



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

**Tarikh Iklan : 15Mac2019**

**Tarikh Tutup Permohonan : 30 Mac2019**

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1	Seri Selera MPS Bukit Rawang Jaya Fasa 1 (G086)	275.00 360.00	3 (No.6 & 9)  (No. 10)	Makanan/ Kedai Runcit/  Pejabat	
2	Seri Selera MPS KM15 Jalan Ipoh (G094)	300.00	1 (No.10)	Makanan/ Kedai Runcit/ Pejabat	
3	Gerai MPS Simpang Sg. Plong (PLB) – Kg Cempedak (G066)	300.00	1 (No.3)	Makanan/ Kedai Runcit	
4	Gerai Terbuka MPS New Green Park (G041)	150.00	1 (No. 3)	Makanan	

**Makluman :**

- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
- ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
- iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON RAWANG

Tarikh Iklan : 15 Mac 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Mac 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5	Gerai MPS Rawang Integrated (G033)	375.00	1 (No.10)	Makanan/ Pejabat	
6	Seri Selera MPS Rawang Perdana (G099)	355.00	1 (No.8)	Makanan/ Kedai Runcit	
7	Seri Selera MPS Bandar Country Homes (G125)	375.00	1 (No.3)	Makanan/ Kedai Runcit	
8	Gerai MPS Jalan Besar Batu Arang (PLB) Fasa 1 (G111)	400.00	1 (No. 3)	Makanan	

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
  - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
  - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON SELAYANG

**Tarikh Iklan : 15 Mac 2019**

**Tarikh Tutup Permohonan : 30 Mac 2019**

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1	Seri Kuih-Muih Selayang Baru (G089)	135.00	4 (NO. 1,2,3 & 4)	Makanan	
2	Gerai MPS Jalan Besar Selayang (G038)	750.00	1 (NO.12)	Kedai/ Pejabat	
3	Seri Selera MPS Taman Jasa (G100)	280.00	1 (No. 8)	Kedai Serbaneka/ Percetakan/ Pejabat	
4	Gerai Stadium MPS Bandar Baru Selayang (G018)	300.00	1 (No. GK 7)	Pejabat	
5.	Seri Selera MPS Taman Bidara (G031)	475.00	1 (No. 13B)	Makanan	

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)  
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

Tarikh Iklan : 15 Mac 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Mac 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1	Gerai Wira Damai Fasa 1 (G025)	300.00	2 (NO. 15, 22 & 26)	Makanan/ Kedai Serbaneka	
2	Gerai MPS Wira Damai Fasa 2 (G039)	325.00	1 (No. 2)	Kedai Serbaneka	
3	Gerai MPS Bazaar Taman Greenwood (G013)	340.00	1 (NO. 27)	Pejabat	
4	Seri Selera MPS Samudera Fasa 2 (G096)	150.00	1 (No. 5)	Kedai Runcit	

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)  
iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON GOMBAK

**Tarikh Iklan : 15 Mac 2019**

**Tarikh Tutup Permohonan : 30 Mac 2019**

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
5	Gerai MPS Perusahaan Jalan Batu Muda (G132)	250.00	1 (NO.20)	Bengkel/ Kedai Serbaneka	
6	Medan Selera MPS Pinggiran Batu Caves (G151)	350.00	1 (NO. 35)	Makanan/ Kedai Serbaneka/ Pejabat	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)  
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

**Tarikh Iklan : 15 Mac 2019**

**Tarikh Tutup Permohonan : 30 Mac 2019**

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
1	Pasar Harian Batu Arang (G095)	45.00	<p style="text-align: center;">2 (No.4 &amp; 6)</p> <p style="text-align: center;">4 (No. 12, 16, 18 &amp; 19)</p> <p style="text-align: center;">2 (No. 20 &amp; 23)</p>	<p>Makanan</p> <p>Sayur dan Barangan Kering</p> <p>Barangan Basah</p>	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
2	Pasar Batu Arang Fasa 2 (G139)	<p style="text-align: center;">60.00</p> <p style="text-align: center;">20.00</p>	<p style="text-align: center;">10 (No.5,6,7,9,10,12,13,14,15 &amp; 17)</p> <p style="text-align: center;">9 (No. 21,22,24,25,29,30,31,32 &amp; 33)</p>	<p>Barangan Basah</p> <p>Tidak Halal</p>	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
3	Pasar Moden MPS Sri Gombak (K021)	550.00	<p style="text-align: center;">1 Pejabat Pasar</p>	Pejabat	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti

- Makluman :**
- i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.
  - ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)
  - iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai



## SENARAI KEKOSONGAN PREMIS ZON PASAR

Tarikh Iklan : 15 Mac 2019

Tarikh Tutup Permohonan : 30 Mac 2019

Bil	Lokasi Premis	Kadar Sewa (RM)	Jumlah Kekosongan / No Unit	Jenis Perniagaan	Catitan
4	Pasar MPS Sri Gombak (G120)	230.00	2 (No. 3) Tingkat Bawah	Barangan Kering	Tidak termasuk fixed rate bagi penggunaan utiliti
		110.00	(No. 19) Tingkat Bawah	Buah-buahan / Barangan Kering	

**Makluman :** i) Tarikh dan tempat temuduga akan diberitahu melalui telefon.  
 ii) Sewa belum termasuk caj tambahan bangunan (jika ada)  
 iii) Semua pemohon dikehendaki melihat premis yang dipohon sebelum menghantar borang permohonan gerai.

**SYARAT-SYARAT UTAMA PENYEWAAN HARTA SEWAAN  
MPS :**

1. Menjalankan perniagaan sendiri ( tidak dibenarkan menyerahkan, menyewa atau menjual kepada orang lain )
2. Membayar sewaan gerai tanpa gagal setiap bulan.
3. Tiada pindaan / tambahan kepada gerai asal.
4. Mempunyai lesen perniagaan yang sah daripada Majlis Perbandaran Selayang dan hendaklah mempamerkannya.

**SYARAT-SYARAT PEMOHON :**

1. Pemohon dan pasangan adalah warganegara Malaysia.
2. Had umur 21 – 55 tahun
3. Tidak mempunyai pekerjaan tetap
4. Penyewa atau pasangan bukan penyewa premis MPS sediaada
5. Pemohon @ pasangan tidak mempunyai premis MPS yang lain
6. Pemohon tidak seorang yang diisytiharkan muflis/bankrap

**BORANG PERMOHONAN BOLEH DIPEROLEHI DI :**

**BAHAGIAN PENGURUSAN HARTA  
JABATAN PENILAIAN DAN PENGURUSAN HARTA  
MAJLIS PERBANDARAN SELAYANG  
Persiaran 3, Bandar Baru Selayang,  
68100 Batu Caves, Selangor Darul Ehsan.  
TEL. : 03-6126 5917 / 5918 / 5920 / 5921**