

COP RASMI :



**Jabatan Perancang Bandar
Tingkat 5
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265865 / 61265872
61265873 / 61265874
No. Faks : 03 - 61311842**



BORANG PERMOHONAN PERAKUAN PRE-COM DAN PENYERAHAN DATA DIGITAL

Dikemaskini : 01/01/2022



**Jabatan Perancang Bandar
Tingkat 5
Menara Majlis Perbandaran Selayang
Persiaran 3 Bandar Baru Selayang
68100 Batu Caves
SELANGOR DARUL EHSAN
No. Tel : 03 – 61265865 / 61265872
61265873 / 61265874
No. Faks : 03 - 61311842**



BORANG PERMOHONAN PERAKUAN PRE-COM DAN PENYERAHAN DATA DIGITAL

Tajuk : _____

No. Fail Kebenaran Merancang Asal : MPS 3/2-1371/_____
 MPS 3/2-1386/_____
 MPS 3/3-120/_____

| DOKUMEN YANG DIPERLUKAN | BERKAITAN (√) | TIDAK BERKAITAN (√) | UNTUK KEGUNAAN PEJABAT |
|--|------------------|---------------------------|------------------------------|
| 1. BORANG - Semakan Pelan Pra-Hitungan | | | |
| 2. DOKUMEN 2.1 Surat Permohonan Rasmi daripada Jurukur Bertauliah. 2.2 15 Salinan Pelan Pra-Hitungan termasuk 1 Linen ditandatangani oleh Juru Ukur Bertauliah, serta Pemilik dan Pemohon (Tandatangan Sah / Asal Atas setiap pelan). 2.3 Disket /CD – Pre-Com 2.4 Disket /CD – Pelan Perancangan Diluluskan. | | | |

FORMAT PENYERAHAN PELAN SUSUNATUR DAN PRE-COM (DIGITAL)

- Format pelan digital adalah dalam DWG/DXF.
- Menunjukkan sekurang-kurangnya 2 koordinat (Cassini Negeri).
- Menunjukkan bearing dan jarak bagi tiap-tiap sempadan lot tapak cadangan dan lot-lot bersebelahannya.
- Pengukuran jarak hendaklah dalam unit meter.
- Penamaan 'layer' yang seragam seperti berikut:-

| BIL | NAMA LAYER | KETERANGAN | JENIS DATA | WARNA |
|-----|--------------------------|--|------------------|---------------------------|
| 1 | Perimeter tapak cadangan | Perimeter tapak cadangan | Line | Merah (20) |
| 2 | Luas Lot | Keterangan luas lot | Text | Putih (7) |
| 3 | Plot Line | Pecah bahagi tanah / lot dalam tapak cadangan | Line | Putih (7) |
| 4 | Lot Rdg | Bearing, kordinat dan jarak | Text | Putih (7) |
| 5 | Out Bound | Elemen di luar sempadan - Tajuk Blok - Lot Keliling / Nombor / Sempadan - Lain-Lain | Line, Arch, Text | Warna yang sesuai |
| 6 | Plan Key | Pelan Kunci | Line, Arch, Text | Warna yang sesuai |
| 7 | Petunjuk | Petunjuk dan jadual | Line, Arch, Text | Warna yang sesuai |
| 8 | Planlok | Pelan lokasi | Line, Arch, Text | Warna yang sesuai |
| 9 | Gtnteks | Teks jenis gunatanah | Line, Arch, Text | Putih |
| 10 | Gtnhatch | Lorekan jenis gunatanah | Hatch | Rujuk warna kod gunatanah |

Pengesahan Juru Ukur
(Tandatangan & cop)

: _____

Nama Syarikat

: _____

Alamat

: _____

No. Telefon Untuk Dihubungi

: _____

Tarikh Serahan

: _____

**SENARAI SEMAK PENERIMAAN DOKUMEN
PERMOHONAN PENGESAHAN PELAN PRA-HITUNGAN**

| BIL | PERKARA | *TANDA | CATATAN |
|-----|--|--------|---------|
| 1. | Surat rasmi dari pemohon. | | |
| 2. | Tajuk pelan lengkap | | |
| 3. | Nama, alamat dan tandatangan pemilik tanah. | | |
| 4. | Nama, alamat, cop dan tandatangan pemaju. | | |
| 5. | Nama, alamat, cop dan tandatangan Juruukur Tanah Berlesen. | | |
| 6. | Nama, alamat, cop dan tandatangan Jururancang Bandar Bertauliah. | | |
| 7. | Bilangan pelan mencukupi <ul style="list-style-type: none"> • 15 salinan pelan (1 linen + 14 kertas) • Dilipat dalam saiz A4 | | |
| 8. | Satu (1) keping disket atau cd pelan pra-hitungan dalam format 'dwg'. | | |
| 9. | Catatkan nombor rujukan : MPS. 3/3-120/_____ Catatkan nombor rujukan : MPS. 3/2-1386/_____ | | |

Disemak oleh :

Tandatangan : Tarikh :

BAGI PERMOHONAN TIDAK LENGKAP

Dikembalikan dokumen permohonan pengesahan pelan pra-hitungan kepada :

Nama Penerima :

No. Kad Pengenalan :

Tarik :

Tandatangan :

***Tanda :** ()Ada ()Tiada (-)Tidak Berkaitan

