan • Sila nyatakan ketinggian tembuk penahan cadangan di atas pelan lukisan keratin • Menyediakan grid line 50m C/C pada seksyen potongan tanah		
12.	ALIRAN Cadangan pembinaan saliran hendaklah selaras keperluan dan garis panduan PBT/JPS • Parit tetangga hendaklah disediakan di beberapa tempat yang sesuai. Butiran parit tetangga ini hendaklah diberi • Bahu saluran dari jenis konkrit "Cast insitu" hendaklah dibina untuk ceruncerun yang lebih dari 10 kaki atau mengikut Garispanduan PBT • Parit keliling hendaklah dibina di sekeliling kawasan kerjatanah untuk mengelak sebarang pencemaran di sekeliling kawasan rendah. • Tiada longkang/ parit / anak sungai/ sungai / sediada dibenarkan ditimbus sehingga longkang / parit / anak sungai / sungai lencungan telah dibina atau digali. • Butir - butir mengenai potongan dan timbusan contoh parit tanah dan benteng sementara hendaklah diberi dengan menggunakan sekil yang sesuai. • Tempat basuh tayar perangkap enap dan parit tanah sementara hendaklah di senggarakan sepanjang tempoh pembinaan itu. • Perangkap enap hendaklah ditimbus, diratakan serta ditanam dengan rumput dimana perlu pada akhir tempoh pembinaan. • Sungai / anak sungai / parit yang sediada hendaklah dibersihkan lodak dengan perbelanjaan pemunya sendiri kalau ia berlodak disebabkan oleh kerja - kerja tanah yang dicadangkan. • Semua parit sementara dan kolam enapan hendaklah dibina sebelum kerja tanah dijalankan/ dimulakan. "Water jet" hendaklah diguna bersama dengan tempat basuh tayar sekiranya tempat basuh tayar tidak memberi kesan dan jalan awam masih tercemar. • 'Silt Fence' hendaklah di pasang di perimeter tapak cadangan bagi tujuan kawalan kelodak (ESCP) terutamanya pada lokasi/sempadan yang bercerun dan di tunjukkan di dalam pelan permohonan.		

13.	**PELAN-PELAN** **Penyediaan pelan-pelan yang berkaitan hendaklah selaras garis panduan PBT** • Satu pelan tapak hendaklah dilukis mengikut skala tidak kurang dari 1:1000 (1 inci bagi 80 kaki) menunjuk (a) tapak kerja tanah (b) masuklaluan jalan, (c) anak anak sungai utama /aliran- aliran air semula jadi, parit- parit dan tanah-tanah bersambungan atau sebahagiannya. • Satu pelan kontor 1.5 meter (5 kaki) dengan sekil tidak kurang dari 1: 500 (1 inci bagi 40 kaki) menunjuk: (a)kedua-dua tanah yang sediada dimana hendak dijalankan kerjatanah itu (b)tanah tanah bersambungan • Pelan keratan membujur dan lintang yang tidak kurang dari 1: 125 (1 inci bagi 10 kaki) untuk sekil pugak dan tidak kurang dari 1: 500 (1 inci bagi 40 kaki) untuk sekil ufuk yang menunjuk kerjatanah yang hendak dijalankan di tapak itu. • Pelan ukur tanah dari Juru Ukur Berlesen menunjuk aras tanah sediada dan lain- lain butiran sediada di dalam kawasan tapak. • Tajuk pelan hendaklah "Cadangan Kerjatanah Bagi" diikuti dengan tajuk sepertimana di dalam Pelan Bangunan.		
14.	**LAPORAN-LAPORAN** • Mengemukakan laporan bertulis "Format for the submission of the design report for building with basement excavation" dalam bentuk pdf. • Laporan penyiasatan tanah untuk rekod jabatan sahaja dalam bentuk pdf. • Laporan pengiraan bagi kestabilan cerun memenuhi syarat dan perundangan yang ditentukan dalam bentuk pdf. • Laporan Kerjatanah mengandungi : – Cara pengorekan, merata, menimbus ,menanam cerucuk perlindungan atau sebarang proses geoteknik yang lain dalam bentuk pdf. – Mengemukakan laporan bertulis "Format for the submission of the design report for building with basement excavation" dalam bentuk pdf. – Laporan penyiasatan tanah untuk rekod jabatan sahaja dalam bentuk pdf. – Laporan pengiraan bagi kestabilan cerun memenuhi syarat dan perundangan yang ditentukan dalam bentuk		

	pdf. − Laporan Kerjatanah mengandungi : i. Jadual kerjatanah dan susunan peringkat kerjatanah yang akan dijalankan dalam bentuk pdf. ii. Banyaknya tanah yang hendak dikorek atau ditimbus dan tempat di mana tanah yang dikorek itu hendak dilonggokkan atau dari manakah hendak diperolehi tanah yang akan digunakan untuk kerja menimbus dan disertakan dengan perlulusan oleh pihakberkuasa yang berkenaan untuk mengangkut tanah itu dalam bentuk pdf. iii. Langkah- langkah yang diambil untuk melindungi tanah-tanah, bangunan-bangunan jalan-jalan dan harta-harta yang berhampiran/bersambungan dalam bentuk pdf. iv. Pelan- pelan butiran bersekil tidak kurang dari 1/4 inci bagi 1 kaki dan penentuan-penentuan mengenai sebarang cerucuk tebing rapat atau lain- lain binaan penahan atau penentuan penentuan mengenai pengukuhan cerun yang dikehendaki mengikut Undang - undang. v. Gambar kolam enapan setelah siap dibina akan dihantar ke Jabatan ini sebelum memulakan kerjatanah. Seterusnya gambarfoto kolam ini hendaklah dihantar pada setiap bulan sehingga kerja kerjatanah siap. Jurutera Perunding Bertauliah dikehendaki mengesahkan di belakang gambarfoto yang beliau telah menjalankan pemeriksaan ke atas kolam enapan itu dan mendapati kolam enapan itu berada di dalam keadaan baik dan sentiasa diselenggarakan. Tarikh pemeriksaan itu hendaklah dinyatakan di belakang gambarfoto atau dari gambarfoto bertarikh dalam bentuk pdf. vi. Laporan lengkap Geoteknikal pertama bersama analisa laporan kedua dari Jurutera Perunding Geoteknikal bebas dan bertauliah dalam bentuk pdf.		
15.	Pembukaan dan pemotongan tanah hanya dibenarkan dibuat di tapak-tapak pembinaan bangunan dan infrastruktur berkaitan dengan yang hendak dibangunkan sahaja. Tempoh masa di antara kerja pembukaan kawasan dan pembinaan hendaklah disingkatkan.		
16.	Kerja-kerja pemulihan dan penstabilan cerun-cerun bukit yang telah dipotong dan kawasan-kawasan terbuka hendaklah dijalankan dengan serta-merta. Kawasan terbuka yang telah siap dikerjakan atau menunggu kerja-Kerja berikutnya hendaklah dilindungi atau ditanami rumput /tanaman tutup bumi dengan serta-merta.		
17.	Menyediakan cadangan pengukuhan cerun dengan membina RC wall/Soil Nailing dengan keinggian minima 2m dari aras sebelum kerja-kerja pembinaan cerun di laksanakan.		
18.	Pelan kerjatanah ini adalah sah untuk tempoh Satu (1) tahun. Sekiranya kerjakerja tersebut tidak dijalankan		

	dalam tempoh itu, maka pelan-pelan baru hendaklah dikemukakan untuk pertimbangan dan kelulusan PBT dalam bentuk pdf.		
19.	Pemaju dikehendaki memastikan bahawa parit-parit boleh disambungkan dengan pembangunan-pembangunan yang mengelilingi pembangunan ini dengan selarasnya.		
20.	**MAKLUMAT YANG PERLU DICATATKAN DI ATAS PELAN** **hendaklah selaras dengan garis panduan PBT** • Kerja-kerja mengorek/ penimbusan hendaklah dijalankan di bawah penyeliaan seorang Jurutera Perunding Bertauliah dan dengan cara yang terkawal rapi supaya ia tidak menyebabkan kegangguan dan kerosakan kepada harta-harta bersebelahan atau pengaduan daripada orang ramai. • Untuk mencegah pencemaran udara/abuk, semua lori yang berisi muatan hendaklah ditutup dengan kanvas dan segala tayar hendaklah dibasuh dan dibersihkan sebelum masuk ke jalan awam semasa kerjakerja tanah berjalan. • Segala tumbuh - tumbuhan rumput dan sebagainya hendaklah dialih sebelum tanah ditarah dan ditimbus. • Semua setinggan yang ada di tapak perlu dipindah sebelum memulakan kerja. • Semua kerjatanah hendaklah dibuat di dalam lot pemohon itu sendiri. Sekiranya kerja - kerja itu dicadangkan di lot yang bersebelahan, kebenaran bertulis daripada pemunya tanah itu mestilah didapati dan dibuat di atas setiap set pelan kerjatanah.		
21.	**PENGIRAAN-PENGIRAAN** • Pengiraan isipadu korekan dan timbusan. • Pengiraan - pengiraan yang menunjukkan keupayaan parit sementara, kolam mendapan dan perangkap enap itu mengikut MASMA hendaklah diberi. • Pengiraan untuk tembuk penahan untuk rekod jabatan sahaja dalam bentuk elektronik. • Pengiraan-pengiraan bagi kestabilan cerun (slope stability calculation) hendaklah diberi dalam bentuk elektronik.		
22.	**CCTV MOBILE.** Pemohon perlu menyediakan CCTV mobile bagi pemantauan dari semasa ke semasa oleh Jabatan Kejuruteraan.		
23.	Mengemukakan laporan laporan soil investigation (borehole) termasuk laporan ujian Machintosh Probe dan Standard Penetration Test (SPT)		

SURAT AKUJANJI
(CAGARAN DENGAN MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG)

Nama Pendeposit (Individu/Pemilik Syarikat : …………………………………………………………………………………….

No. Akaun Bank : ……………………………………………………………………………......................

Nama Bank Cawangan : ……………………………………………………………………………......................

Nama Pemegang Akaun : ……………………………………………………………………………......................

No. Telefon Pejabat : ……………………………………………………………………………......................

No. Telefon Bimbit : ……………………………………………………………………………......................
(untuk tujuan pemakluman bayaran melalui SMS)

Email : ……………………………………………………………………………......................
(untuk tujuan pemakluman bayaran)

Saya (individu/pemilik syarikat) .... mengakui akan menuntut cagaran saya dalam tempoh **12 bulan** daripada **tarikh Borang F** dikeluarkan. Sekiranya saya gagal berbuat demikian, saya bersetuju menerima sebarang tindakan oleh pihak MPS ke atas wang cagaran tersebut.

Saya (individu/pemilik syarikat) .... mengakui menerima perkhidmatan bayaran melalui EFT ke dalam Akaun Bank saya (individu/pemilik syarikat) seperti di atas dengan caj perkhidmatan bank sebanyak RM2.00.

Yang benar,

....
(Nama pendeposit (individu/pemilik syarikat)

Tarikh :

Cop syarikat :

MAKLUMAT CAGARAN
No. Akaun :
Tarikh Bil :
Jumlah RM :

Nota : Semua maklumat adalah wajib diisi bagi membolehkan pembayaran dibuat.
Surat Akujanji ini perlu dikemukakan semasa tuntutan bayar balik.

(Diisi oleh MPS)

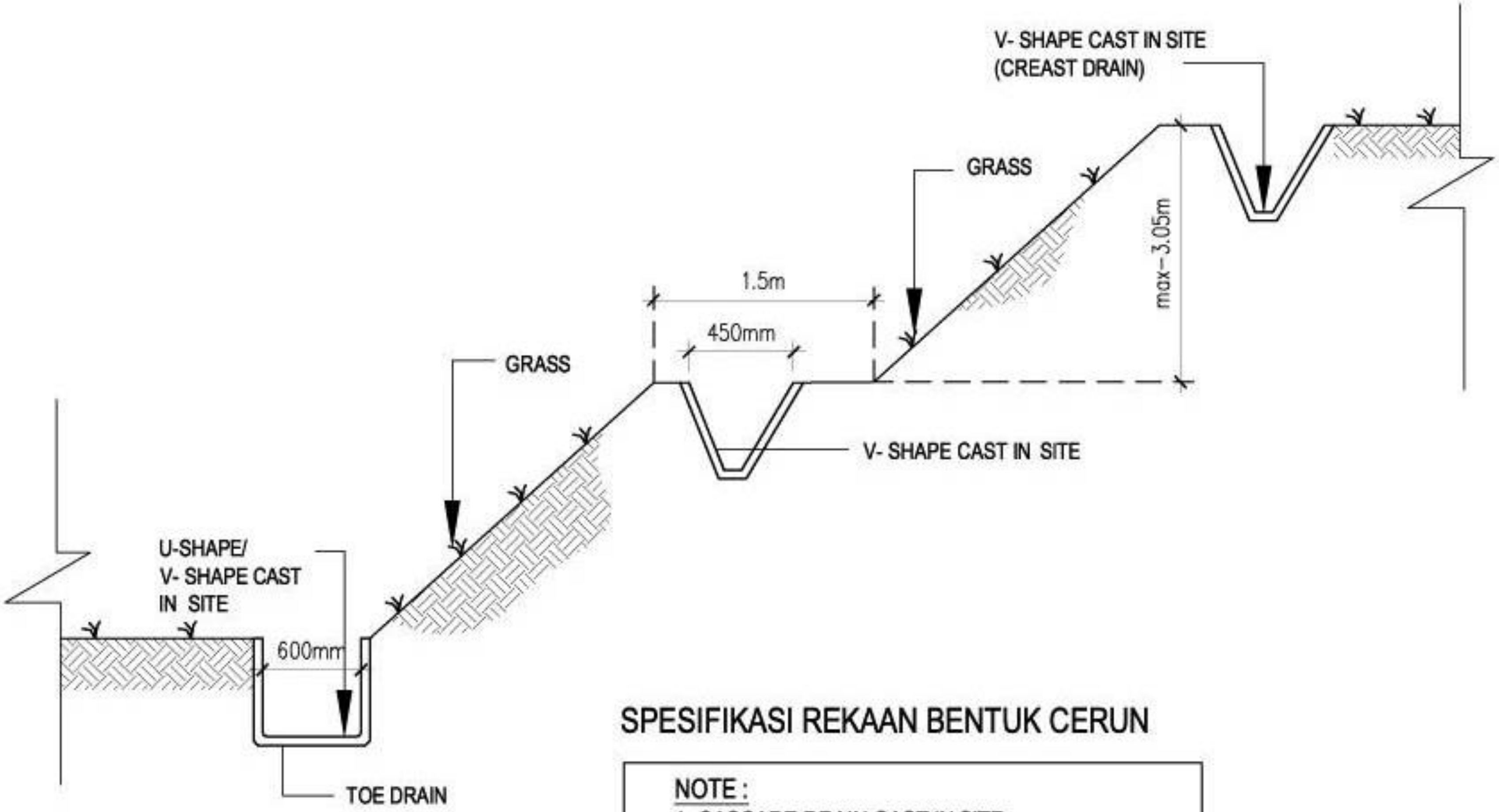
Pengesahan Pegawai Jabatan:

....
(Nama:)

*Maklumat disahkan betul telah dimasukkan ke dalam sistem.

GARIS PANDUAN
PERMOHONAN KELULUSAN KERJA TANAH
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG

BIL	PERKARA	RUJUKAN TEMPLATE
1	**LUKISAN SPESIFIKASI** No.MPS/GP-KT-01 (Rujuk lampiran)	**· Lampiran 4A** ·Bil 3 m/s 36 ·Bil 8 m/s 36 ·Bil 11/5 m/s 38 ·Bil 12/2 m/s 39
2	**KOD WARNA** • Pemotongan = Merah • Tambakan = Biru Tua • Sempadan Lot = Oren (Garisan Putus-Putus 1.5mm Ketebalan) • Konkrit = Hijau • Jalan Baru Dibina = Kuning • Jalan Dinaiktaraf = Ungu • Longkang Tanah = Coklat • Kerb (Susur Jalan) = Biru Muda ***NOTA:** **Perkara-Perkara Ini Perlu Ditunjukkan Di Dalam Petunjuk Pelan Cadangan**	**· Lampiran A** Bil 10/4 m/s 37 Bil 10/10 m/s 37



SPESIFIKASI REKAAN BENTUK CERUN

NOTE :

1. CASCADE DRAIN CAST IN SITE
2. RUMPUT HENDAKLAH DITANAM SECARA RAPAT SEJURUS DAN SELEPAS PEMOTONGAN ATAS PENAMBAKAN DILAKSANAKAN

1 : 1.5 = PEMOTONGAN
1 : 2 = PENAMBAKAN

MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG,
68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN

CADANGAN CERUN
DI DALAM KAWASAN
MAJLIS PERBANDARAN
SELAYANG

Pembantu Teknik Awam
Jabatan Kejuruteraan

(SHAIFUL NOR AIDIL BIN MOHD JAYA)
Jurutera
Jabatan Kejuruteraan

(IR.ZOLKEFLEE BIN ABD HAMID)
Pengarah
Jabatan Kejuruteraan

Tajuk Lukisan

SPESIFIKASI REKAAN BENTUK CERUN

SKALA : NOT TO SCALE

DILUKIS: AMIN

DISEMAK: SHAIFUL

TARIKH: DEC 2011

NO. LUKISAN

MPS/CP-KT/01