



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 15 Mei 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mei 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 2 (G098)	325.00	2 (No.7 & 14)	Makanan/ Kedai Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1800.00
2.	Seri Selera MPS Batu 16, Rawang (G008)	350.00	2 (No.39)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00
		330.00	(No.63)	Pejabat/ Kedai Runcit	RM 1820.00
3.	Seri Selera MPS Bandar Country Homes (G125)	375.00	2 (No. 6 &10)	Makanan/ Kedai Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2000.00
4.	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 1 (G086)	275.00	2 (No. 6 & 9)	Makanan/ Kedai Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1600.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 15 Mei 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mei 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Gerai Terbuka MPS New Green Park (G041)	150.00	1 (No.3)	Makanan Ringan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1100.00
6.	Kiosk Perhentian Batu 16, Rawang Jalan Ipoh-KL (L014)	50.00	1 (No.1)	Makanan Ringan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 700.00
7.	Bengkel MPS Rawang Integrated (K017)	650.00	1 (No.10)	Bengkel	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 3100.00

- Makluman :**
- Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 - Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG & KEPONG

Tarikh Iklan : 15 Mei 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mei 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Gerai MPS Jalan 50A Selayang Baru (G117)	250.00	1 (No. 4)	Makanan/ Kedai Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1500.00
2.	Seri Kuih-Muih Selayang Baru (G089)	135.00	4 (No. 1,2,3 & 4)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1040.00
3.	Seri Selera MPS Taman Selayang Baru (G114)	300.00	1 (No. 15)	Makanan/ Kedai Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00
4.	Medan Selera MPS Bandar Baru Selayang (G032)	600.00	2 (No. 15 & 16)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2900.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG & KEPONG

Tarikh Iklan : 15 Mei 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mei 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Seri Selera MPS KM 15 Jalan Ipoh (G094)	300.00	1 (No. 10)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00
6.	Gerai MPS Pasar Borong Fasa 2 (G045)	500.00	1 (No. 1B)	Kedai Runcit/ Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2500.00
7.	Seri Selera MPS Taman Ehsan Industri (G026)	350.00	1 (No. 8)	Makanan/ Kedai Runcit	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00
8.	Gerai MPS Taman Ehsan (Kabin) (G087)	400.00	2 (No. 1 & 2)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2100.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 15 Mei 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mei 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Seri Selera MPS Taman Greenwood (G014)	500.00	1 (No. 7)	Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2500.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2.	Gerai MPS Batu 9, Gombak (PLB) (G081)	375.00	1 (No. 1)	Bengkel	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2000.00
3.	Medan Selera MPS Pinggiran Batu Caves (G151)	350.00	1 (No. 35)	Makanan/ Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00 Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
4.	Gerai Wira Damai Fasa 1 (G025)	300.00	1 (No. 8)	Pejabat/ Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1700.00

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK & BATU CAVES

Tarikh Iklan : 15 Mei 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mei 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5.	Gerai MPS Taman Bolton (G121)	390.00	1 (No.8A)	Kedai Serbaneka	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2060.00 Kadar Sewa tidak termasuk Kos Pembersihan sebanyak RM 110.00 sebulan.
6.	Seri Selera MPS Taman Sri Batu Caves (G046)	350.00	1 (No.36)	Kedai Serbaneka / Makanan	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 1900.00 Kadar Sewa tidak termasuk Kos Pembersihan sebanyak RM 30.00 sebulan.
7.	Bengkel MPS Taman Batu Caves (K009)	500.00	1 (No.9)	Bengkel	Anggaran Bayaran Cagaran : RM 2500.00

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Mei 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 31 Mei 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1.	Pasar Harian Batu Arang (G095)	45.00	<p style="text-align: center;">2 (No.4 & 6)</p> <p style="text-align: center;">4 (No. 12, 16, 18 & 19)</p> <p style="text-align: center;">2 (No. 20 & 23)</p>	<p>Makanan</p> <p>Sayur dan Barangan Kering</p> <p>Barangan Basah</p>	<p style="text-align: right;">Anggaran Bayaran Cagaran : RM 680.00</p> <p>Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti</p>
2.	Pasar Batu Arang Fasa 2 (G139)	60.00 20.00	<p style="text-align: center;">10 (No.5,6,7,9,10,12,13,14,15 & 17)</p> <p style="text-align: center;">9 (No. 21,22,24,25, 29,30,31,32 & 33)</p>	<p>Barangan Basah</p> <p>Tidak Halal</p>	<p style="text-align: right;">Anggaran Bayaran Cagaran : RM 740.00</p> <p style="text-align: right;">Anggaran Bayaran Cagaran : RM 580.00</p> <p>Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti</p>
3.	Pasar MPS Sri Gombak (G120)	110.00	<p style="text-align: center;">1 (No. 19) Tingkat Bawah</p>	<p>Barangan Kering / buah - buahan</p>	<p style="text-align: right;">Anggaran Bayaran Cagaran : 940.00</p> <p>Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti</p>

Makluman : i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN MPS :

1. Menjalankan perniagaan sendiri (tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain)
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

SYARAT-SYARAT PEMOHON :

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun.
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap.
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada.
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain.
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap.

BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.
TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 / 5921**