



**JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)**  
**TINGKAT 2, MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG**  
**PERSIARAN 3, BANDAR BARU SELAYANG**  
**68100 BATU CAVES,**  
**SELANGOR DARUL EHSAN**  
**TEL : 03-61265925**

**PERCUMA**

Tarikh Borang : **01/08/2024**

Pindaan : 02/2024

Jenis Borang : KT

## PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH

WAJIB DIISI LENGKAP OLEH PERUNDING

Tajuk permohonan		
Kategori Pemajuan		<i>Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)</i>
Jenis Pemajuan		<i>Sila rujuk pengisian Di Muka Surat 2(B)</i>
Nama Pemaju/ Pemilik		
No. SSM / No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		
Nama Perunding		Tandatangan & Cop
No. K.P		
Alamat		
No. Tel		
Email		

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA (OSC)

No Fail OSC : MPS 3/2-1371/		
Catatan :		Nama, Tandatangan & Cop Petugas Kaunter:
<b>Yuran Proses: P -</b>	<b>Cagaran : G -</b>	Tarikh :

**Peringatan :** Borang Permohonan Yang Tidak Diisi Dengan Lengkap Dan Betul Tidak Akan Didaftarkan.

**(A) SILA BACA ARAHAN INI**

- 1) Sila pastikan semua dokumen dilengkapkan dengan maklumat yang tepat dan jelas untuk memudahkan urusan pemprosesan permohonan ini.
- 2) Sila pastikan semua dokumen ini disusun mengikut turutan senarai semak di dalam borang ini.
- 3) **Permohonan Pengecualian Kebenaran Merancang (ExPA)**
  - i. Permohonan ExPA perlu mendapat kelulusan daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) – Tajuk permohonan ExPA perlu selaras dengan tajuk Permohonan Pelan Bangunan.
  - ii. Perlu mengemukakan ulasan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) dan Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS) sekiranya berkaitan.
  - iii. Surat Iringan untuk mendapatkan ulasan daripada Jabatan Kejuruteraan (MPS), Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) dan Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (MPS) boleh diperolehi di kaunter OSC. (sila bawa bersama 1 salinan Borang ExPA yang telah disahkan oleh Jabatan Perancang Bandar (MPS) untuk rekod OSC)
- 4) Semakan E-SIM boleh dilakukan di laman <https://my-esim.mps.gov.my>. Sekiranya terdapat tunggakan, pihak tuan perlu menyelesaikan tunggakan terlebih dahulu di Jabatan berkaitan. (Arahan Pentadbiran Bilangan 1 Tahun 2022 Majlis Perbandaran Selayang).
- 5) Pihak tuan/puan adalah digalakkan untuk mendapatkan khidmat nasihat teknikal di Jabatan Kejuruteraan bagi memudahcara pemohonan yang akan dikemukakan.
- 6) Kegagalan mematuhi perkara di atas akan menyebabkan permohonan ini tidak dapat diproses.

**(B) FORMAT PENGISIAN BORANG OSC**

KOD	KATEGORI PEMAJUAN	DEFINISI
A	Projek Biasa	Projek selain daripada projek di bawah kod B, C, D, E
B	Projek Berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)	Projek yang berkonsepkan Bina Kemudian Jual (BKJ)
C	Projek Kerajaan	Projek dilaksanakan atau diselaras agensi pelaksana Kerajaan
D	Projek Impak Tinggi	Projek yang diluluskan National Investment Committee
E	Projek Pelaburan Asing	Projek yang diperakukan sebagai pelaburan asing oleh agensi pusat atau negeri

KOD	JENIS PEMAJUAN	DEFINISI
A	Perumahan	Projek perumahan sahaja
B	Pembangunan Bercampur	Berbagai pemajuan dalam satu kawasan pembangunan
C	Komersil	Projek komersil sahaja
D	Industri / Perkilangan	Projek industri / perkilangan sahaja
E	Institusi	Institusi awam seperti Sekolah, Masjid, Dewan Orang Ramai, Gereja dan Lain-Lain
F	Lain-Lain	Jenis pemajuan selain yang dinyatakan di atas

**(C) KATEGORI PERMOHONAN**

\* Perunding perlu tandakan (√) pada jenis permohonan yang dikemukakan.

BIL	KOD ONLINE	JENIS PERMOHONAN (SERENTAK)	TANDA (√)
1	KM, KT, JP, PB	Kebenaran Merancang (KM) + Kerja Tanah (KT) + Jalan dan Perparitan (JP) + Pelan Bangunan (PB)	
2	KM, KT, JP	Kebenaran Merancang (KM) + Kerja Tanah (KT) + Jalan dan Perparitan (JP)	
3	KM, KT	Kebenaran Merancang (KM) + Kerja Tanah (KT)	
4	KT, JP, PB	Kerja Tanah (KT) + Jalan dan Perparitan (JP) + Pelan Bangunan (PB)	
5	KT, JP	Kerja Tanah (KT) + Jalan dan Perparitan (JP)	
6	JP, PB	Jalan dan Perparitan (JP) + Pelan Bangunan (PB)	

**Nota:**

1. **Permohonan serentak adalah bagi permohonan kebenaran merancang yang tidak melibatkan hal tanah.**
2. **Permohonan perlu dikemukakan secara berasingan mengikut kategori (kod) permohonan di dalam Sistem OSC 3.0 Plus Online**

BIL	KOD ONLINE	KOD BORANG	JENIS PERMOHONAN (BERASINGAN)	TANDA (√)
1	KT	KT	Kerja Tanah	
	KT	KT/K	Kerja Tanah Kecil (Bagi Pembangunan Rumah Sesebuah & Kilang Sesebuah Yang Telah Mempunyai Kelulusan Pelan Induk Dan Infrastruktur Sediada - Penambahan Dan Pemotongan Tanah Tidak Melebihi 3 Meter)	

**Nota:**

**Rujuk Jadual Perbandingan Peringkat Penglibatan Agensi Teknikal (muka surat 7)**

**(D) SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH BAGI SEMAKAN OSC MPS**

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PSP	OSC, MPS
<b>A.</b>	<b>JABATAN PUSAT SETEMPAT (OSC)</b> (No. Telefon : 03-61265925)		
1.	1 salinan <b>ulasan OSC 3.0 Plus Online</b> yang telah lengkap.	✓	
2.	<b>Surat permohonan rasmi</b> yang ditandatangani oleh Jurutera Perunding.	✓	
3.	1 salinan <b>Sijil Digital E-Sim</b> yang tiada tunggakan.	✓	
4.	1 salinan <b>Resit bayaran (3.0 Plus Online)</b> Yuran Proses	✓	
5.	1 salinan <b>Resit bayaran (3.0 Plus Online)</b> Cagaran.	✓	
6.	1 salinan <b>Borang OSC</b> - Permohonan Pelan Kerja Tanah (KT)	✓	
7.	1 salinan <b>Borang Permohonan Pelan Kerja Tanah</b> yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 hingga 17).		
	1 salinan <b>Borang Permohonan Kelulusan Pelan Kerja Tanah Kecil</b> yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 hingga 15). - Sekiranya Permohonan Kerja Tanah Kecil.		
<b>B.</b>	<b>JABATAN KEJURUTERAAN PBT</b> (No. Telefon : 03-61265896 / 03-61265897)		
1.	<b>Surat permohonan rasmi</b> yang ditandatangani oleh Jurutera Perunding.	✓	
2.	1 salinan <b>Sijil Digital E-Sim</b> yang tiada tunggakan.	✓	
3.	1 salinan <b>Resit bayaran (3.0 Plus Online)</b> Yuran Proses	✓	
4.	1 salinan <b>Resit bayaran (3.0 Plus Online)</b> Cagaran.	✓	
5.	<b>Borang OSC</b> - Permohonan Pelan Kerja Tanah (KT)	✓	
6.	<b>Borang Permohonan Pelan Kerja Tanah</b> yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 hingga 17).		
	<b>Borang Permohonan Kelulusan Pelan Kerja Tanah Kecil</b> yang lengkap diisi dengan tandatangan dan cop perunding (mukasurat 1 hingga 15). - Sekiranya Permohonan Kerja Tanah Kecil.		
7.	1 salinan <b>surat kelulusan berserta C1 dan pelan berwarna kelulusan kebenaran merancang</b> daripada Jabatan Perancang Bandar (MPS) (Sila pastikan ianya belum tamat tempoh). <b>Atau 1 salinan Borang ExPA (Permohonan Pengecualian Kebenaran Merancang)</b> yang telah disahkan oleh Jabatan Perancang Bandar, MPS sekiranya berkaitan.	✓	
8.	1 salinan <b>resit Cukai Taksiran terkini</b> <b>Atau 1 salinan surat pengesahan</b> belum dikenakan cukai taksiran dari Jabatan Penilaian, MPS.	✓	
9.	<b>Gambar tapak</b> sedia ada.	✓	
10.	1 <b>pelan ukur</b> yang ditandatangani Jurukur Bertauliah (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).	✓	
11.	1 set <b>pelan Kerja Tanah</b> yang ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).	✓	
12.	1 <b>Pelan Kawalan Trafik</b> (Traffic Management Plan Control / TMP) yang ditandatangani oleh pemilik / pemaju dan perunding bertauliah (saiz A2/A1 dilipat kemas dalam saiz A4).	✓	
13.	<b>Laporan Kestabilan Cerun/ Geoteknikal</b> – sekiranya melibatkan pembangunan kawasan Kelas III dan Kelas IV.		
14.	<b>Laporan Hidraulik.</b>		
15.	<b>Kelulusan laporan kajian alam sekitar (EIA)</b> - sekiranya berkaitan		
16.	<b>Perakuan melaksanakan ukuran As-Built</b> bagi pemasangan utiliti bawah tanah oleh Jurukur Tanah Bertauliah seperti Pekeliling KSU KPKT Bil.7/2014 - sekiranya berkaitan		

BIL	BUTIR-BUTIR / DOKUMEN YANG DIPERLUKAN ( Tandakan ✓ pada yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan )	SEMAKAN	
		PSP	OSC, MPS
<b>C. <u>JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)</u></b>			
1.	<b>Pelan Peparitan Sementara</b> (Saiz/Lokasi/Arah Aliran Mengikut Fasa Kerja Tanah)		<b>OSC ONLINE</b>
2.	<b>Laporan Kawalan Hakisan &amp; Kelodak (ESCP).</b>		
3.	<b>BORANG ANNEX C</b> Senarai Semak Pelan Kerja Tanah Termasuk Pelan Kawalan Hakisan & Kelodak (ESCP).		
<b>D. <u>JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS (JMG)</u></b>			
1.	<b>Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation-SI)</b> sekiranya berkaitan (Termasuk pelan keratan rentas cerun, potongan dan tambakan)		<b>OSC ONLINE</b>
2.	<b>Laporan Kaedah Peletupan Secara Terkawal</b> sekiranya berkaitan (Disediakan oleh Jurutera Perlombongan Profesional mengikut Garis Panduan Kerja-karya Perletupan Pembangunan JMG 2008 sekiranya melibatkan kerja peletupan batuan)		
<b>E. <u>JABATAN KERJA RAYA MALAYSIA (JKR)</u></b>			
1.	<b>Dokumen ATJ3/2011</b> Senarai Semakan Dokumen Permohonan Kerja Tanah.		<b>OSC ONLINE</b>

**Nota:**

\*Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh orang yang mengemukakan (*submitting person*) / orang yang cekap (*competent person*).

\*Tanda ✓ adalah dokumen mandatori yang perlu dikemukakan.

\*Tandakan ✓ pada dokumen yang berkaitan dan X pada yang tidak berkaitan di bahagian PSP.

## **MAKLUMAN**

Selaras dengan Garis Panduan dan Pekeliling:

<b>BIL</b>	<b>GARIS PANDUAN DAN PEKELILING</b>
1.	Manual OSC 3.0 Plus Edisi Pertama 2019 Cetakan Kedua
2.	Kaedah Pengawalan Perancangan (AM) (Selangor) (KPPA)
3.	Manual Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) JPBD Edisi Kedua
4.	<i>Environment Essentials for Siting of Industries in Malaysia</i> (EESIM)
5.	<i>Siting and Zoning of Industries and Residential Area</i> (SZIRA)
6.	Manual Saliran Mesra Alam (MSMA)
7.	Kaedah Caj Pemajuan
8.	Manual <i>Social Impact Assessment</i> (SIA)
9.	Arahan Teknik (Jalan) ATJ3/2011
10.	Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 (UUKBS)

**Sekiranya ada pertanyaan mengenai Sistem OSC 3.0 Plus Online, sila hubungi :**

Pengarah  
Bahagian Perunding Kawalan Pemajuan  
Jabatan Kerajaan Tempatan  
Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan  
Aras 25 – 29, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4,  
62100 Putrajaya  
No. Telefon : 03-88913000  
No. Faksimile : 03-88913090  
E-mail : [jkt@kpkt.gov.my](mailto:jkt@kpkt.gov.my)

**JADUAL PERBANDINGAN PERINGKAT PENGLIBATAN AGENSI TEKNIKAL**

BIL	AGENSI TEKNIKAL	PERMOHONAN JABATAN KEJURUTERAAN			
		KT	KT/K	JP	LJ
<b>AGENSI TEKNIKAL LUARAN</b>					
1.	Jabatan Mineral dan Geosains (JMG)	√		√	
2.	Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JBPM)				
3.	Jabatan Alam Sekitar (JAS)				
4.	Tenaga Nasional Berhad (TNB)				
5.	Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia (SKMM)				
6.	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	√	√	√	
7.	Pentadbiran Tanah Negeri (PTD)				
8.	Indah Water Konsortium (IWK)				
9.	Jabatan Kerja Raya (JKR)	√	√	√	
10.	Jabatan Perancangan Bandar dan Desa (PLAN@Malaysia)				
11.	Pihak Berkuasa Air Negeri (Pengurusan Air Selangor Sdn. Bhd.)				
12.	Lembaga Urus Air Selangor (LUAS) – sekiranya berkaitan	√			
13.	Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor (LPHS) – sekiranya berkaitan				
<b>JABATAN TEKNIKAL DALAMAN MPS</b>					
14.	Jabatan Perancang Bandar	√			
15.	Jabatan Kejuruteraan	√	√	√	√
16.	Jabatan Bangunan				
17.	Jabatan Landskap				
18.	Jabatan Pengurusan Sisa Pepejal Dan Kesihatan				
19.	Jabatan Pesuruhjaya Bangunan (Pembangunan Strata)				